

ԴՅՆԱՆ



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԶԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ  
«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ  
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԲՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍԿԵՑԻՆ

ՀՀ քաղաքացի ՆԱԻՐԻ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 25/05/1989թ-ին, ՀԾՀ՝ 3505890561, նույնականացման քարտ՝ 007919715, տրված՝ 038-ի կողմից, 08/07/2015թ-ին, հաշվառված՝ ՏԱՎՈՒՇ, ԻԶԵՎԱՆ, Ս. ՕՀԱՆՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 20 Տ հասցեում, այսուհետ միասին «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից, ԵՎ

Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետ՝ Վահե Ղազարյանի՝ ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից ըստ լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ՀՀ Ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Մովսիսյանի կողմից 07.12.2020թ-ին տրված թիվ 27/1252, լրագորագրի հիման վրա և ՀՀ Կառավարությանն առընթեր ՀՀ Ոստիկանության կանոնադրության 15-րդ կետի իր) ենթակետի և 23.01.2017թ-ին ՀՀ Ոստիկանության պետի կողմից տրված թիվ 98-Ա հրամանի հիման վրա, այսուհետ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ» մի կողմից, Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.



1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով «Վարձատուն», պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ ՀՀ մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան քաղաք, Վասիլյան փողոց, թիվ 3 /երեք/ հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքի՝ 1075քմ /հազար յոթանասունհինգ/ ընդհանուր մակերեսով տարածքներից՝ 1-ին /առաջին/ և 2-րդ /երկրորդ/ հարկերից ընդհանուր՝ 250քմ /երկու հարյուր հիսուն/ ընդհանուր մակերեսով տարածքը, մուտք և ընդհանուր տարածքները՝ ընդհանուր օգտագործման իրավունքով, որոնց նկարագիրը տրված է ՀՀ Անշարժ գույք նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11122019-11-0020 վկայականում, տրված 11.12.2019թ.-ին ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից, այսուհետ՝ <<Անշարժ Գույք>>:

1.2. Անշարժ գույքը պատկանում է ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ սեփականության իրավունքով, ըստ՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 11.12.2019թ.-ին տրված թիվ 11122019-11-0020 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի:

1.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ հայտնում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին «Անշարժ Գույքը» վաճառված, նվիրված, գրավ դրված կամ այլ կերպով օտարված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի /կալանքի/ տակ չի գտնվում, բացառությամբ գրավադրված է ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում, ինչը հավաստվում է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 07.12.2020թ. տրված թիվ ՄՏ-07122020-11-0080 միասնական տեղեկանքով:

Առկա է ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից 09.12.2020թ. թիվ 149/77 տրված համաձայնությունը առ այն, որ Բանկը տալիս է իր համաձայնությունը, որ վերը նշված հասցեում գտնվող անշարժ գույքի տարածքը՝ մանկապարտեզի շենքի 1075քմ /հազար յոթանասունհինգ/ ընդհանուր մակերեսով հասարակական նշանակության ոչ բնակելի տարածքից 250քմ /երկու հարյուր հիսուն/ ընդհանուր մակերեսով ոչ բնակելի տարածքը՝ վարձակալությամբ/անհատույց օգտագործմամբ տրամադրվի ՀՀ Ոստիկանությանը /Հ/Հ 900011024321, ՀՎՀՀ 01840082/

պայմանով, որ կնքվող անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագիրը պարունակի դրույթ հետևյալ բովանդակությամբ.

ՆԱԻՐԻ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 25/05/1989թ-ին, ՀԾՀ՝ 3505890561, Նույնականացման քարտ՝ 007919715, տրված՝ 038-ի կողմից, 08/07/2015թ-ին, հաշվառված՝ ՏԱՎՈՒԾ, ԻԶԵՎԱՆ, Ս. ՕՂՆՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 20 Տ և ՀՀ Ոստիկանությունը /Հ/Հ 900011024321, ՀՎՀՀ 01840082/ պարտավորվում են ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի հանդեպ ՆԱԻՐԻ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ ունեցած վարկային պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով գրավի առարկա հանդիսացող վարձակալությամբ/անհատույց օգտագործմամբ հանձնված տարածքի վրա բռնագանձում տարածվելու դեպքում անհապաղ լուծել վարձակալության/անհատույց օգտագործման պայմանագիրը, իսկ ՀՀ Ոստիկանությունը պարտավորվում է ազատել վարձակալությամբ/անհատույց օգտագործմամբ հանձնված տարածքը: Միաժամանակ, սույն պայմանագիրը ստորագրելով ՆԱԻՐԻ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԸ/ևչել գրավատուներին/ և ՀՀ Ոստիկանությունը/ևչել վարձակալին/ տեղեկացված են և գիտակցում են, որ գրավի առարկայի իրացման դեպքում վարձակալության իրավունքը ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 238-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ուժով դադարում է»:

1.4. Անշարժ Գույքը օգտագործվելու է ըստ նպատակային նշանակության:

## 2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒԲՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

### 2.1. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ իրավունք ունի՝

2.1.1. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՑ պահանջել Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2 ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից Անշարժ գույքի վիճակն էականորեն վատթարացնելու և սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում 2 /երկու/ անգամից ավել վարձավճարը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:

2.1.3. ՊԱՀԱՆՁԵԼ վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ տարածքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Անշարժ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.1.4 Պայմանաիրը դադարելուց հետո եթե Վարձակալը չի վերադարձրել Անշարժ գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ՊԱՀԱՆՁԵԼ վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:

### 2.2. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավոր է՝

2.2.1. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել **01.01.2021թ.-ին/երկու հազար քսանմեկ թվականի հունվարի մեկին/:**

2.2.2. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.2.3. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով /առկայության դեպքում/ ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով /առկայության դեպքում/:

2.2.4. Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

2.2.5. Մինչև սույն պայմանագրի կնքման պահը կատարել 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի հետ կապված բոլոր կոմունալ, աղբահանության ծախսերը և հարկային պարտավորությունները:

2.2.6. **ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի հանդեպ ՆԱԻՐԻ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ ունեցած վարկային պարտավորությունները՝ չկատարելու հետևանքով գրավի առարկա հանդիսացող վարձակալությամբ/անհատույց օգտագործմամբ հանձնված տարածքի վրա բռնագանձում տարածվելու դեպքում անհապաղ լուծել վարձակալության/անհատույց օգտագործման պայմանագիրը:**

### 2.3. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ իրավունք ունի՝

2.3.1. Պահանջել իր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնելու սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ Գույքը:

2.3.2. Պահանջել Վարձատուից հանձնել համապատասխան Անշարժ գույք կամ հրաժարվել հանձնված Անշարժ գույքից, եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Անշարժ գույք, իսկ եթե Անշարժ գույքի համար վճարել է կանխավճար, ապա պահանջել վերադարձնել վճարված գումարը:

2.3.3. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը Վարձակալին չհանձնելու դեպքում պահանջել լուծելու սույն պայմանագիրը:

2.3.4. Սույն Պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը ամբողջությամբ և/կամ մասնակի հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության:

2.4. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պարտավոր է՝

2.4.1. Ժամանակին մուծել Անշարժ Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (Վարձավճարը):

2.4.2. Վարձատուի կողմից 1 /մեկ/ օր առաջ ծանուցում ստանալուց հետո Անշարժ Գույքի վիճակը ստուգելու նպատակով Անշարժ Գույքը զննելու համար ապահովել ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ անարգել մուտքը տարածք:

2.4.3. Անշարժ Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում և կրել Անշարժ Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

2.4.4. Սույն պայմանագրի գործողությունը դադարելուց հետո 3/երեք/ օրվա ընթացքում վարձակալվող Անշարժ Գույքը ենթակա է վերադարձման ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ այն վիճակով, ինչպես հանձնվել է՝ հաշվի առնելով նրա բնականոն մաշվածությունը, ինչպես նաև ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ գրավոր համաձայնությամբ կատարված անբաժանելի բարելավումները:

2.4.5. Վճարել անշարժ գույքի. Էներգամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման կոմունալ ծառայությունների մատուցման դիմաց վճարները:

2.4.6. Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.4.7. **ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի հանդեպ ՆԱԻՐԻ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ ունեցած վարկային պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով գրավի առարկա հանդիսացող վարձակալությամբ/անհատույց օգտագործմամբ հանձնված տարածքի վրա բռնագանձում տարածվելու դեպքում անհապաղ լուծել վարձակալության/անհատույց օգտագործման պայմանագիրը, իսկ ՀՀ Ոստիկանությունը պարտավորվում է ազատել վարձակալությամբ/անհատույց օգտագործմամբ հանձնված տարածքը:**

### 3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ

3.1 Վարձավճարի չափը կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է ամսական **300.000 /երեք հարյուր հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որն իր մեջ ներառում է հարկատեսակը:**

3.2 Վարձակալը Վարձավճարը վճարում է Վարձատուին բանկային փոխանցման եղանակով, Վարձատուի կողմից տրամադրված **ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում բացված թիվ 15100324567845 բանկային հաշվին յուրաքանչյուր ամսվա համար վճարելով՝ մինչև հաջորդ ամսվա 10-ը /տասը/:**

3.3. Վարձակալի՝ պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պայմանագրով սահմանվում են տույժեր և տուգանքներ: Տուգանքի չափը չի կարող պակաս լինել պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 /գրո ամբողջ և հինգ/ տոկոսից, իսկ տույժերի չափը՝ 0.05 /գրո ամբողջ գրո հինգ/ տոկոսից:

3.4. Կողմերի համաձայնությամբ Վարձավճարի հաշվարկը սկսվում է **01.01.2021թ.-ից՝** այն է Վարձատուի կողմից Անշարժ գույքը վարձակալին հանձնելու պահից:

### 4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

4.2. Տուժանքի (տուգանքի կամ տույժի) վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

4.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ պատասխանատվություն չի կրում Անշարժ Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ կամ պետք է ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից հայտնաբերվելին Անշարժ Գույքը զննելիս կամ Անշարժ Գույքը վարձակալության հանձնելիս, դրա սարքիները ստուգելիս:

### 5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է 16.12.2020թ.-ին/երկու հազար քսան թվականի դեկտեմբերի տասնվեցին/ մինչև 01.01.2022թ.-ին/երկու հազար քսաներկու թվականի հունվարի մեկը/: Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ հրաժարվելու վարձակալության պայմանագրից այդ մասին մյուս կողմին 3/երեք/ ամիս առաջ գրավոր տեղեկացնելով:

5.2. Սույն պայմանագրի ժամկետը լրանալուց առնվազն 3/երեք/ ամիս առաջ ԿՈՂՄԵՐԻ գրավոր առարկության բացակայության դեպքում, ինչպես նաև եթե օրենքով սահմանված կարգով սույն պայմանագիրը չի լուծվում, ապա սույն պայմանագրի ժամկետը յուրաքանչյուր անգամ համարվում է երկարաձգված նույն պայմաններով 1 /մեկ/ տարի ժամկետով:

5.3. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ պայմանագրի ժամկետը կարող է փոփոխվել:

#### 6. ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

6.1. Վարձակալած գույքից ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

#### 7. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

7.1. Սույն պայմանագիրը ժամկետից շուտ կարող է լուծվել ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում:

7.2. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

#### 8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄԸ

8.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝

8.1.1 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

8.1.2. Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու դեպքում:

8.2. ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով:

#### 9. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

9.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Վարձակալն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձատուին:

#### 10. ԵԶՐԱՓՈՎԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1. Համաձայն ՀՀ քաղ օր-ի 611 հոդվածի պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

10.2. Սույն պայմանագրում փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են սույն պայմանագրի կնքման կարգով:

10.3. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են եռօրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

10.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ ՆՈՒԱՐԱԿԱՆ գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում է կողմերին:

10.5. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից:

10.6. Պայմանագիրը կողմերը ընթերցել են նոտարի ներկայությամբ: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջները:

10.7 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի կամ այլ վավերապայմանների փոփոխման դեպքում Կողմերը պարտավոր են 7 /յոթ/ օրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցող փոփոխությունների մասին:

10.8 Մենք «Կողմերս» լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական

մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

10.9 գնումների դիմաց վճարումներ իրականացնելիս՝ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում վարձակալը պարտավոր է ապահովել պայմանագրի կողմից նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ:

10.10 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննությամբ արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, պայմանագրի կողմը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր /տեղեկություններ և տվյալներ/ կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով պայմանագրի կողմից համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

10.11 վարձատուի կողմից ստանձված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը վարձակալը հրապարակում է տեղեկագրում նշելով հրապարակման ամսաթիվը: վարձատուն համարվում է պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

10.12 Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի լիազորված մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»  
**ՆԱԻՐԻ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ**  
**ԱՐԱՐԱՏԲԱԿ ԲԲԸ-ի հ/հ 15100324567845**

*[Handwritten signatures]*

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»  
**Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի տեղակալի /ՎԱ ԻՍՐԱՅԵԼ ՄԷՇԵՐԻ ՍԱՅԱՐՅԱՆԻ ՀՀ Ֆինանսների և առևտրի նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն**  
Հ/Հ 900011024321  
ՀՎՀՀ 01840082

*[Handwritten signature]*

ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԸՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍԼՎԵՑԻՆ  
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ <<ԵՐԵՎԱՆ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԻՆԱ ԳԱԳԻԿԻ ՀՈՎԱՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը սույն պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ **ՆԱԻՐԻ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ** սեփականության իրավունքը ստուգված է:

ՀՀ քաղ. օր. 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:  
Գրանցված է գրանցամատյանում՝ *1397* ուժ:

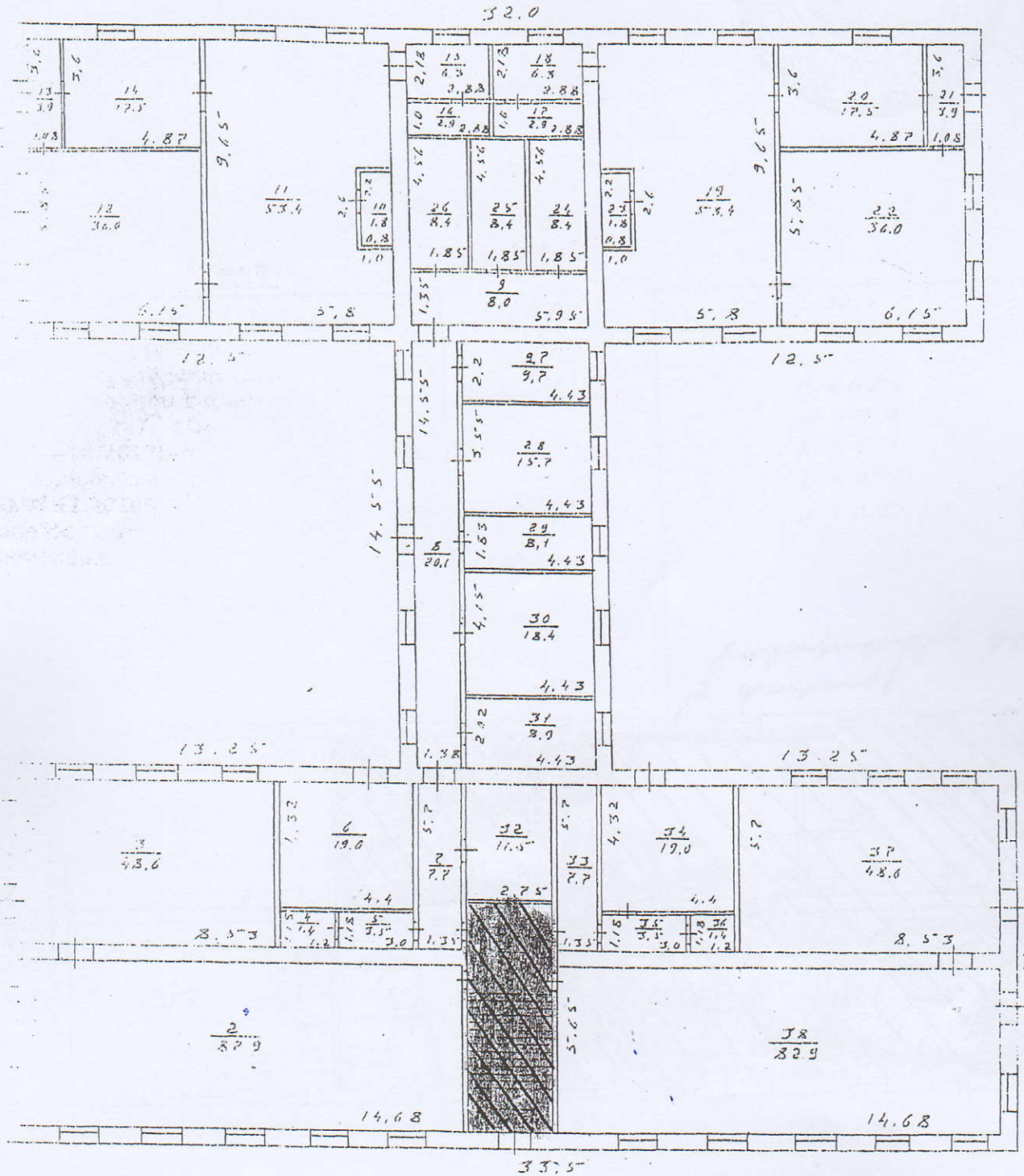
Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար *[Signature]* Լինա Գագիկի Հովսեփյան



# ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՈՒՄ

1:200  
(Օմարկման)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Կատարող *[Signature]*  
(ստորագրություն)

