



Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

14.10.2022թ. /տասնչորսը հոկտեմբերի երկու հազար քսաներկու թվականին/ վավերացված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի տասնութին

Հայաստանի Հանրապետության Վաղարշապատ համայնքը ի դեմս համայնքի ղեկավար **ԴԻԱՆԱ ՄԱՅՁԱԿԱՆԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ**, ծնված՝ 22/03/1988թ-ին, ՀԾՀ՝ 7203880206, կենսաչափական անձնագիր՝ BA1938367, տրված՝ 001-ի կողմից, 13/05/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱԿԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՍԲ. ԳՐԻԳՈՐ ԼՈՒՄԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 35Տ հասցեում, **ում անունից որպես լիազորված անձ հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի ԼԻԱՆԱ ՍԵՐԳԵՅԻ ԲԱՐԲԱՍՈՎԱՆԸ**, ծնված՝ 02/07/1986թ-ին, ՀԾՀ՝ 5207860321, նույնականացման քարտ՝ 016784787, տրված՝ 057-ի կողմից, 15/04/2024թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱԿԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՍՈՒՐԲ ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՑ Փ. 2 ՓԿՂ., 9 Տ հասցեում, երկու հազար քսանչորս թվականի սեպտեմբերի վեցին համայնքի ղեկավարի կողմից տրված թիվ 4494 համարի լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-1**, մի կողմից, և

«**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՁԱՊԱՀԱԿԱՆ ԵՎ ԱԾԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ**» **Պետական մարմինը**, հասցե՝ Հայաստան, Երեվան, ՆՈՐԶ-ՄԱՐԱՇ, Ա.ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 129, գրանցման համար՝ 273.184.1052988, ՀՎՀՀ՝ 00481699, **ի դեմս գործադիր մարմնի՝ ղեկավարի՝ ՍԼԱՎԻԿ ՀԱՅԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ**, ՀԾՀ՝ 3807890467, անձնագիր՝ 009828104, տրված՝ 013-ի կողմից 17/01/2018թ-ին, հաշվարկված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ՍՅՈՒՆԻՔ, ԱԳԱՐԱԿ, ՉԱՐԵՆՑԻ Փ., 23 շ., Բն. 23 բն. հասցեում ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **ում անունից որպես լիազորված անձ հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի ՍԱԹԵՆԻԿ ԽՈՐԵՆԻ ՍՈՒԲԻԱՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 01/09/1994թ-ին, ՀԾՀ՝ 5109940541, նույնականացման քարտ՝ 014455141, տրված՝ 008-ի կողմից, 30/05/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵԲԱՍԻԱ, ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ 1 ՉՆԳՎ., 8, Շ, 41ԲՆ հասցեում, երկու հազար քսանչորս թվականի սեպտեմբերի տասնիննին Ընկերության կողմից տրված թիվ 45 լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-2**, մի կողմից, և

Վարչապետի աշխատակազմը ի դեմս ղեկավար Արայիկ Հարությունյանի, ում անունից որպես լիազորված անձ հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՉՄԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԸ, ծնված՝ 06/05/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 1605700096, նույնականացման քարտ՝ 009432626, տրված՝ 008-ի կողմից, 24/05/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵԲԱՍԻԱ, ՐԱՖՖՈՒ Փ., 35, Շ, 27ԲՆ հասցեում, ով հանդես է գալիս 10 դեկտեմբերի 2024թ. Վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի կողմից տրված թիվ 19.32/42607-2024 լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-3**, մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, կնքեցին սույն Համաձայնագիրը, այսուհետ՝ Համաձայնագիր, հետևյալի մասին

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը փոփոխություններ են կատարում Կողմերի միջև **14.10.2022թ. /տասնչորսը հոկտեմբերի երկու հազար քսաներկու թվականին/ ստորագրված, Երևան Նոտարական տարածքի Նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված և սեղանամատյանի թիվ 3911 համարի տակ գրանցված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում:**

1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի **1.1 կետում նշված՝ ՀՀ, մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ քաղաք, Մ. Մաշտոցի փողոց, 0 վարչական շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, տարածքը հանձնված է հասարակական վարձակալության և հասարակական անհատույց օգտագործման, այլ գրանցված սահմանափակումներ չկան**, համաձայն Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N ՍՏ-13122024-04-0067 միասնական տեղեկանքի, որի տվյալները լրացված են 13 դեկտեմբերի 2024թ. դրությամբ՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ՝
0.4841 ընդհանուր հողամասի նկատմամբ ունի 105277/118248 բաժնեմասով սեփականության իրավունք: «Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների

համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առջինչ են:

1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 2.2 և 3.1 կետերը փոփոխվում է հետևյալ կերպ.

«**2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 01.09.2027թ. /մեկը սեպտեմբերի երկու հազար քսանյոթ թվականը/:**

Կողմերը, հիմք ընդունելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածը, սահմանում են, որ սույն համաձայնագրի պայմանները կիրառվում են մինչև համաձայնագրի կնքելը Կողմերի միջև 01/09/2024թ. /մեկը սեպտեմբերի երկու հազար քսանչորս թվականից/ փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:»:

«**3.1 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 18.000 /տասնուրե հազար/ ՀՀ դրամ գումար ներառյալ հարկատեսակը, որը պարտավորվում է վճարել Կողմ-3/Վճարող կողմը:»:**

1.4 Սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մյուս բոլոր կետերը մնում են անփոփոխ:

1.5 Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև **14.10.2022թ. /տասնչորսը հոկտեմբերի երկու հազար քսաներկու թվականին/** վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.6 Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման անշարժ գույքի ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում նոտարական վավերացման օրվանից **երեսուն աշխատանքային օրվա ընդացքում:**

1.7 Համաձայնագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում է Կողմ-2-ի կողմից:

1.8 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով **4 /չորս/ օրինակից**, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են Կողմերին:

1.9 Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

1.10 Համաձայնագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

1.11 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ դատարանի միջոցով:

1.12 Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

2. Կողմերի ստորագրությունները

Կողմ-1

Հայաստանի Հանրապետության Վաղարշապատ համայնքը
համայնքի ղեկավար ԴԻԱՆԱ ՄՆԱՅԱԿԱՆԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ
/ա ԼԻԱՆԱ ՍԵՐԳԵՅԻ ԲԱՐԲԱՍՈՎԱ



Կողմ-2

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀԱԿԱՆ ԵՎ ԱԾԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ» ՊՍ
ղեկավար՝ ՍԼԱԿԻԿ ՀԱՅԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ
/ա ՍԱԹԵՆԻԿ ԽՈՐԵՆԻ ՍՈՒԹԻԱՍՅԱՆ



Կողմ-3

Վարչապետի աշխատակազմի ղեկավար
Արայիկ Հարությունյանի
/ՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ

Արայիկ Հարությունյան

Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի տասնութին, սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ **Երևան** նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՍՈՒՐԱԴՅԱՆԻՍ** կողմից:

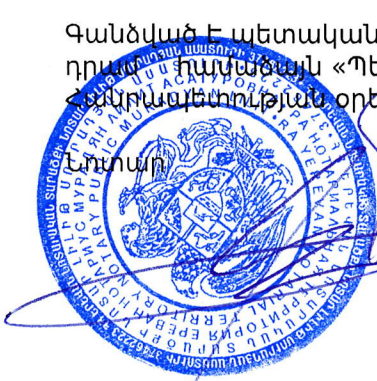
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ **4050**-----ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ: Իմ անունով «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Լիլիթ Ասատուրի Սուրադյան





Handwritten signature in blue ink.