Նոտարական ակտի կոդ: 785-20200814-88-4668320
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: RAQPXF

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Երկու հազար քսան թվականի օգոստոսի տասնիններին ք. Սիսիան

ԼՅՈՒԲԱ ՊԵՏՐՈՍԻ ԹԱՄՐԱԶՈՎԱՅԻ և ՀՀ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջև 2019 թվականի մայիսի 20-ին կնքված վարչական շենքի մասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին.
Մենք՝ **ԼՅՈՒԲԱ ՊԵՏՐՈՍԻ ԹԱՄՐԱԶՈՎԱՍ**, ծնված՝ 25/03/1947թ-ին, ՀԾՀ՝ 7503470402, անձնագիր՝ AM0673018, տրված՝ 051-ի կողմից, 21/03/2012թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ Փ., 1 Շ, 18ԲՆ, մի կողմից և ՀՀ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Սյունիքի մարզային բաժնի Սիսիանի բաժանմունքի պետ արդարադատության մայոր՝ **ՀԱՅԿ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 24/04/1981թ-ին, ՀԾՀ՝ 3404810341, անձնագիր՝ AS0500451, տրված՝ 051-ի կողմից, 08/02/2019թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ՍԻՍԱԿԱՆ Փ., 46Ա Շ, 12ԲՆ կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:
Կողմերը որոշել են 2019 թվականի մայիսի 20-ին կնքված, <<Սյունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարի կողմից վավերացված, գրանցամատյանի թիվ 808 ռեեստրում գրանցված վարչական շենքի մասի վարձակալության պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունը.
1. Պայմանագրի 1 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝
Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանը հանձնել Սյունիքի մարզ համայնք Սիսիան Սիսիան ք. Ադամյան փողոց, թիվ 35/երեսունհինգ/ հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող վարչական շենքից 102.5/հարյուր երկու ամբողջ հինգ/ք/մ. մակերեսով տարածքը՝ համաձայն կից սխեմայի:
2. Պայմանագրի 8/2 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝
Սույն պայմանագրով տարածքի վարձավճարի չափը կազմում է ամսական 90000/իննսուն հազար / ՀՀ դրամ, որն իր մեջ ներառում է պայմանագրի կատարումից վարձատուի համար առաջացող բոլոր հարկային պարտավորությունները:

1. Համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելը և այլ պայմանները

1.1.Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից:
1.2.Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ մտնելու պահից համարվում է Կողմերի միջև 2019 թվականի մայիսի 20-ին կնքված վարչական շենքի մասի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:
1.3.Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել Կողմերի համաձայնությամբ:
1.4.Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով , համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
1.5.Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի ցանկացած ստորաբաժանումում 30/ երեսուն/ աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Կողմերի վավերատարրերը և ստորագրությունները

Երկու հազար քսան թվականի օգոստոսի տասնիններին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ <<Սյունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար ՇՈՂԵՐ ՆՈՐԱՅՐԻ ԲԱՂՈՒՄՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը Համաձայնագիրը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը , ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են :

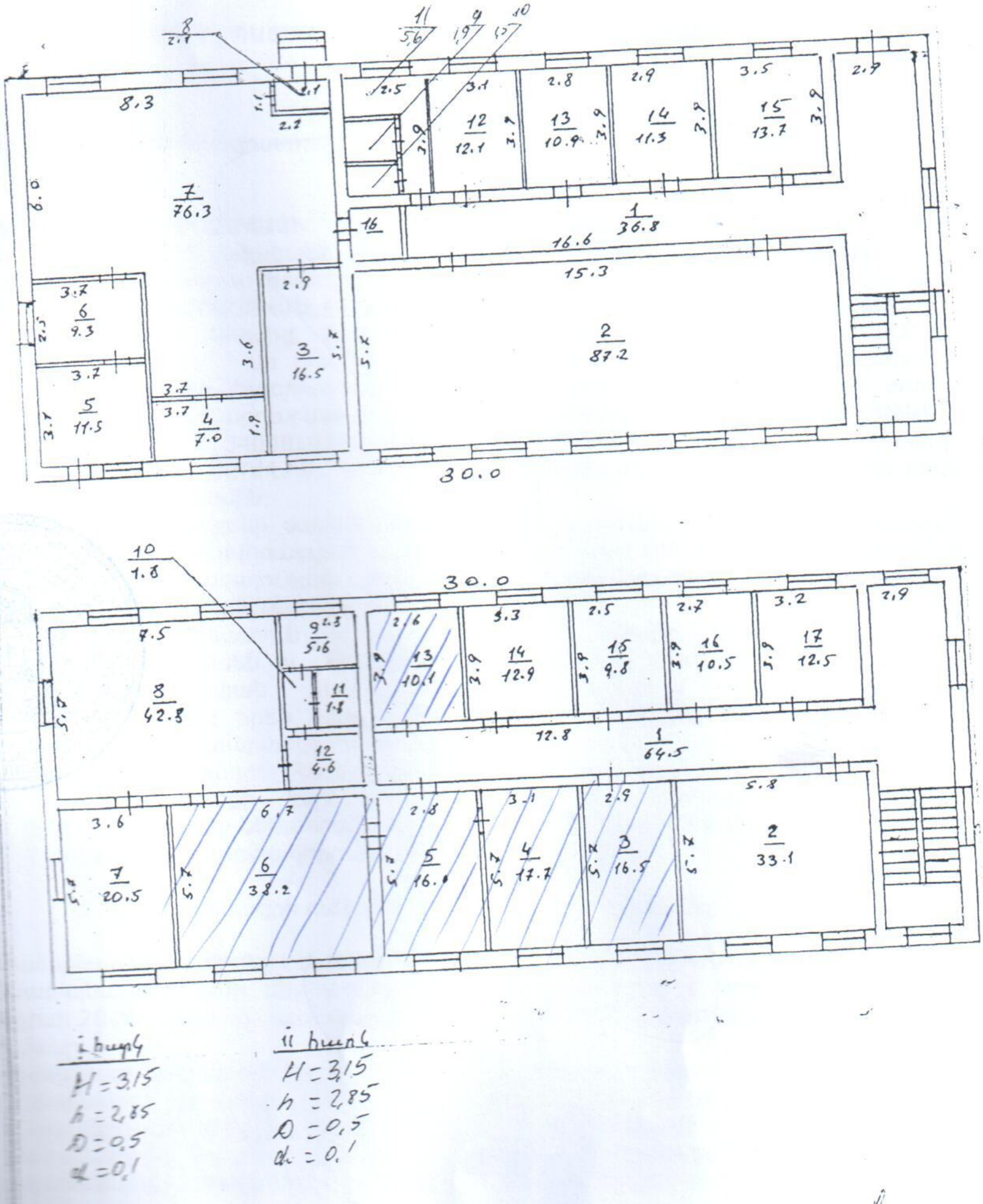
Գրանցված է գրանցամատյանում---------1016

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Շողեր Նորայրի Բաղումյան

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:200
(մասշտաբը)



Կատարող
(ստորագրությունը)