

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N 1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Թ. Ա. Հ. Գ. Գրիգ» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. օգոստոսի 22-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/2 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 19 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 7 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Խանջյանի Ա. Հակոբյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» և «ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 07 » 11 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Թ. Ա. Հ. Գ. Գրիգ» ՍՊԸ -ն, ի դեմս տնօրեն Լ. Գրիգորյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի 2025թ. օգոստոսի 22-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/2 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 19 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 7 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Խանջյանի Ա. Հակոբյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» և «ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի:
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է ----- էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Թ.Ա.Հ.Գ. ԳՐԻԳ» ՍՊԸ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Թոթովենցի 12/28
ՀՎՀՀ՝ 00857439
«ԻՆԵԿՈՐՄԵՆԿ» ՓԲԸ «Կոմիտաս 2» մ/ճ
Հ/Հ՝ 2052822192401001

- Չափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011057388
- Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058535
- Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011058311
- Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011058329



Հավելված N 1
 2025թ. օգոստոսի 22-ին
 N « ՀՏԶՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/2 » ծածկագրով
 ծառայությունների գնման պայմանագրի
 « 07 » 11 2025թ.
 կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
 2025թ. օգոստոսի 22-ին
 N « ՀՏԶՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/2 »
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Ձ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը / ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
6	98111140/75	«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 19 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 471 986	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
7	98111140/76	«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 7 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 574 327	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
8	98111140/77	«ՀՀ Արմավիրի մարզի Խանջանի Ա. Հակոբյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	3 086 633	1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Խանջան	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
9	98111140/78	«ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 105 630	1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Նորավան	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

1. Մաքրուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Կատարողն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների որակը:

Կատարողն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:
2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:
3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:
4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:
5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:
6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:
7. Ստուգել օգտագործվող նյութերի, և սարքավորումների որակը հաստատող սերտիֆիկատների, տեխնիկական անձնագրերի և այդ փաստաթղթերում բերված տեխնիկական տվյալների համապատասխանությունը մասնագրերով, նորմերով կամ համապատասխան տեխնիկական փաստաթղթերով նախատեսված պահանջներին:
8. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:
9. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:
10. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը: Կատարողն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների որակի համար:
11. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը:
12. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

2. Կապարողի ծառայությունների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարության ավարտական ակտի ստորագրումը և հեղինակային հսկողության մատյանի ներկայացումը (վերջնական հաշվետվություն) Պատվիրատուին, որից հետո կձևակերպվի այդ առաջադրանքով նախատեսված աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտը:

3. Կապարողի հաշվեկրթությունները

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական

Կատարողն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում: Ծրագրի շինարարության ընթացքում, որպես ընթացիք հաշվետվություն, յուրաքանչյուր կատարողականի հետ Կատարողն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հեղինակային հսկողության մատյանը, որտեղ պետք է արտացոլված լինեն հաշվետու ժամանակահատվածում իր կողմից կատարված այցելությունները, աշխատանքները և այցելություններին մասնակցած մասնագետները:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

**Հայաստանի տարածքային զարգացման
հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441

Չափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011057388
Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058535
Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011058311
Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011058329

Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղդոսյան



ԿԱՏԱՐՈՂ

«Թ.Ա.Հ.Գ. ԳՐԻԳ» ՍՊԸ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Թոթովենցի 12/28

ՀՎՀՀ՝ 00857439

«ԻՆԵԿՈՐՄԵՆԿ» ՓԲԸ «Կոմիտաս 2» մ/ճ
Հ/Հ՝ 2052822192401001

