6

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 5260

Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ ՔՍԱՆՎԵՑԻՆ 26.12.2013թ.
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆԵՐԵՔ ԹՎԱԿԱՆԻ

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ» « ԳԱՎԱՌԻ ՊՈԼԻԿԼԻՆԻԿԱ ՊԵՏԱԿԱՆ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ
Իրավաբանական հասցեն՝ քաղաք Գավառ,Շահումյան 14
Ի դեմս տնօրեն՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՉԻՉՈՅԱՆԻ
որի անունից համաձայն 25.12.2013 թվականի թիվ 03 լիազորագրի հանդես է գալիս՝ ԱՆՈՒՇ ԳԵՎՈՐԳԻ ԱՐԶԱՔԱՆՅԱՆԸ ծնված՝ 16.01.1954թ.
Անձնագիր՝ AN0298119 տրված 040-ի կողմից 14.12.2012թվականին
Հաշվառված՝ քաղաք Գավառ, Նարեկացու փողոց, 36 շենք, 23 բնակարան
Հեռախոս՝ 091725085
որը գործում է համաձայն կանոնադրության գրանցման համար 25.140.00556 գրանցված 09.11.1996 թվականին վկայական 01 Ա 029517

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»՝ Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԸ , որի անունից հանդես է գալիս աշխատակազմի ղեկավար ԱՐՏԱԿ ԱՇՈՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԸ ծնված 30.10.1967թվականին
Անձնագիր՝ AM0389543 տրված 043-ի կողմից 25.07.2011թվականին
Հաշվառված՝ Մարտունի, Աստղաձոր 4 փողոց, 16 տուն
Հեռախոս՝ 055996622, 581682
որը գործում է համաձայն կանոնադրության գրանցման համար 226.180.05321 գրանցված 21.04.2004 թվականին վկայական 01 Բ 000932
Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված գույքի մասը:
1.2. Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ Գեղարքունիքի մարզ,Գավառ քաղաքի,Շահումյան փողոցի, թիվ 3 (երեք) պոլիկլինիկա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի մասը՝ 1-ին հարկի թիվ 25- 20.2 (քսան ամբողջ երկու) քմ, թիվ 26-1.7(մեկ ամբողջ յոթ) քմ, թիվ 27-1.2 (մեկ ամբողջ երկու) քմ, թիվ 28-8.2(ութ ամբողջ երկու) քմ , թիվ 29-8.3 (ութ ամբողջ երեք) քմ, թիվ 30-1.6 (մեկ ամբողջ վեց) քմ, թիվ 31-9.5(ինը ամբողջ հինգ) քմ սենյակները՝ 50.7 (հիսուն ամբողջ յոթ) քմ./ ըստ պայմանագրին կից նշագծված մասի/ : Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած՝ 1575.0 (հազար հինգ հարյուր յոթանասունհինգ ամբողջ զրո) քմ սեփականություն հանդիսացող պոլիկլինիկայից , 39.0 (երեսունինը ամբողջ զրո) գծմ սեփականություն հանդիսացող պարիսպից և գտնվում է՝ 0.2467 (զրո ամբողջ երկու հազար չորս հարյուր վաթսունյոթ) հա սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման պոլիկլինիկայի սպասարկման հողմասի վրա : այսուհետև «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մաս):
1.3. «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Գավառ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 01.09.2003թ. տրված սեփականության իրավունքի հ. 1616141 վկայականով:
1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին անշարժ գույքի նկատմամբ բռնագրավում կամ բռնագանձում տարածված չէ, այն արգելանքի կալանքի տակ չի գտնվում, գրավադրված չէ և ծանրաբեռնված չէ երրորդ անձանց իրավունքներով: Սույնով հաստատվում է նաև, որ նշված «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասը վարձակալությամբ չի հանձնված և օգտագործման իրավունքով տրամադրված չէ, ազատ է երրորդ անձանց պահանջներից և սույն պայմանագրում չնշված այլ տեսակի իրավական բեռնավորումներից, չի հանդիսանում իրավաբանական անձի կամ դրա առանձնացված ստորաբաժանման գործունեության վայր կամ իրավաբանական հասցե: Համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գեղարքունիք տարածքային ստորաբաժանման «Գավառ» սպասարկման գրասենյակի կողմից 27.11.2013 թվականին տրված ՄՏ-27112013-05-0009 միասնական տեղեկանքի, գրանցված սահմանափակումներ չկա:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ իրավունք ունի՝
2.1.1. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ վճարել վարձավճարը.
2.1.2. Պահանջել Վրաձակալից օբյեկտի մասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմանների և դրա նշանակությանը համապատասխան
2.1.3. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտի մասը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմաբ՝պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար
2.1.4. Վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը ,եթե վարձակալն էականորեն վաթարացրել է Օբյեկտի մասի վիճակը,սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով,չափով և ժամկետներում չի վճարել վարձավճարը :
2.1.5. Ցանկացած ժամանակ լուծել վարձակալության պայմանագիրը՝երկու ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով վարձակալին՝