

ԶԱՄԱՐՏՈՒՆԻ ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ԻՆՔ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՒՍԻ ԶՍԱՆԵՐԵՔՆ

«Գեղարքունիքի մարզի Մարտունու քաղաքապետարան, հասցեն ք.Մարտունի, Շահումյան 2, ի դեմս լիազոր անձ՝ Թամարա Գուրգենի Բարսեղյանի, բնակ. Մարտունի, փող. Սայաթ-Նովա 134, որը գործում է 29.04.2009թ. լիազորագրի հիման վրա այսուհետ «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» մի կողմից և
«Կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտե, հասցեն ք. Երեվան, Խորենացու 3, ի դեմս լիազոր անձ Մարտունու ՏՀՏ-ի հաշվապահ Արամ Գուրգենի Խոյանի, որը հանդես է գալիս 14.07.2009թ., № 14644 լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ «ՎԱՐՉԱԿԱՆ», մյուս կողմից կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալին ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված գույքը:
- 1.2. Վարձատուն պարտավորվում է վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ «Գեղարքունիքի մարզի, ք.Մարտունի, Շահումյան փողոց քիվ 2 հասցեում գտնվող վարչական շենքի երկրորդ հարկից 296,6 քմ ընդհանուր մակերեսով և չորրորդ հարկից 60,0 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածք, չորրորդ հարկի միջանցքը ընդհանուր օգտագործման (համաձայն հատակագծի), ծածկագիր 022-001, Մարտունու տարածքային հարկային տեսչության աշխատասենյակների օգտագործելու համար: այսուհետ «Գույք»:
- 1.3. Գույքը պատկանում է վարձատուին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթերով՝ №2408149 սեփականության վկայականով, տրված 11.12.2007թ անշարժ գույքի կադաստրի Մարտունու տարածքային ստորաբաժանման կողմից:
- 1.4. Գույքը վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագիրն ստորագրելու պահից ԵՐԵՔ 3/ օրվա ընթացքում:
- 1.5. Գույքը նախատեսվում է, որպես աշխատանքային գործունեություն իրականացնելու համար տարածք:
- 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում գույքի օգտագործման արդյունքում վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.7. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված գույքը վաճառված, գրավ դրված, անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրոսբերված չէ, դատական վեճի-առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
- 1.8. Վարձակալության հանձնված գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2.1. ՎԱՐՉԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ

- 2.1.1. ՎԱՐՉԱԿԱՆԻՑ պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան և գույքի նշանակությանը համապատասխան:
- 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների եսկան խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:
- 2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե վարձակալը գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է

- 2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
- 2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերվող փաստաթղթերով /տեխնիկական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն/:
- 2.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունքը, գերվիտուտը և այլն/ մասին:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի

- 2.3.1. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել Գույքի պատկանելիքներն ու դրան վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիաբե՛ն խոչընդոտող թերությունները հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:

2.3.3.2. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.4. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը /վարձավճար/:

2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

2.5. Վարձավճարի չափը կազմում է տարեկան 2139600 /երկու միլիոն մեկ հարյուր երեսունհինգ հազար վեց հարյուր / ՀՀ ԳՐԱՄ:

2.5.1. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ Վարձակալը պարտավորյր է յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարել ոչ ուշ, քան հաջորդ ամսի 5-ը:

2.6. Վճարներն ուշացնելու համար Վարձակալը Վարձատուին վճարում է սուգանք ՀՀ քաղ. օր.ի 411 հոդվածին համապատասխան:

2.7. Տուժանքի /տուգանքի կամ տույժի/ վճարում կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

2.8. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատուին պատճառովիւ՛մ վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

2.9. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ այետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին Գույքը զննելիս կամ Գույքը Վարձակալության հանձնելիս դրա սարքինությունը ստուգելիս:

Գույքը Վարձակալության է տրվում ՏԱՍԸ ՏԱՐԻ ԺԱՍԿԵՏՈՎ:

2.10. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

2.10.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության եսկան կամ քազմակի խախտումներով:

2.10.2. Էականորեն վատթարացել է գույքի վիճակը:

2.10.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգանից ավելի չի մուծել վարձավճարը և այլն:

2.10.4. Խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են քանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է ՀՀ համապատասխան իրավասության դատարանի քննության:

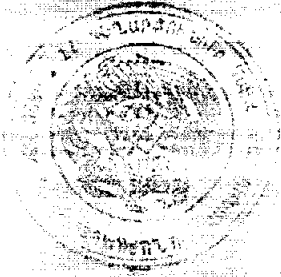
2.11. Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից:

Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անքաժանելի մասն են:

2.12. Սույն պայմանագիրը կնքված է ՀԱՅԵՐԵՆ լեզվով ՉՈՐՍ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոցից մեկը պահվում է Սարտունու տարածքային նոտարական գրասենյակի վարությամբ, իսկ մնացած օրինակները տրվում է կողմերին:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

ՄԱՐՏՈՒՆԻ ԶԱՂԱԲԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԼԻԱԶՈՐ
ԱՆՁ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ԹԱՄԱՐԱ ԳՈՒՐԳԵՆԻ,
ԲՆԱԿ. Զ.ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ 134
ԱՆՁՆԱԳԻՐ AK0247978
ՏՐԿԱԾ 19.02.2009թ. ԿՈՂ 043



Handwritten signature
Ք. Բարսեղյան

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ԼԻԱԶՈՐ ԱՆՁ
ԱՐԱՄ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԽՆԹՅԱՆ
ԲՆԱԿ. ՎԱՐՉԵՆԻՍ, ՍԱՆՋՅԱՆ Տ. 34
ԱՆՁՆԱԳԻՐ AF0246295, ՏՐԿԱԾ
17.03.2001թ., ԿՈՂ 031

Handwritten signature
Ա. Գրիգորյան

Երկու հազար ինը թվականի հուլիսի քսաներեքին տայն պայմանագրը վավերացված է իմ Մարտունու
նուտար Սուսաննա Վարիկի Մելքոնյանի կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց
ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը, նրա
ընկայացուցիչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ Մարտունու քաղաքապետարանի
իրավունքները ստուգված են:
ՀՀ քաղ. օր.ի 301 հոդվածի համաձայն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման
անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ԳՐԱՆՅՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ-----ով
ԳՆԱԶՎԱԾ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՅՈՒՄԵ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿՃԱՐ
ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՅՈՒՄ / ՍԱՍԻՆ ԵՎ ՀՀ ՆՈՏԱՐԻՍԿԻ ՍԱՍԻՆ
ՕՐԵՆՔԻ 15 ՀՈՂՎԱԾԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

