

Բ.Մասիս

Երկու հազար ինը թվականի մարտի տասնիննին

«Արարատի մարզի, Մասիսի քաղաքային համայնքը, այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս համայնքի ղեկավարի լիազորված անձ, քաղաքապետարանի աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ Արթուր Ֆելիքսի Բաղայանը, ծնված՝ 29.07.1975թվականին, անձնագիր AE0663067, տրված 09.06.2000թ.-ին 044-ի կողմից, հաշվառված «Արարատի մարզ, ք. Մասիս, 3-րդ թ/մ, 3-րդ շենքի թիվ 45 բնակարանում շինարարական լիազորագիրը վավերացված է 03.02.2009թ.-ին/ մի կողմից, և «Կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի Մասիսի տարածքային հարկային տեսչությունն այսուհետ «Վարձակալ», ի դեմս պետի լիազորված անձ՝ Անահիտ Կարապետի Խաչատրյանի՝ ծնված՝ 15.06.1965թվականին, անձնագիր AF0297717, տրված 19.05.2001թ.-ին 044-ի կողմից, հաշվառված «Արարատի մարզ, ք. Մասիս, 3-րդ թաղ., 11 շենքի թիվ 24 բնակարանում, լիազորագիրը վավերացված է 24.02.2009թ.-ին/ մյուս կողմից, ավագանու 2009թվականի փետրվարի 11-ի N 03 և քաղաքապետի 2009թվականի փետրվարի 18-ի N84 որոշումների հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց տրամադրվող տարածքի հատակագծի հավելվածի, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է/ Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել «Արարատի մարզի, Մասիսի քաղաքի, քաղաքապետարանի վարչական շենքի 2-րդ հարկում գտնվող, 579/հինգ հարյուր յոթանասուինը/ քմ տարածքը, այսուհետ՝ «Գույք», որպես գրասենյակ օգտագործելու համար:

1.2. Սույն պայմանագրով վարձակալման նախատեսվող Գույքը տրամադրվել է Վարձակալի օգտագործման՝ ս/թ. հունվարի 12-ից և գործում է մինչև «31» դեկտեմբերի 2009թ.:

1.3. Գույքը «Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Մասիսի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 28.10.2003թվականին տրված թիվ 790007 սեփականության վկայականի հիման վրա սեփականության իրավունքով պատկանում է «Վարձատու»-ին:

1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին վարձակալության հանձնված Գույքը գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում «Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Մասիսի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 18.03.2009թվականին տրված թիվ 0190121 միասնական տեղեկանքի հիման վրա:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների և ակն խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքը հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.4.2. ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

2.4.3. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները «Արարատի մարզի կադաստրի ստորաբաժանման կողմից 28.10.2003թվականին տրված թիվ 790007 սեփականության վկայականի հիման վրա սեփականության իրավունքով պատկանում է «Վարձատու»-ին:



[Handwritten signature and scribbles]

- 2.4.4. ժամանակին կատարել վարձակալված Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը
- 2.4.5. ապահովել Գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:
- 2.4.6. վարձակալած Գույքի տարածքներում պահպանել սանիտարահակա- համաձայնակային կայանների, պետհրշեջվերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը:
- 2.4.7. ժամանակին կատարել էլ, էներգիայի, ջրի և այլ կոմունալ վճարումները:
- 2.4.8. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալի մեջ Գույքը կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում):
- 2.4.9. ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն տարածք՝ դրա զննման և ստուգման համար:
- 2.4.10. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Գույքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:
- 2.4.11. Գույքն ազատելիս այն սառքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

- 3.1. Գույքի համար ամսական վարձավճարը 1քմ. համար սահմանվում է 300/երեք հարյուր/ դրամ:
- 3.2. Գույքի համար ամսական վարձավճարը սահմանվում է, 173700/հարյուր յոթանասուներեք հազար յոթ հարյուր/ դրամ:
- 3.3. Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը և վարձավճարի չափը ենթակա են փոփոխման՝ համաձայն սույն պայմանագրի 6.3 կետի:
- 3.4. Վարձակալը Վարձատուի հաշվին փոխանցում է վարձավճարը պայմանագրում նշված հաշվետևարին՝ պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից յուրաքանչյուր եռամսյակ՝ եռամսյակի վերջին ամսվա 25 -ից ոչ ուշ, որի վերաբերյալ եռօրյա ժամկետում Վարձատուին է ներկայացնում վճարման անդորրագրերի պատճենները:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 4.1. Վարձակալը պայմանագրի 3.2. կետում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տույժ՝ ապառքի 0,15 (զրո ամբողջ տասնհինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:
- 4.2. Տույժի մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց:
- 4.3. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուին իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

5. Վարձակալած Օբյեկտի բարելավումները

- 5.1. Վարձակալած Գույքից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:
- 5.2. Վարձակալի կողմից կատարած վարձակալած Գույքի անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6. Հատուկ պայմաններ

- 6.1. Սույն պայմանագրից բխող Գույքի՝ օգտագործման իրավունքը ծագել է 12.01.2009թ-ից, որը ենթակա է պետական գրանցման՝ նուտարական վավերացումից հետո 30 օրվա ընթացքում:
- 6.2. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում:
- 6.3. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են մեկամսյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրերով՝ նուտարական վավերացմամբ:
- 6.4. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

- 7.1. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

7.1.2. էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

7.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

7.1.4. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության կնքել է գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և մտել է գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (բաժնեհավար) կապիտալի մեջ Գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում):

7.2. Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

7.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

7.2.2. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

8. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՍՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի ավագ կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. Եզրափակիչ դրույթներ

9.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկական օրինակ:

9.2. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարված են վարձակալի կողմից:

9.3. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Կողմերի վավերատարերը՝

Վարձատու

Վարձակալ

Մասիսի քաղաքապետարան

Մասիսի տարածքային հարկային տեսչության լիազորված անձ

Մասիսի քաղաքապետարան,
Մասիսի ՏԳԲ
ՀՀ 900435101077
քաղաքապետի լիազորված անձ
Արթուր Բաղայան

Մասիսի տարածքային հարկային տեսչության լիազորված անձ
Անահիտ Խաչատրյան

Երկու հազար ինը թվականի մարտի տասնիններե, սույն պայմանագիրը վավերացված է ըն՝ ՀՀ Մասիսի նոտարական տարածքի նոտար՝ Աշոտ Վլադիմիրի Բարխուդարյանի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձանց/ իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների և անշարժ գույքի նկատմամբ ՀՀ Մասիսի քաղաքային համայնքի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղ. օր-ի 611 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 593 ուժ
Գանձված է պետական տուրքի և ծառայության վճար համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:

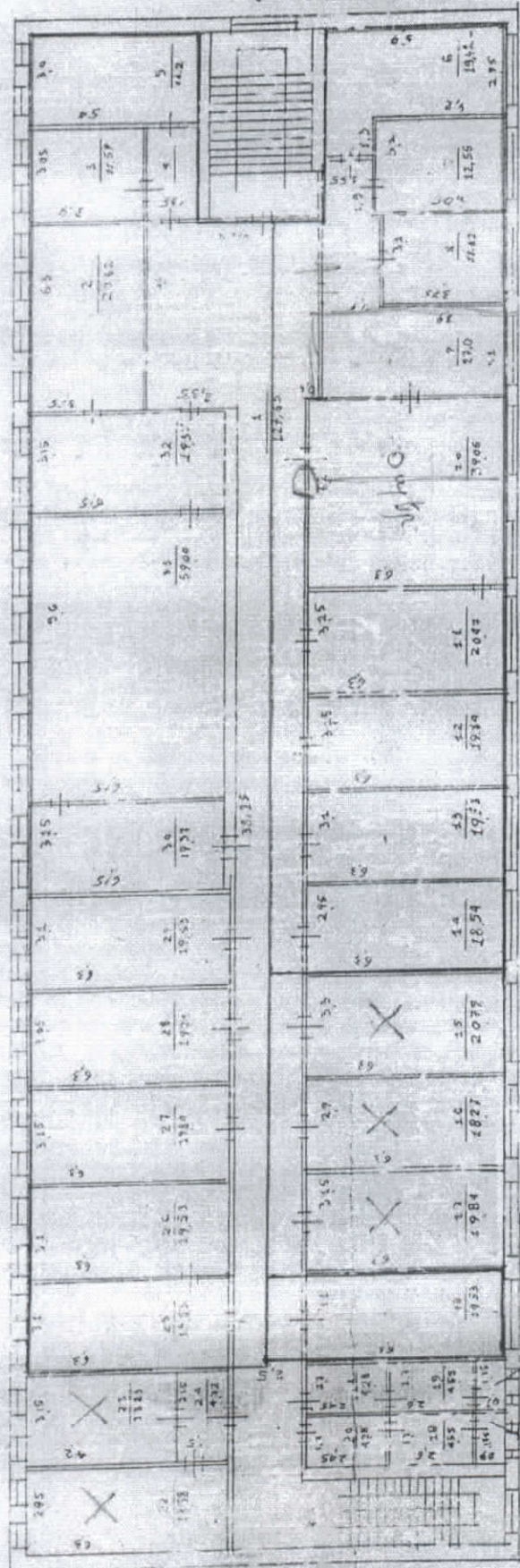
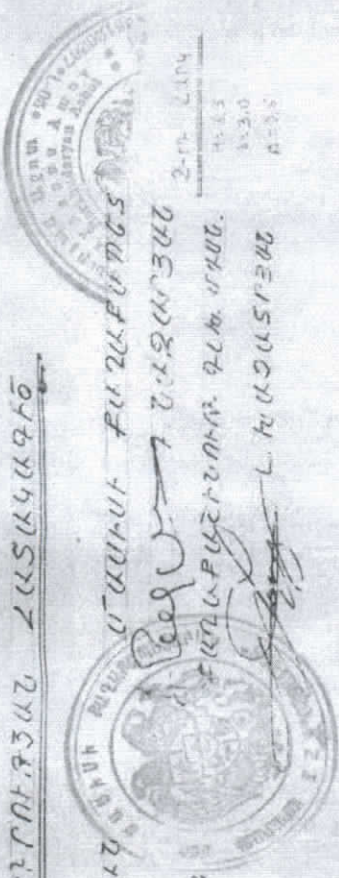
Նոտար Աշոտ Բարխուդարյան



Ի Դ Ա Ղ Ր Ո Ւ Ղ Յ Ա Ն Լ Ա Տ Ա Կ Կ Գ Ի Փ

Լ Ա Ա Յ Ե Ն : Ա Ղ Ա Մ Ի Ա Մ Բ Ա Ղ Ա Բ Ա Պ Ե Տ Ա Ր Ա Ն
 Օ Գ Տ Ա Գ Ո Ր Ծ Ո Ղ : Ա Ղ Ա Մ Ի Ա Մ Տ Ա Ր Ա Փ Բ Ա Յ Ի Ն
 Լ Ա Ր Գ Ա Յ Ի Ե Տ Ս Չ Ո Ր Ո Ր Ծ Ի Ն
 Ա Ղ Ա Կ Ե Ր Ե Ս Ե 5 7 9, 0 Բ . Ս .

Ա Ղ Ա Մ Ի Ա Մ Ա Ղ Ա Մ Ի Ա Մ Բ Ա Ղ Ա Բ Ա Պ Ե Տ Ա Ր Ա Ն
 Բ Ե Ղ Ս Ե Ղ Ե Ն Ե Ն Ե Ն Ե Ն
 Բ Ե Ղ Ս Ե Ղ Ե Ն Ե Ն Ե Ն Ե Ն



Ի Դ Ա Ղ Ր Ո Ւ Ղ Յ Ա Ն 7 0 3 Ը 2
 5 2 5 - 5 7 9 Ը 2
 1 2 4 Ը 2



Ա Ղ Ա Մ Ի Ա Մ Ա Ղ Ա Մ Ի Ա Մ Բ Ա Ղ Ա Բ Ա Պ Ե Տ Ա Ր Ա Ն
 Բ Ե Ղ Ս Ե Ղ Ե Ն Ե Ն Ե Ն Ե Ն
 Բ Ե Ղ Ս Ե Ղ Ե Ն Ե Ն Ե Ն Ե Ն

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ք.Մասիս

Երկու հազար ինը թվականի ղեկտեմբերի քսանութին

«Արարատի մարզի, Մասիսի քաղաքային համայնքը, այսուհետ՝ «Կողմ-1», ի ղեմս համայնքի ղեկավարի լիազորված անձ՝ Արթուր Ֆելիքսի Բաղայանի, ծնված՝ 29.07.1975թվականին, անձնագիր AE0663067, տրված 09.06.2000թ.-ին 044-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Մասիս, 3-րդ թ/մ, 3-րդ շենքի թիվ 45 բնակարանում /լիազորագիրը վավերացված է 19.11.2009թ-ին/, մի կողմից, և ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի Մասիսի տարածքային հարկային տեսչությունն այսուհետ «Կողմ-2», ի ղեմս պետի լիազորված անձ՝ Անահիտ Կարապետի Խաչատրյանի, ծնված՝ 15.06.1965թվականին, անձնագիր AF0297717, տրված 19.05.2001թ.-ին 044-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Մասիս, 3-րդ թաղ., 11 շենքի թիվ 24 բնակարանում, /լիազորագիրը վավերացված է 22.12.2009թ-ին/ մյուս կողմից, ավագանու 24.07.2009թ. թիվ 02 և քաղաքապետի 19.11.2009թ. N658 որոշումների հիման վրա կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1. Կողմերը որոշել Մասիսի նոտարական տարածքի նոտար Ա. Բարխուդարյանի կողմից 19.03.2009թ. հաստատված և սեղանամատյանում թիվ 593-ով գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում՝ համաձայն պայմանագրի 6.3 կետի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.1.1. պայմանագրի 1-ին կետի 1.2 ենթակետում «գործում է մինչև «31»դեկտեմբերի 2009թ» բառերը փոխարինել «գործում է մինչև «31»դեկտեմբերի 2012թ.» բառերով:

1.1.2. պայմանագրի 3-րդ կետի՝

- 3.1 ենթակետում «300/երեք հարյուր/ դրամ» բառերը փոխարինել 500/հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ» բառերով:

- 3.2 ենթակետում «173700/հարյուր յոթանասուներեք հազար յոթ հարյուր/ դրամ» բառերը փոխարինել 289500/երկու հարյուր ութսունհինգ հազար հինգ հարյուր/ դրամ» բառերով:

2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում 01.01.2010թ.:

2.2. Կողմերի միջև ձեռք բերված՝ սույն Համաձայնագրին հակասող բոլոր նախկին պայմանավորվածությունները՝ սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից դադարում են գործել:

2.3. Սույն Համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասություններ ծագելու դեպքում կիրառվում է սույն Համաձայնագիրը:

3. Այլ պայմաններ

3.1. Համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել Կողմերի համաձայնությամբ:

3.2. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետությունում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

3.3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

3.4. Սույն Համաձայնագրի, ինչպես նաև պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են քանակությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

4. Կողմերի վավերապայմանները և ստորագրությունները

«ԿՈՂՄ-1»

«ԿՈՂՄ-2»

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Մասիսի քաղաքապետարան,
Մասիսի ՏԳԲ
Հ/Հ 900435101077
քաղաքապետի լիազորված անձ
Արթուր Բաղայան

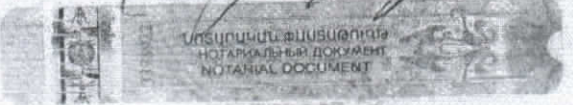
Մասիսի տարածքային հարկային
տեսչության լիազորված անձ
Անահիտ Խաչատրյան

Երկու հազար ինը թվականի ղեկտեմբերի քսանութին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ Մասիսի նոտարական տարածքի նոտար՝ Աշոտ Վլադիմիրի Բարխուդարյանի կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը և իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում 3653 ուլ.
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:

Նոտար՝ *(Signature)* Աշոտ Բարխուդարյան



Ք.Մասիս

Երկու հազար ինը թվականի հունիսի տասնհինգին

ՀՀ Արարատի մարզի, Մասիսի քաղաքային համայնքը, այսուհետ՝ «Կողմ-1», ի դեմս համայնքի ղեկավարի լիազորված անձ՝ Արթուր Ֆելիքսի Բաղայանի, ծնված՝ 29.07.1975թվականին, անձնագիր AE0663067, տրված 09.06.2000թ.-ին 044-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Մասիս, 3-րդ թ/մ, 3-րդ շենքի թիվ 45 բնակարանում /լիազորագիրը վավերացված է 09.06.2010թ-ին/, մի կողմից, և ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի Մասիսի տարածքային հարկային տեսչությունն այսուհետ «Կողմ-2», ի դեմս պետի լիազորված անձ՝ Գագիկ Գիլոյանի, ծնված՝ 28.05.1966թվականին, անձնագիր AA0296492, տրված 14.09.1996թ.-ին 044-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Մասիս, Ն/թ 5-րդ շենք թիվ 16 բնակարանում, /լիազորագիրը վավերացված է 27.05.2010թ-ին/ մյուս կողմից, ավագանու 07.05.2010թ. թիվ 11 և քաղաքապետի 07.06.2010թ. N288 որոշումների հիման վրա կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1. Կողմերը որոշել են Մասիսի նոտարական տարածքի նոտար Ա. Բարխուդարյանի կողմից 19.03.2009թ. հաստատված և սեղանաձառյանում թիվ 593-ով գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում՝ համաձայն պայմանագրի 6.3 կետի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.1.1. պայմանագրի 1-ին կետի 1.2 ենթակետում «գործում է մինչև «31»դեկտեմբերի 2012թ» բառերը փոխարինել «գործում է մինչև «31»դեկտեմբերի 2060թ.» բառերով:

1.1.2. պայմանագրի 3-րդ կետի՝

- 3.1 ենթակետում «500/հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ» բառերը փոխարինել 250/երկու հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ» բառերով:

- 3.2 ենթակետում «289500/երկու հարյուր ութսունհինգ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ» բառերը փոխարինել 144750 /մեկ հարյուր քառասունչորս հազար յոթ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ» բառերով:

2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում 01.07.2010թ.:

2.2. Կողմերի միջև ձեռք բերված՝ սույն Համաձայնագրին հակասող բոլոր նախկին պայմանավորվածությունները՝ սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից դադարում են գործել:

2.3. Սույն Համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասություններ ծագելու դեպքում կիրառվում է սույն Համաձայնագիրը:

3. Այլ պայմաններ

3.1. Համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել Կողմերի համաձայնությամբ:

3.2. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետությունում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

3.3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

3.4. Սույն Համաձայնագրի, ինչպես նաև պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի բնությանը:

4. Կողմերի վավերապայմանները և ստորագրությունները

«ԿՈՂՄ-1»

«ԿՈՂՄ-2»

Մասիսի քաղաքապետարան,
Մասիսի ՏԳԲ
ՀՀ 900435101077
քաղաքապետի լիազորված անձ
Արթուր Բաղայան

Մասիսի տարածքային հարկային տեսչության լիազորված անձ
Գագիկ Գիլոյան

Երկու հազար ինը թվականի հունիսի տասնհինգին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ Մասիսի նոտարական տարածքի նոտար՝ Աշոտ Վլադիմիրի Բարխուդարյանի կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը և իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանաձառյանում _____ ուժ,
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:

Նոտար՝ Աշոտ Բարխուդարյան

