

5. Եթե Սատակարարը չի նստակարարություն բնական գազի սույն հավելվածով սահմանված չափաբաժանակները, ապա Բաժանորդը իրավունք ունի Սատակարարից պահանջել վճարելու տույժ՝ չնստակարարված բնական գազի արժեքի 0.5%-ի չափով:

6. Եթե Բաժանորդը չի ընդունում բնական գազի սույն հավելվածով սահմանված չափաբաժանակների տվելի քան 25 տոկոսը, ապա Սատակարարը իրավունք ունի Բաժանորդից պահանջել վճարելու տույժ՝ չընդունված բնական գազի արժեքի 0.5%-ի չափով:

7. Կողմերը ազատվում են սույն հավելվածի 5-րդ և 6-րդ կետերում սահմանված պատահանաստիությունից, եթե դա պայմանավորված է գԱՕԿ-ով սահմանված բնական գազի նստակարարման ընդհատման, դարարեցման կամ սահմանափակման պայմաններով:

8. \_\_\_\_\_

9. Սույն համաձայնագրի 8-րդ կետում Կողմերի կողմից սահմանվող՝ Բաժանորդի գազապատրաստման համակարգի առանձնահատկություններով պայմանավորված լրացուցիչ պայմանները, չեն կարող հակասել գԱՕԿ-ով և սույն պայմանագրով սահմանված պայմաններին:

**Սատակարար՝** **Բաժանորդ՝**

(ամրում, ազգանունը, պաշտոնը) \_\_\_\_\_ (ամրում, ազգանունը, պաշտոնը)

(ստորագրությունը) \_\_\_\_\_ (ստորագրությունը)

« \_\_\_\_\_ » 201 թվական « \_\_\_\_\_ » 201 թվական

Կ.Տ. (ստվագրության դնաբլում)

Կ.Տ. (ստվագրության դնաբլում)

**Դավելված №4**  
Բնական գազի նստակարարման  
(Սատակարար-Բաժանորդ (կազմակերպություն))  
2013 թվականի հունիսի 5-ի N176Ն որոշմանը  
հաստատված պայմանագրի

**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՒ**

**Բազմաբնակարան շենքում գտնվող գազապատրաստման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների մատուցման մասին**

**1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌՈՒԿԱՆ**

1. Սատակարարը պարտավորվում է Բաժանորդին մատուցել գազապատրաստման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություն, իսկ Բաժանորդը՝ վճարել մատուցված ծառայության դիմաց:

2. Գազապատրաստման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցումը ներառում է

1) գազատար խողովակների և գազօգտագործող սարքավորումների պրտաքնն զննումը, գորակարների, պարուրակային միացումների կիրառության ստուգումը, իսկ գազի արտահոսքի առկայության դեպքում՝ դրա վերացումը.

2) գազօգտագործող սարքավորումների ծխատար խողովակների հավաքակցման, ծխատար ուղու միացման, օդափոխության և այլնան համար անհրաժեշտ օրաքանակի ներհոսքի համար նախատեսված բացվածքների զննումը, ծխաօդատար ուղիներում քարշի ստուգումը, որի բացակայության (խաթարված լինելու) դեպքում՝ քարշի ստուգումը (ծխաօդատարի մաքրումը ընդգրկում է այն բոլոր աշխատանքները, որոնք անհրաժեշտ է կատարել ծխաօդատարի քարշն ապահովելու համար, այն է՝ մաքրել ծխաօդատարը ներհանրիկական եղանակով (ծանրոցի օգնությամբ), հոնք մաքրված են ծխաօդատարի կառուցվածքային ամբողջական խաթարման հետ).

3) գազօգտագործող սարքավորումների աշխատանքի ստուգումը՝ գործարկվելուց հետո: Սնդակային սարքավորման դեպքում բաց այրման խցով գազօգտագործող սարքավորումների այրման պրոցեսի կարգավորումը.

4) գազապատրաստման համակարգի ամբողջ օգտագործման վերաբերյալ սպասարկման պահին տարածքում ներկա գտնվող Բաժանորդի կամ նրա ներկայացուցիչների հրահանգավորումը.

5) այրվող գազերի ազդանշանային սարքերի և ինքնաշխատ վթարային կապիտրի աշխատանքակառուցման ստուգումը:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

3. Բաժանորդը պարտավոր է՝

1) օգտագործել բացառապես գործարանային արտադրության գազօգտագործող սարքավորումներ, օդափոխության նպատակով նախատեսված ուղիները չօգտագործել, որպես ծխատար, ծխաօդատար ուղիներում քարշի բացակայության (խաթարված լինելու) դեպքում չօգտվել գազօգտագործող սարքավորումներից, պահպանել կենցաղում բնական գազից օգտվելու անվտանգության պահանջները.

- 2) սույն համաձայնագրով սահմանված ժամկետներում ու կարգով վճարել Մատակարարի կողմից մատուցած ծառայության համար:
- 3) գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման նպատակով չխոչընդոտել Մատակարարի ներկայացուցիչների մուտքը իր գազասպառման համակարգի տեղակայման տարածք, եթե վերջինս ներկայացնում է իր լիազորությունները հավաստող ծառայողական վկայական՝ լուսանկարով և հայտնում է Բաժանորդի քարտի համարը:  
Մատակարարի ներկայացուցչի մուտքը Բաժանորդի տարածք իրականացվում է շտաբայ (օրեր, ժամեր):

4) ապահովել իր կամ իր ներկայացուցչի ներկայությունը գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման աշխատանքների կատարմանը:

4. Մատակարարը պարտավոր է՝

- 1) անձամբ կամ այլ կազմակերպության միջոցով տարեկան առնվազն 2 անգամ Բաժանորդին մատուցել գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություն:
- 2) սույն համաձայնագրի 2-րդ կետում նշված գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների մատուցումն իրականացնել առնվազն մեկ անգամ՝ հոկտեմբերի 1-ից մինչև ապրիլի 1-ն ընկած ժամանակահատվածում (1-ին հաշվարկային կիսամյակ) և առնվազն մեկ անգամ ապրիլի 1-ից մինչև հոկտեմբերի 1-ն ընկած ժամանակահատվածում (2-րդ հաշվարկային կիսամյակ), սակայն ոչ շուտ, քան 4 ամիսը մեկ անգամ պարբերականությամբ: Սույն կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցումը իրականացնել փոխադարձ համաձայնեցված մեկ հաշվարկային կիսամյակում, որի մասին Կողմերը մշում են կատարում սույն Համաձայնագրի 11-րդ կետում:
- 3) ստուգել գազասպառման համակարգի գազօգտագործող սարքավորումների միացման համապատասխանությունը տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջներին: Խախտումներ հայտնաբերելու դեպքում գործել ԳՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:
- 4) առնվազն 3 աշխատանքային օր առաջ Բաժանորդին կամ նրա ներկայացուցչին տեղեկացնել գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման ժամկետների մասին:

3. ՄԱՏՈՒՑՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄԸ

5. Սույն համաձայնագրի 2-րդ կետում նշված գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման իրականացումը հավաստվում է գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման վերաբերյալ ակտով: Ակտը կազմվում է երկու օրինակից՝ մեկական Մատակարարի և Բաժանորդի համար: Ակտը ստորագրում են Մատակարարի (լիազորված անձի) ներկայացուցիչը և Բաժանորդը կամ նրա ներկայացուցիչը:

4. ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

6. Սույն համաձայնագրի 1-ին կետով նախատեսված ծառայությունը մատուցելու համար Բաժանորդը Մատակարարին վճարում է Հանձնաժողովի կողմից սահմանված տարեկան վճար:
7. Գազասպառման համակարգի տեխնիկական յուրաքանչյուր սպասարկման համար Բաժանորդը վճարում է Հանձնաժողովի կողմից սահմանված տարեկան վճարի 50 տոկոսը՝ գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության յուրաքանչյուր մատուցման ամսվանը հաջորդող Հաշվարկային ամսում:
8. Տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման դիմաց Բաժանորդը վճարում է ներկայացված վճարման փաստաթղթի հիման վրա՝ սույն պայմանագրով և ԳՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:
9. Հանձնաժողովի կողմից գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցման տարեկան վճարի փոփոխման դեպքում նոր վճարն ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում:

5. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

10. Ծխաօդատար ուղիների նորոգման, վերականգնման կամ վերակառուցման, ինչպես նաև տեխնիկական կանոնակարգերով նախատեսված աշխատանքները՝ բացառությամբ սույն համաձայնագրի 2-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանվածի, իրականացվում են ծխաօդատար ուղիների սեփականատիրոջ միջոցների հաշվին:
11. Գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայությունների մատուցումն իրականացվում է Լ. Բե. Կրամարյան (1-ին կամ 2-րդ հաշվարկային կիսամյակ):

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

12. Մատակարարը պատասխանատվություն է կրում Բաժանորդի գազասպառման համակարգի անվտանգության ապահովման համար՝ սույն պայմանագրով և ԳՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:
13. Սույն համաձայնագրի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետով սահմանված պարտավորությունը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Մատակարարը Բաժանորդին վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի 50 տոկոսի չափով, որը հաշվի է առնվում տվյալ հաշվարկային կիսամյակի վերջին ամսվանը հաջորդող ամսվա՝ Բաժանորդին ներկայացված վճարման փաստաթղթում: Եթե Բաժանորդը և Մատակարարը, սույն համաձայնագրի 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետի համաձայն, գազասպառման համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության մատուցումը որոշել են իրականացնել մեկ հաշվարկային կիսամյակում, ապա Մատակարարը տույժ է առնում տեխնիկական սպասարկման ծառայության յուրաքանչյուր մատուցմանը հաջորդող Հաշվարկային ամսում՝ Բաժանորդին ներկայացվող վճարման փաստաթղթում:
14. Սույն համաձայնագրի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետով սահմանված պարտավորության խախտում է համարվում հաշվարկային կիսամյակի ընթացքում գա-

զասպառձման համակարգի տեխնիկական սպասարկում չիտականացնելը կան ոչ պատշաճ իրականացնելը (սույն համաձայնագրի 2-րդ կետով նախատեսված ծառայությունը մասամբ իրականացնելը), եթե տեխնիկական սպասարկում չի-րականացնելը պայմանավորված չէ Բաժանորդի գործողություններով:

15. Բաժանորդը կան նրա ներկայացուցիչը չի ստորագրուն տյալ հաշվարկային կի-սանյակի համար կազմվող ակտը, եթե Սատակարարի (լիազորված անձի) ներ-կայացուցիչը սույն համաձայնագրի 2-րդ կետով նախատեսված ծառայություն-ները չի մատուցել կան մատուցել է մասնակի:

16. Բաժանորդի կողմից գազապատճան համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայության դիմաց սույն համաձայնագրի 7-րդ կետով սահմանված կարգով և ժամկետուն չվճարելու դեպքուն Սատակարարն իրավունք ունի Բաժանորդից պահանջել կճարելու սույժժ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրկա համար չվճար-ված գունարի 0.1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գունարի 10 տոկոսը:

Սատակարար՝

*Ս. Սարգսյան*  
 (անունը, ազգանունը, պաշտոնիչ)

(ստորագրությունը)  
 « 4 » 19 2014 թվական  
 Կ.Տ. (տեղակայությունը)

Բաժանորդ՝

*Մարտինոս Կ. Կարամյան*  
 (անունը, ազգանունը, մեզնտնը)

(ստորագրությունը)  
 « 4 » 19 2014 թվական  
 Կ.Տ. (տեղակայությունը)

Պայմանագրի № \_\_\_\_\_