

## ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N°1

«07» ապրիլի 2015թ. ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության N13 պայմանագրի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի

«18» « 05 » 2015թ.

Մարտունու քաղաքապետարանը (այսուհետ՝ Վարձատու) ի դեմս քաղաքապետ Բ.Հարությունյանի, որը գործում է քաղաքապետարանի կանոնադրության հիման վրա մի կողմից և ՀՀ բնապահպանության նախարարությունը (այսուհետ Վարձակալ), ի դեմս ՀՀ բնապահպանության նախարարության աշխատակազմի բնապահպանական պետական տեսչության Գեղարքունիքի տարածքային բաժնի ավագ պետական տեսուչ Ա.Պետրոսյանի (անձնագիր՝ AK 0239568 տրված 043, 09.02.2009թ.), որը գործում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության աշխատակազմի ղեկավարի ժ/պ Խ.Աղաբեկյանի կողմից 2015 թվականի ապրիլի 4-ին տրված թիվ 5/10/51071-15 լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից, երկուսը միասին՝ այսուհետև կողմեր, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 2015 թվականի ապրիլի 7-ին կողմերի միջև կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության N13 պայմանագրի 8.2 կետը, փոխադարձ համաձայնությամբ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

### 1. Համաձայնագրի առարկան

- 1.1. Կողմերը որոշեցին 2015 թվականի ապրիլի 7-ին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության N13 պայմանագրը լրացնել հետևյալ կետերով.
  - 1.1.1. «4.6. Վարձատուի ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար տուգանքի չափը սահմանվում է պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0.5 տոկոսի չափով, իսկ տույժերը՝ 0,05 տոկոս: Ընդ որում, տույժը հաշվարկվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ:
  - 4.7. Պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Պայմանագրի կատարման արդյունքում Վարձատուին վճարման ենթակա գումարների հետ:
  - 4.8. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:
  - 4.9. Եթե Վարձակալը պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում, ապա այն համարվում է ընդունված և պայմանագրով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը պայմանագրի կողմին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը: Ընդ որում, պայմանագրի արդյունքը պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:
  - 8.8. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում ՀՀ օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին ՀՀ օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը գնման պայմանագրի կատարմամբ Վարձակալի ստացածով:»:
- 1.2. Կողմերը որոշեցին 2015 թվականի ապրիլի 7-ին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության N13 պայմանագրի 8.2 կետը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.
  - 1.2.1. «Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:  
Սույն պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

Արգելվում է սույն պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող Ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող Ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման դեպքերը սահմանում է «Կառավարությունը»:

## 2. Այլ պայմաններ

- 2.1. Սույն համաձայնագիրը կազմված է 2 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Սույն համաձայնագրի հավելվածը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

## 3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

### Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ

Մարտունու քաղաքապետարան

ք. Մարտունի, Շահումյան 2,

Հեռ. 4-00-05

ՀՎՀՀ 08203584

ՀՀ 900145101185

քաղաքապետ

**Բ. Հարությունյան**



### Վ Ա Ր Ձ Ա Կ Ա Լ

«Բնապահպանության նախարարություն

ք. Երևան, Կառավարական 3-րդ շենք

ՀՎՀՀ 02507198

ՀՀ 900011007854

«ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Լիազորված անձ

**Ա. Պեպրոսյան**

(Ստորագրություն)

Կ.Տ.

## ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N13

«Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի»

«07» ապրիլի 2015թ.

Մարտունու քաղաքապետարանը (այսուհետ՝ Վարձատու) ի դեմս քաղաքապետ Բ.Հարությունյանի, որը գործում է քաղաքապետարանի կանոնադրության հիման վրա մի կողմից և «Ընկերության նախարարությունը (այսուհետ Վարձակալ), ի դեմս «Ընկերության նախարարության աշխատակազմի բնապահական կանոնադրության Գեղարքունիքի տարածքային բաժնի ավագ պետական տեսուչ Ա.Պետրոսյանի (անձնագիր՝ AK 0239568 տրված 043, 09.02.2009թ.), որը գործում է «Ընկերության նախարարության աշխատակազմի ղեկավարի ժ/պ Խ.Աղարեկյանի կողմից 2015 թվականի ապրիլի 4-ին տրված թիվ 5/10/51071-15 լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետև պայմանագիր) հետևյալի մասին:

### 1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է սույն պայմանագրի 3.1 կետով նախատեսված վճարի դիմաց Վարձակալին ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք՝ 100 քմ. մետր ընդհանուր մակերեսով մեկ սենյակ (այսուհետ՝ Գույք), որը գտնվում է «Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքի Շահումյան 2 հասցեում, Մարտունու քաղաքապետարանի վարչական շենքի երկրորդ հարկից: Գույքը նախատեսվում է որպես գրասենյակ օգտագործելու համար:

1.2 Պայմանագրի պայմանները տարածվում են 2015թ. փետրվարի 10-ից կողմերի միջև ծագած հարաբերությունների վրա և գործում է մինչև 2025թ. դեկտեմբերի 31-ը:

1.3 Վարձատուն վարձակալության հանձնվող Գույքի սեփականատեր է, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթով՝

1.4 Վարձատուն երաշխավորում է, որ Գույքը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.5 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սզյն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

### 2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

#### 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Պահանջել Վարձակալից՝ Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3 Եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

#### 2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Գույքը Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով հանձնման-ընդունման ակտով՝ սույն պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու պահից 1 (մեկ) օրվանից ոչ ուշ: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2.2 Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.3 Գույքը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով (տեխնիկական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն):

2.2.4 իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված Գույքի հիմնական վերանորոգումը:

2.2.5 Վարձակալին նախազգուշացնել վարձակալության հանձնվող Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:

2.2.6 Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

2.2.7 մեկամսյա ժամկետում քննարկել Գույքի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները:

2.2.8 ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքը հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

#### 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1 պահանջել Վարձատուից՝ սույն պայմանագրի 2.2.1. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:

2.3.2 Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Գույքին վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3 Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1 Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.3.2 Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը:

2.3.3.3 պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.4 պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Գույքի վիճակը վատթարացել է:

2.3.5 Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու սույն պայմանագրի 2.2.3 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.5.1 կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին

2.3.5.2 պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը:

2.3.5.3 պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները

2.3.6 Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում, պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը:

#### **2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝**

2.4.1 Գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.4.2 Ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

2.4.3 Ժամանակին կատարել վարձակալված Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը:

2.4.4 ապահովել Գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:

2.4.5 առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ վարձակալված տարածքում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ:

Վարձակալի կողմից Գույքի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամրոցականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում:

2.4.6 վարձակալված Գույքի տարածքներում պահպանել սանիտարա-հակահամաճարակային կայանների, պետիոչքեվերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Գույքի նկատմամբ:

2.4.7 Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Գույքի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, Գույքը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ:

2.4.8 Գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում, ինչպես նաև մշտապես պատշաճ վիճակում պահպանել Գույքի ճակատային մասերը:

2.4.9 Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Գույքին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Գույքը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ:

2.4.10 առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի մեջ Գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում): Առանց նշված համաձայնության՝ Վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանիորեն լուծման համար:

2.4.11 ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն վարձակալված տարածք՝ դրա գննման և ստուգման համար:

2.4.12 ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Գույքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.4.13 Գույքն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

2.4.14 սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Գույքը, իսկ վարձակալված Գույքից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

### **3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

3.1. Պայմանագրի գինը՝ գույքի համար տարեկան վարձավճարը սահմանվում է 840000 (ութ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ: Վարձավճարի չափը 1 քմ.-ի համար ամսական սահմանվում է 700 (յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ, իսկ 100 քմ.-ի համար՝ 70000 (յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ: Վարձավճարը ներառում է Վարձատուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Պայմանագրի գինը կայուն է և Վարձատուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Վարձակալը նվազեցնելու այդ գինը:

3.2 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ յուրաքանչյուր եռամսյակ պայմանագրի գնի 25%-ի չափով (եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո, ապա վճարումն իրականացվում է 20 բանկային օրվա ընթացքում), բայց ոչ ավելի տվյալ ժամանակահատվածի համար նախատեսված գումարի չափից:

Եթե վճարելու համար նախատեսված միջոցները չեն բավարարում, ապա վճարումը, սույն կետի պայմաններով, իրականացվում է այն ամսում, որում դրամական միջոցները նախատեսված են, սակայն ոչ ուշ քան դեկտեմբերի 25-ը:

#### **4. Կողմերի պատասխանատվությունը**

4.1 Վարձակալը պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

4.2 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.3 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

4.4 Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.5 Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալ հայտնաբերեր Գույքը՝ գննելիս:

#### **5. Վարձակալած Գույքի բարելավումները**

5.1 Վարձակալած Գույքից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2 Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

5.3 Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

5.4 Վարձակալած Գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

#### **6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը**

6.1 Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1 Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2 Էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.1.3 սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.2 Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1 Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2 Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

6.2.3 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

#### **7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՃՈՐ )**

Պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3(երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

#### **8. Հատուկ պայմաններ**

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը: Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են մեկամսյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրերով:

8.3 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

8.4 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք  
չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

8.5 Պայմանագիրը կազմված է 4 (չորս) էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր  
իրավաբանական ուժ: Պայմանագրի N 1 հավելվածը հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր  
կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

8.6 Պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալուց 15 (տասնհինգ) օրացույցային օր առաջ, եթե կողմերը պահանջ  
չեն ներկայացնում պայմանագիրը լուծելու համար, ապա պայմանագիրը կնքված է համարվում ևս մեկ տարի ժամկետով:

8.7 Պայմանագրի 3.1 կետով ծառայությունների սահմանած գների փոփոխության առաջարկները կողմերը  
պարտավոր են ներկայացնել մինչև տվյալ տարվա հունիսի 30-ը:

**9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները**

**Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ**

Մարտունու քաղաքապետարան

ք. Մարտունի, Շահումյան 2,

Հեռ. 4-00-05

ՀՎՀՀ 08203584

ՀՀ 900145101185

քաղաքապետ

**Բ. Հարությունյան**



**Վ Ա Ր Ձ Ա Կ Ա Լ**

ՀՀ բնապահպանության նախարարություն

ք. Երևան, Կառավարական 3-րդ շենք

ՀՎՀՀ 02507198

ՀՀ 900011007854

ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Լիազորված անձ

**Ա. Պեդրոսյան**

Վ.Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «29» Ապրիլի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)**

"Հայաստանի Հանրապետության բնապահպանության նախարարության աշխատակազմ"  
պետական կառավարչական հիմնարկ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի ք. Շահումյան փողոց 2

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի վարձակալության 22.04.2015թ. պայմանագիր

**4. ՀՈՂԱՍԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	05-003-0520-0001-001	Վարչական շենք	100 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անի Աբգարյան  
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Գեղարքունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ  
նշագրող

