

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N° ԱԷ/ԱԳԳԾ-19/07

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ

ք. Երևան

«22» 07 2019թ.

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը (այսուհետ՝ Պատվիրատու), ի դեմս ՀՀ գլխավոր հարկադիր կատարողի ժամանակավոր պաշտոնակատար Դ. Բեգինյանի՝ մի կողմից, և «ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ» ՍՊ ընկերությունը (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս ընկերության տնօրեն Գ. Նանյանի՝ մյուս կողմից (միասին անվանվելով Կողմեր), համաձայն Կողմերի միջև 08.07.2019թ. կազմված արձանագրության՝ կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

Պայմանագրով Պատվիրատուն Կատարողին պարբերաբար հանձնարարում է կատարել անշարժ գույքի, իսկ անհրաժեշտության դեպքում նաև շարժական գույքի (այսուհետ՝ Օբյեկտ) գնահատում և դրա արդյունքների հիման վրա Պատվիրատուին տրամադրել գրավոր հաշվետվություն (եզրակացություն): Պայմանագրով պատվիրված բոլոր գնահատումները կատարվում են Պատվիրատուի և կատարողի միջև համաձայնեցված գնահատման աշխատանքների սակագների համաձայն (այսուհետ՝ Հավելված N° 1), որը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

2.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի.

- 2.1.1. Կատարողից պահանջել ծառայությունը մատուցել Օբյեկտի և անհրաժեշտ նյութերի տրամադրման հաջորդ օրվանից սկսած՝ տասն օրվա ընթացքում:
- 2.1.2. Կատարողից պահանջելու կատարել Պայմանագրի 2.4 կետով նախատեսված պարտավորությունները:

2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝.

- 2.2.1. Կատարողի միջնորդության դեպքում տրամադրել գնահատման կատարման համար անհրաժեշտ տեղեկություններ:
- 2.2.2. Վճարել ծառայությունների մատուցման արժեքը՝ համաձայն ներկայացված հաշիվ-ապրանքագրի:

2.3. Կատարողն իրավունք ունի՝.

- 2.3.1. Հանձնարարությունը ստանալուց հետո Պատվիրատուից պահանջել տրամադրելու գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկություններ և ապահովել գնահատվող գույքի զննությունը:
- 2.3.2. Պահանջել կատարված ծախսերի փոխհատուցում:

2.4. Կատարողը պարտավոր է՝.

- 2.4.1. Ապահովել Պայմանագրի առարկային վերաբերվող տեղեկությունների գաղտնիությունը:
- 2.4.2. Գնահատման կատարումն իրականացնել անձամբ և միայն Պատվիրատուի հանձնարարությամբ ու օրենքով սահմանված կարգով, Պայմանագրի Հավելված 1-ով հաստատված սակագներով, որոնք կարող են փոփոխվել Կողմերի լրացուցիչ գրավոր համաձայնագրով: Գնացուցակը և համաձայնագրերը հանդիսանում են Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

- 2.4.3. Գնահատման նպատակով ապահովել Օբյեկտի գննումն իրականացնելու համար անհրաժեշտ մասնագետի մասնակցությունը՝ ոչ ուշ, քան համապատասխան Օբյեկտի գնահատման համար նշանակված փորձաքննության որոշումն ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում:
- 2.4.4. Գնահատում կատարել և եզրակացությունը տրամադրել Պատվիրատուին գնահատվող Օբյեկտի գնման և անհրաժեշտ նյութերի տրամադրման հաջորդ օրվանից հաշված՝ տասն օրվա ընթացքում:
- 2.4.5. Գնահատում կատարելու անհնարինության դեպքում համապատասխան տեղեկություն ուղարկել Պատվիրատուին եռօրյա ժամկետում:

3. Կատարման ժամկետները

- 3.1. Գնահատման կատարման ժամկետը որոշվում է Պայմանագրի 2.4.3 և 2.4.4 կետերով: Եթե այդ ժամկետն անբավարար է գնահատում կատարելու համար, ապա հանձնարարությունը ստանալուց հետո եռօրյա ժամկետում Կատարողը պարտավոր է Պատվիրատուի հետ համաձայնեցնել գնահատման կատարման փաստացի ժամկետը:
- 3.2. Գնահատման կատարման ժամկետը սկսվում է Կատարողի կողմից օբյեկտը գնություն կատարելու համար տրամադրելուն և գնություն կատարելուն հաջորդող աշխատանքային օրվանից:
- 3.3. Գնահատման կատարումն ավարտելուն պես Կատարողը հեռախոսագրով հայտնում է Պատվիրատուին գնահատման կատարումն ավարտված լինելու փաստը:
- 3.4. Գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկություն տրամադրելու Կատարողի գրավոր պահանջի օրվանից մինչև Պատվիրատուի կողմից դրանց տրամադրելու օրն ընկած ժամանակամիջոցը գնահատման կատարման ժամկետի մեջ չի հաշվարկվում:

4. Պատվիրատուի հանձնարարության և Կատարողի եզրակացության ընդունման- հանձնման կարգը

- 4.1. Պատվիրատուն հանձնարարությունը Կատարողին է ուղարկում համապատասխան գրությամբ:
- 4.2. Կատարողը եզրակացությունը Պատվիրատուին է ուղարկում համապատասխան գրությամբ:

5. Մատուցված ծառայության հանձնման և ընդունման կարգը

- 5.1. Գնահատման արժեքի չափի վերաբերյալ Կատարողը Պատվիրատուին հայտնում է հաշիվ-ապրանքագիր լրացնելու միջոցով, որը Պատվիրատուին է ուղարկվում եզրակացության հետ միասին:
- 5.2. Յուրաքանչյուր ամսվա ընթացքում մատուցված ծառայությունների համար Պատվիրատուն Կատարողին վճարում է մինչև այդ ամսվան հաջորդող ամսվա 10-ը:
- 5.3. Պատվիրատուն իրեն մատուցած Ծառայության դիմաց վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է Պայմանագրի Հավելված N° 2-ով սահմանված հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ Պայմանագրի Հավելված N° 3-ով սահմանված վճարման ժամանակացույցով:
- 5.4. Կողմերի փոխհամաձայնությամբ Պատվիրատուն կարող է Կատարողին տրամադրել կանխավճար:

6. Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելը և դադարելը

- 6.1. Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մեկ տարի ժամկետով:

- 6.2. Պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ դադարեցվել կողմերից յուրաքանչյուրի նախաձեռնությամբ՝ այդ մասին մյուս կողմին առնվազն մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը

- 7.1. Պայմանագրով և Պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է Պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում Պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել Պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Այլ պայմաններ

- 8.1. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել Կողմերի համաձայնությամբ:
8.2. Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
8.3. Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

9. Կողմերի վավերապայմանները

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հարկադիր կատարումն ապահովող
ծառայություն

0078, ք. Երևան, Հալաբյան 41ա

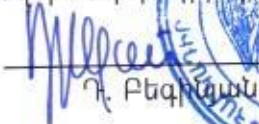
ՀՎՀՀ 01223338

Հ/Հ 900013288023

Հ/Հ 900011288025

Կենտրոնական գանձապետարանի
գործառնական վարչություն

ՀՀ գլխավոր հարկադիր կատարողի ժ/ն


Դ. Բեգրյան



ԿԱՏԱՐՈՂ

«ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ» ՍՊԸ

Գտնվելու վայրը՝

ք. Երևան, Գ. Նժդեհի փող. թիվ 26

ՀՎՀՀ 02231188

Հ/Հ 163018008868

«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ



ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

N/N	Հետազոտվող օբյեկտների գնահատում	Հետազոտվող օբյեկտի քանակը, մակերեսը կամ սենյակների թիվը	Գինը /ՀՀ դրամ/ ներառյալ ԱԱՀ
1.	Ժամանակավոր կացարանների, ավտոտնակների, կրպակների, տաղավարների, թեթև կոնստրուկցիաներով կառույցների գնահատում	1 հատ	8 000 ՀՀ դրամ
2.	Բնակարանների գնահատում	Մեկ սենյակ	10 000 ՀՀ դրամ
		Երկու սենյակ	12 000 ՀՀ դրամ
		Երեք և ավելի սենյակ	14 000 ՀՀ դրամ
3.	Անհատական տների և առանձնատների գնահատում	Մինչև 200 քմ	20 000 ՀՀ դրամ
		201 քմ և ավել	26 000 ՀՀ դրամ
4.	Հասարակական և արտադրական շենքերի և շինությունների գնահատում	Մինչև 1000 քմ	26 000 ՀՀ դրամ
		1001-2000 քմ	35 000 ՀՀ դրամ
		2001քմ և ավել	40 000 ՀՀ դրամ և ավել
5.	Հողատարածքների գնահատում	Մինչև 1500 քմ	10 000 ՀՀ դրամ
		1500-5000 քմ	12 000 ՀՀ դրամ
		5000 քմ և ավելի	14 000 ՀՀ դրամ և ավելի
6.	Արդյունաբերական շենքեր և շինություններ	Մինչև 1500 քմ	45 000 ՀՀ դրամ
		1501-3000 քմ	50 000 ՀՀ դրամ
		3001քմ և ավել	56 000 ՀՀ դրամ

7.	Տրանսպորտային միջոցներ, ինքնագնաց մեքենաներ, հաստոցներ	1-10 հատ յուրաքանչյուրի համար	6 000 ՀՀ դրամ
8.	Հանգույցներ և սարքավորումներ	1 միավորի գնահատման արժեք	2 000 ՀՀ դրամ
9.	Պահեստամասերի, իրենց լրակազմ կոմպլեկտների գնահատում	1 միավորի գնահատման արժեք	500 ՀՀ դրամ
10.	Նյութերի գնահատում, արտահայտված կգ-ով, տոննայով կամ լիտրով	1 անվանման արժեքը	3 000 ՀՀ դրամ
11.	Խոշոր եղջերավոր կենդանիներ	1-10 գլուխ	2 500 ՀՀ դրամ
12.	Մանր եղջերավոր կենդանիներ	1-10 գլուխ	2 000 ՀՀ դրամ
13.	Թռչուններ	1-10 հատ	300 ՀՀ դրամ
14.	Հագուստ, կոշիկեղեն	1 կգ	100 ՀՀ դրամ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հարկադիր կատարումն ապահովող
ծառայություն

0078, ք. Երևան, Հալաբյան 41ա

ՀՎՀՀ 01223338

Հ/Հ 900013288023

Հ/Հ 900011288025

Կենտրոնական գանձապետարանի
գործառնական վարչություն

ՀՀ գլխավոր հարկադիր կատարողի ժ/պ



ԿԱՏԱՐՈՂ

«ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ» ՍՊԸ

Գտնվելու վայրը՝

ք. Երևան, Գ. Նժդեհի փող. թիվ 26

ՀՎՀՀ 02231188

Հ/Հ 163018008868

«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ

Տնօրեն



Կատարող

«ԱՐՄԷԲՍՊԵՐՏԻԶԱ» ՍՊԸ

Գտնվելու վայրը՝

ք. Երևան, Գ. Նժդեհի փող. թիվ 26

ՀՎՀՀ 02231188

Հ/Հ 163018008868

«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ

Պատվիրատու

Հարկադիր կատարումն ապահովող
ծառայություն

0078, ք. Երևան, Հալաբյան 41ա

ՀՎՀՀ 01223338

Հ/Հ 900013288023

Հ/Հ 900011288025

Կենտրոնական գանձապետարանի
գործառնական վարչություն

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Ծառայությունների մատուցման պայմանագիր

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն՝ ի դեմս _____ և

Պայմանագրի կողմը՝ ի դեմս _____, հիմք ընդունելով

Պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. կազմված՝ գնման հայտը նախագծած ներկայացուցչի N եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված ծառայությունները համապատասխանում են Պայմանագրով ամրագրված տեխնիկական բնութագրերին և գնման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

Մատակարարված ապրանքների, կատարված աշխատանքների, մատուցված ծառայությունների							
N անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամա- նակացույցի/
		ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամա- նակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամա- նակացույցի	փաստացի		

Վերոհիշյալ ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

Ծառայությունը ընդունեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

Q. 2222

Q. 10/10/19