

**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ**  
**ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՐԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*ՀՀ ք. Իջևան Երկու հազար տասնվեց թվականի հունվարի տասնհինգին*

<Իջևանի տպարան> ԲԲԸ-ն, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N 01Ա014824, տրված 25.08.1995թ., հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Ա.Մելիքբեկյան 4, ՀՎՀՀ 07600388, այսուհետ «Կողմ-1», ի դեմս գործադիր տնօրեն՝ Գառնիկ Կամոյի Ճաղարյանի, ծնված 26.02.1962թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AM0328878, տրված 08.06.2011թ. 005-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Երևան, Շոպրոնի փող., 1-ին նրբ., շենք 5 /հինգ/, բն. 9 /ինը/ հասցեում, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա /այսուհետ նաև՝ Կողմ-1/ և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի /այսուհետ նաև՝ Կողմ-2/, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Մ.Միննայանի, ով գործում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 27.12.2007թ. թիվ 1531-Ն որոշմամբ հաստատված Ծառայության կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Իջևանի տարածքային բաժնի պետ Սոնյա Վոլոդյայի Մեհրաբյանը, ծնված 05.11.1959թ. ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ իգական, անձնագիր AM0296686, տրված 13.05.2011թ. 038-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Տերյան փող., տուն 6 /վեց/ հասցեում, որը գործում է 15.01.2016թ. տրված լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից, /այսուհետ նաև՝ Կողմեր/, հիմք ընդունելով երկու հազար տասնմեկ թվականի հունվարի տասնութին երկուստեք կնքված <Անշարժ գույքի վարձակալության> պայմանագիրը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

**1. Համաձայնագրի առարկան**

Կողմերը որոշել են 18.01.2011թ. երկուստեք կնքված <Անշարժ գույքի վարձակալության> պայմանագրում /այսուհետ նաև՝ Պայմանագիր/ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումը.

1/ Պայմանագրի 1.4-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. <1.4 Վարձատուն պարտավորվում է անշարժ գույքը վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել մինչև երկու հազար քսան թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը ներառյալ:

2) Պայմանագիրը լրացնել նոր կետով՝ 1.5 հետևյալ բովանդակությամբ. <1.5 Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ազանհովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղեկայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ <<Անշարժ գույքի վարձակալության>> պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:>

**2. Այլ պայմաններ**

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ վավերացման պահից:

2.2. Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև երկու հազար տասնմեկ թվականի հունվարի տասնութին կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 4(չորս) օրինակից:

2.4. Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթը:

2.5. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել միայն Կողմերի համաձայնությամբ:

2.6. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ:

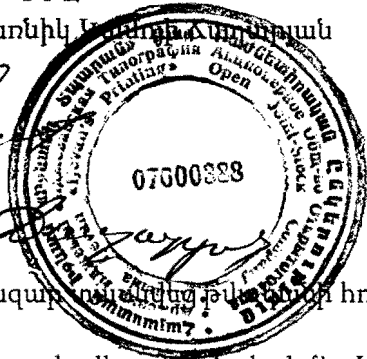
2.7. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

2.8. Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Մ Տ Ո Ր Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր

<Իջևանի տպարան> ԲԲԸ  
գործադիր տնօրեն՝ Գառնիկ Կարամյան

*Գառնիկ Կարամյան*



Հայաստանի Հանրապետություն

Հայաստանի Հանրապետության  
Պաշտպանության և սցիալական հարցերի  
միջազգային կապերի վարչության  
Վերականգնողական լ/անձ



*Վահագն Գրիգորյան*

ՀՀ ք.Իջևան Երկու հազար ութսուց յոթ հոսկվարի տասներորդին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ Իջևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Անուշ Արտավազգի Ամիրխանյանիս կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրաավունքները ստուգված են:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ 47 - ով

Փանձված է պետական տուրք <Պետական տուրքի մասին> և <Նոտարիատի մասին> ՀՀ օրենքների համաձայն

ՆՈՏԱՐ՝

*Անուշ Արտավազգի Ամիրխանյան*

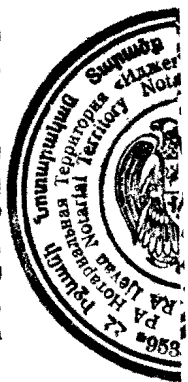
Արտավազգի Ամիրխանյան





Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Պ Ի Ր

Մ Ն Շ Ա Ր Ժ Գ ՈՒ Յ Ք Ի Կ Ա Ր Չ Ա Կ Ա Ն ՈՒ Թ Յ Ա Ն



Երկու հազար տասնմեկ թվականի հունվարի տասնութին քաղաք Իջևան

Մենք՝ «Իջևանի տպարան» ԲԲԸ-ն, հասցե՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Ա. Մելիքբեկյանի 4, ի դեմս գործադիր տնօրեն Գառնիկ Ճաղարյանի, ծնված 26.02.1962թ, անձնագիր AB0207233, տրված 11.11.1996թ, 005 բաժնից, վավերականության ժամկետը երկարաձգված է մինչև 11.11.2011թ, հաշվառված ք. Երևան, Շոպրոնի 1 նրբ, 5-9, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, որը կոչվելու է «Վարձատու» / և Հայաստանի Հանրապետությունը, որը հետագայում կոչվելու է «Վարձակալ» ՝ ի դեմս աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմի ղեկավար Մինաս Մինասյանի, որը ղեկավարվում է ՀՀ Կառավարության 2007թ ղեկտեմբերի քսանյոթի թիվ 1531-Ն որոշմամբ հաստատված «ՀՀ ԱՍՀՆ սոցիալական ապահովության պետական ծառայության» կանոնադրության 41-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջերով, որի անունից լիազորագրով, հաստատված երկու հազար տասնմեկ թվականի հունվարի տասնմեկին, հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Իջևանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Սոնյա Մեհրաբյանը, անձնագիր AA0497725, տրված 14.11.1996թ, 038 բաժնից, վավերականության ժամկետը երկարաձգված է մինչև 14.11.2011թ, հաշվառված ք. Իջևան, Տերյան 6, կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

Պայմանագրի առարկան

1.1 Վարձատուն Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն և օգտագործմանն է հանձնում Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Ա. Մելիքբեկյան 4 հասցեում գտնվող 401,7/ չորս հարյուր մեկ ամբողջ յոթ տասնորդական/ քառ. մետր տպարանի շենքի երկրորդ հարկից՝ ծածկագիր 4,5,6,7,8- 89,2/ ութսունինն ամբողջ երկու տասնորդական / քառ. մետր մուտքի և ելքի իրավունքով :

Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է ՀՀ 04.10.2005թ N 199-Ն օրենքի 23 հոդվածի պահանջների համաձայն՝ պայմանով, գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում :

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին / սեփականության վկայական թիվ 1644312, տրված երկու հազար տասը թվականի ղեկտեմբերի տասնչորսին ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի Իջևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից/ և այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից/ այլ անձանց վաճառված, նվիրված չէ, գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում/, որը հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Իջևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից երկու հազար տասնմեկ թվականի հունվարի տասներեքին տրված թիվ 0120255 միասնական տեղեկանքով:

1.3 Վարձավճարի չափը կազմում է ամսեկան 140 000/ հարյուր քառասուն հազար / ՀՀ դրամ:

1.4 Վարձատուն պարտավորվում է անշարժ գույքը վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 5/ հինգ/ տարի ժամկետով :

Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

Վարձատուն իրավունք ունի

- 2.1 Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան
- 2.2 Գույքն օտարել երրորդ անձի: Ընդ որում, նոր սեփականատիրոջն են անցնում սույն պայմանագրով նախատեսված վարձատուի իրավունքները և պարտականությունները, իսկ Գույքը մնում է ծանրաբեռնված Վարձակալի իրավունքներով:
- 2.3 Վարձակալից պահանջել, Գույքը պահել, սարքին և պատշաճ միժակնում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում:

*[Handwritten signatures and stamps]*

վերաբերվող փաստաթղթերով:

2.6 Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին :

2.7 Վարձակալին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների / գրավ, սերվիտուտ և այլն/ մասին  
Վարձակալը իրավունք ունի

Գույքը հանձնել ենթավարձակալության վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:

2.8 Վարձակալը պարտավորություն չի կրում նախկին վարձակալի պարտավորությունների համար, ինչպես նաև իրավունք ունի բարելավել, կատարել վերանորոգման աշխատանքներ առանց վարձատուի թույլտվության:

Վարձակալը պարտավոր է

2.9 Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան

2.10 Կատարել Գույքի պահպանման համար անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը

2.11 Գույքը վերադարձնել վարձատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում

2.12 Վճարել իր օգտագործած էլեկտրաէներգիայի, ջրամատակարարման, հեռախոսային, աբոնեմենտային, միջբաղաբային և այլ կոմունալ վճարումները, ինչպես նաև գույքի հետ կապված բոլոր հարկային վճարումները:

2.13 Վարձավճարները վճարել յուրաքանչյուր ամսվան հաջորդող ամսվա մինչև 10/տասը/ վարձատուի հաշվին :

### 3. Այլ պայմաններ

3.1 Վարձակալության հանձնված գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ վարձակալության պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

3.2 Կողմերը իրավունք ունեն ամեն տարի վերանայել պայմանագիրը շուկայական գներիին համապատասխան:

3.3 Պայմանագրի ժամկետից շուտ լուծելու դեպքում կողմերը միմյանց պարտավոր են տեղյակ պահել երկու ամիս առաջ:

Սույն պայմանագիրը կնքված է 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

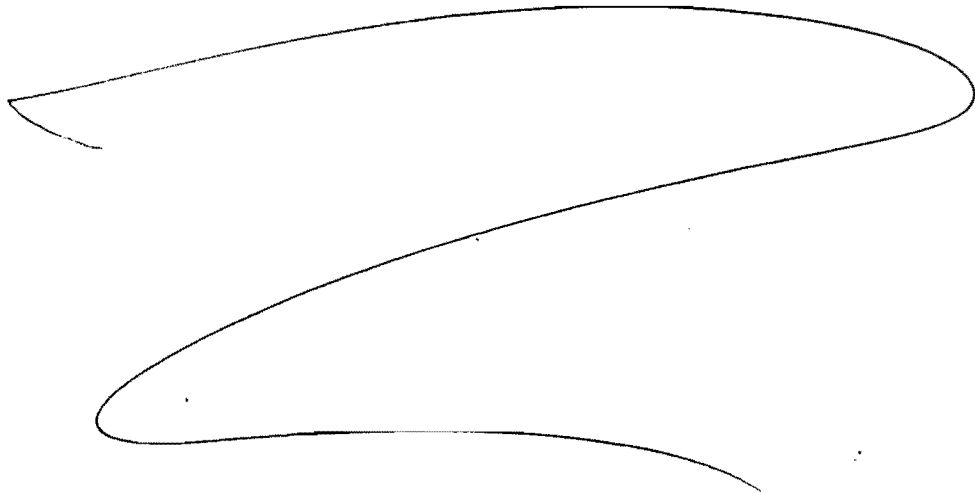
Մեկ օրինակը մնում է Իջևան նոտարական տարածքում , մյուս օրինակները տրվում են կողմերին :

3.4 Նոտարական վճարումները կատարվում է վարձատուի կողմից:

3.5 Սույն պայմանագրի որևէ կետի խախտման դեպքում կողմերից խախտող կողմը կենթարկվի օրենքով սահմանված պատասխանատվության:

3.6 Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կոմիտեի կադաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 օրվա ընթացքում:

### 4. Կողմերի հասցեները և վավերապայմանները



ՎԱՐՉԱՏՈՒ

« Իջևանի տպարան»

ԲԲԸ

հասցե՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ,

ք. Իջևան, Ա. Մելիքբեկյանի 4

գործադիր տնօրեն՝ Ճաղարյան Գառնիկ

ծնված 26.02.1962թ, բնակվող

ք. Երևան, Շոպրոնի 1նրբ, 5-9

անձնագիր AB0207233,

տրված 11.11.1996թ, 005 բաժնից

Վավերականության ժամկետը

երկարաձգված է մինչև 11.11.2011թ

*Ստյոպանյան*

ՎԱՐՉԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետությունը

ի դեմս աշխատանքի և սոցիալական

հարցերի նախարարության

հասցե՝ Երևան, Նալբանդյան 13

աշխատակազմի ղեկավար

Մինասյան Մինաս

Մինաս Մինասյանի լիազորված անձ

Ծառայության աշխատակազմի Իջևանի

սոցիալական ապահովության տարածքային

բաժնի պետ Մեհրաբյան Սոնյա

ծնված 05.11.1959թ, բնակվող ք. Իջևան,

Տերյան 6, անձնագիր AA0497725,

տրված 14.11.1996թ, 038 բաժնից

վավերականության ժամկետը

երկարաձգված է մինչև 14.11.2011թ

*Ստյոպանյան*



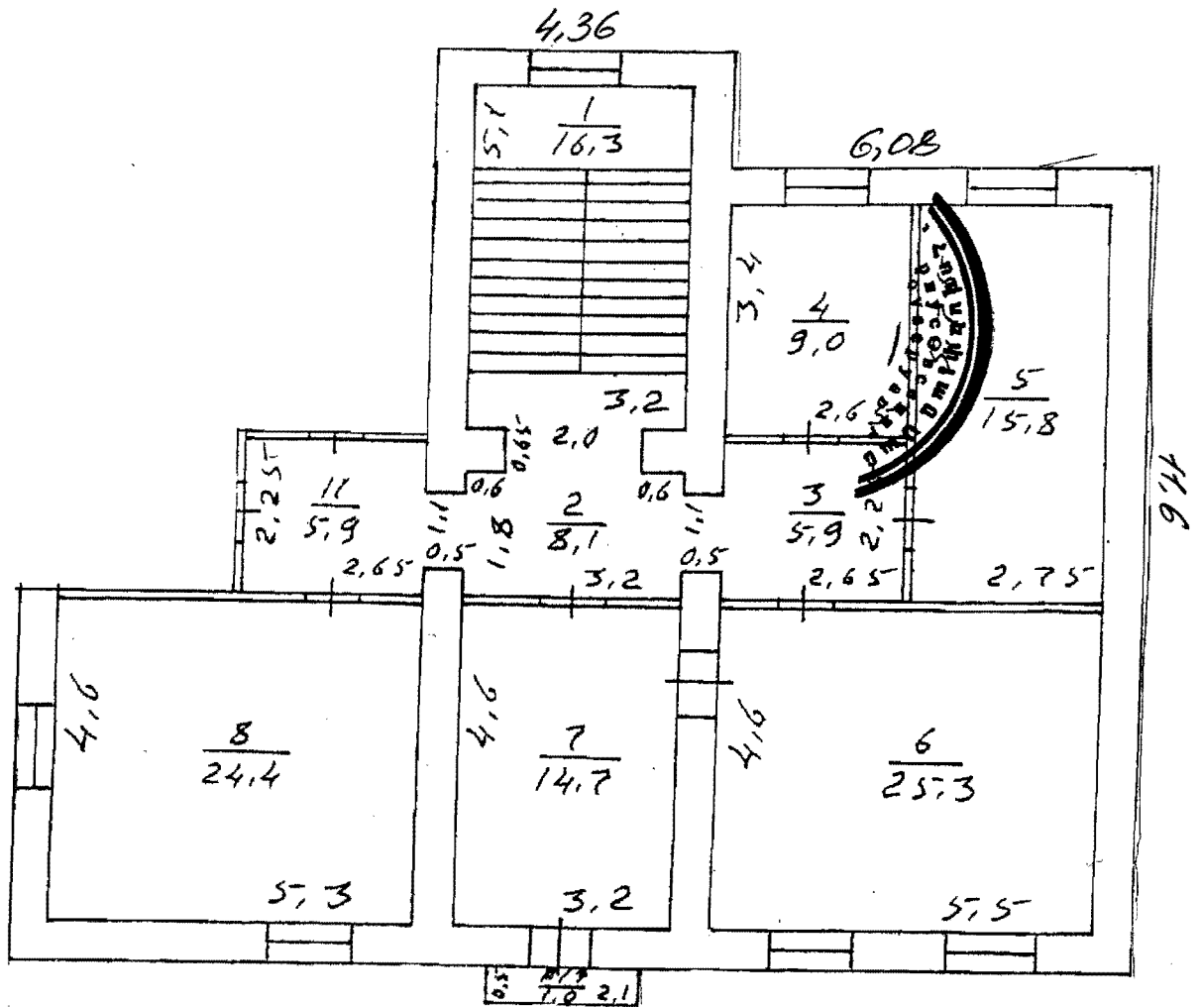
ՀՀ, ք. Իջևան, երկու հասցեներով հայրենական հունվարի տասնութ  
Սոյն պայմանագիրը վավերացված է իմ Իջևան նոտարական տարածքի նոտար  
Սանամ Սմբատի Հովսեփյանի կողմից:  
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն անձանց  
ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի/  
նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:  
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող  
իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի  
համապատասխան ստորաբաժանումում 30 օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 58 ուլ:  
Գանձված է պետական տուրք « ՀՀ պետական տուրքի մասին » օրենքի և  
ծառայության վճար « ՀՀ Նոտարիատի մասին » օրենքի 15 հոդ. համաձայն  
*Ստյոպանյան* Հովսեփյան Սանամ



ՀԱՏԱԿԱԳՐԻՆ Մ 1:100

«Իջևանի քաղաքում» ԲԲԸ սեփականության իրավունքով  
 պատկանող վարչական շենքի 2-րդ հարկից իջևանի սոցիալա-  
 կան արտոնության քարանձավին դռներն փակելու նպատակով  
 քրեաձայրչող ՅԳ, 2 ֆ. Տ. (Ցածկագրեր 4, 5, 6, 7, 8) քարանձավի  
 Ընդհանուր Տարածք նշի իրավունքով



ՀԱՏԱՏՈՒՄ ՎԵ՛

«Իջևանի քաղաքում» ԲԲԸ քննարկող Վ. Բալայրյան/

