

ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Զ.ՍԱՐՏՈՒՆԻ ԵՐԿՐՈՒ ՀԱԶԱՐ ԻՆՔ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ ԶՍԱՆԵՐԵՐՈՒՆ

ՀՀ զեղարքունիքի մարզի Մարտիմու քաղաքապետարան, հասցին ք.Մարտունի, Շահումյան 2, ի դեմս լիազոր անձ՝ Թամարյա Գուրգենի Բարսեղյանի, քնակ. Մարտունի, փող. Սայաթ-Նովա 134, որը գործում է՝ 29.04.2009թ. լիազորագրի հիման վրա այսուհետ «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» մի կողմից է՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտե, հասցեն ք.Երևան, Խոյրենացու 3, ի դեմս լիազոր անձ Մարտունու ՏՀՏ-ի հաշվապահ Արամ Գուրգենի Խոյանի, որը համընկն է գալիս 14.07.2009թ., № 14644 լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ «ՎԱՐՉԱԿԱՆ», մյուս կողմից կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՄՈՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուսն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալին ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված գույքը:
- 1.2. Վարձատուսն պարտավորվում է վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, ք.Մարտունի, Շահումյան փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող վարչական շենքի երկրորդ հարկից 296,6 քմ ընդհանուր մակերեսով և չորրորդ հարկից 60,0 քմ ընդհանուր մակերեսով սալարմույ, չորրորդ հարկի միջնացրը ընդհանուր օգտագործման (ապահովում հատակագծի), ծածկագիր 022-001, Մարտունու տարածքային հարկային տեսչության աշխատասենյակներ օգտագործելու համար: այսուհետ «Գույք»:
- 1.3. Գույքը պահպանում է վարձատուսին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթերով՝ №2408149 սեփականության վկայականով, տրված 11.12.2007թ. ամշաթ գույքի կադաստրի Մարտունու արհմիությունն ստորաբաժանման կողմից,
- 1.4. Գույքը վարձակալին պետք է հանձնվի՝ սույն պայմանագիրն ստորագրելու պահից ՆՐԵՋ / 3/ օրվա ընթացքում:
- 1.5. Գույքը նախատեսվում է, որպես աշխատանքային գործունեություն իրականացնելու համար տարածք:
- 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում գույքի օգտագործման արդյունքում վարձակալի ստացած եկամուտները միայն սեփականությունն են:
- 1.7. Վարձատուսն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված գույքը վաճառված, գրավ դրված, ամհանույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելվածի տակ չի գտնվում:
- 1.8. Վարձակալության հանձնված գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն ույլ անձի երեք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոխախելու համար:

2. ՎՈՐԱՆԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. ՎԱՐՉԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՈՒՆԻ

- 2.1.1. ՎԱՐՉԱԿԱՆԻՑ պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին ծանուցատապահ և գույքի նշանակությանը համապատասխան:
- 2.1.2. Վարձակալի՝ կողմից՝ վարձը վճարելու ժամկետների հաշվան խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղամեծակնու ճյուղելու վարձավճարը:
- 2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, երև վարձակալը գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն ամհամապատասխան:
- 2.2. Վարձատուսն պարտավոր է՝
 - 2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
 - 2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել դրա քաղք պատկանելիքներով ու դրան վերաբերվող փաստաթղթերով հոնիսնիկական ամձնագիր, որակի: հավաստագիր և այլն/:
 - 2.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ նրորդ անձանց քաղք իրավունքների /գրավի իրավունքը, սերվիտուտը և այլն/ մասին:
- 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝
 - 2.3.1. Պահանջել վարձատուսից սույն պայմանագրի 1.4 կետում սահմանված ...

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն սխալմանը հետևող Գույքի պաշտպանելիքներն ու դրան վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ածախողմունք կամ մասնակիորեն խոչընդոտող բերությունները հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի բերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:

2.3.3.2. Պահանջել վաղաժամկետ լուծվելու պայմանագիրը:

2.3.4. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, դրանց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում: Գույքի վիճակը վատթարացել է:

2.4. Վարձակալը պարտավորվել է՝

2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարի /վարձավճարը/:

2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա քնակաճանձնի փոփոխությունը:

2.5. Վարձավճարի չափը կազմում է տարեկան 2139600 /երկու միլիոն մեկ հարյուր երեսուցիսը հազար վեց հարյուր /ՀՀ ԴԴԱՄ/:

2.5.1. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ Վարձակալը պարտավորվում է յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարել մշ ուշ, քան հաջորդ ամսի 5-ը:

2.6. Վճարներն ուշացնելու համար Վարձակալը Վարձատուին վճարում է տուգանք ՀՀ քաղ. օր.ի 411 հոդվածին համապատասխան:

2.7. Տուգանքի /տուգանքի/ կամ սույնի վճարում կողմերին չի ազատում միմյանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

2.8. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել գույքը կամ այն վերադարձրել է մասնակալի խախտմամբ, այսինքն Վարձատու իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մեկացում մասը:

2.9. Վարձատուի պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն բերությունների համար, որոնք նա գնել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախատեսված են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվեն Գույքը զննելիս կամ Գույքը Վարձակալության համաձայնության դրա օտարերկրյանը ստուգելիս:

Գույքը Վարձակալության է արվում ՏԱՍԸ ՏԱՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻ:

2.10. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դադարաբեկվել վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

2.10.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ քաղաքական խախտումներով:

2.10.2. Էականորեն վատթարացել է գույքի վիճակը:

2.10.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարում ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը և այլն:

2.10.4. Խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են քաղաքականության միջոցով: Համաձայնություն ձևեր չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կսկսվում է ՀՀ համապատասխան իրավասության դատարանի քննության:

2.11. Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից:

Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

2.12. Սույն պայմանագիրը կնքված է ՀԱՅԵՐԵՆ լեզվով ՉՈՐՍ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավասական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է Մարտունու ստորստորադիմ նոտարական գրասենյակի վարչություն, իսկ մեկն՝ օրինակները տրվում է կողմերին:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ
ՍԱՐՏՈՒՆՈՒ ԶԱՂԱՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԻՆՋՈՐ
ՄԵՉ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ԶԱՄԱՐԱԳՈՐԾԵՆԻ,
ԲՆԱԿ. Զ.ՍԱՐՏՈՒՆԻ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ 134,
ՍԵՉՆԱԳԻՐ AK0247978
ՏՐՎԱԾ 19.02.2009թ. ԿՈՂ 043



Մեզին
Բ. Բաբայան

1844 082 03584

այդ 90014510/185

ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԶՆՈՅԻՐ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԾԱՄԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ԻՆՋՈՐ ՄԵՉ
ՍՐԱՄ ԳՈՐԾԵՆԻ ԽՈՅԱՆ
ԲՆԱԿ. ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ԽԱՆՁՅԱՆ Տ. 34
ՍԵՉՆԱԳԻՐ AF0246295, ՏՐՎԱԾ
17.03.2009թ., ԿՈՂ 031

Մեզին
Ե. Բաբայան

70 311200/1

Երկու հազար ինը քիլոգրամի հողիսի քանակությունը սույն պայմանագրի վավերացված է իմ Մարտունու
նոտաք Սուսաննա Վարդիկի Մելքոնյանի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց
ինքնուրույն, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև հրապարակապես անձի/ հրավորակությունը, նրա
ներկայացուցիչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ Մարտունու քաղաքապետարանի
հրավորները ստորագրված են:

ՀՀ քաղ. օր.ի 301 հոդվածի համաձայն պայմանագրից ժառոց հրավորները ենթակա են գրանցման
անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորագրամանություն:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔՏՈՒՐ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿՃԱՐ
ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔՏՈՒՐ ՍԱՄԻՆ ԵՎ ՀՀ ՆՈՏԱՐԻԱՏԻ ՄԱՍԻՆ
ՕՐԵՆՁԻ 15 ՀՈՂՎԱԾԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍՏԱՆ



