

ք. Երևան

« 17 » մարտի

2021թ.

«Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն», (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության, ք. Երևան, Մ. Խորենացու փ. 3, 7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), ի դեմս գլխավոր քարտուղար Էդգար Գևորգյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության վարչատնտեսական բաժնի տնտեսագետ Լևոն Հրայրի Հարությունյանը /ծնված՝ 04.02.1958թ., նույնականացման քարտ՝ 003710852, տրված 12.01.2015թ., 011-ի կողմից/ այսուհետև՝ «ՎԱՐՁԱՎԱԼ», մի կողմից և Դավիթ Ալբերտի Բսահակյանը /ծնված՝ 03.09.1984թ., անձնագիր՝ AN0481296, տրված 20.05.2013թ., 004-ի կողմից, ՀՕՀ 1309840792/, Արամ Գրիգորի Ստեփանյանը /ծնված՝ 28.09.1986թ., անձնագիր՝ AN0481296, տրված՝ 20.05.2013 թվականին, 004-ի կողմից, ՀՕՀ 3809860468/, որը հանդես է գալիս իր և Բեռնի Վիլդենմաննի /ծնված՝ 16.02.1960թ., անձնագիր՝ C8RZ8ZCWY/ և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի /ծնված՝ 29.09.1960թ., անձնագիր՝ C8RYLGZ8H/ անունից, այսուհետև՝ «ՎԱՐՁԱՍՈՒ», մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 05.06.2020թ. կնքված և սեղանադրված թիվ 2383 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության մասին պայմանագիրը, այսուհետև՝ «Պայմանագիր», կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1 Համաձայնագրի առարկան

1.1. Հիմք ընդունելով, որ Պայմանագրի առարկա հանդիսացող, ք. Երևան, Ծ. Բսակովի պող. 10/16 հասցեում գտնվող շենքի և հողատարածքի սեփականատերերն են հանդիսանում համապատասխան մասնաբաժիններով Բեռնի Վիլդենմանը (72/100 կամ 72%), Անդրեա Պետրա Վիլդենմանը (10/100 կամ 10%), Դավիթ Ալբերտի Բսահակյանը (9/100 կամ 9%) և Արամ Գրիգորի Ստեփանյանը (9/100 կամ 9%), Կողմերը հաստատում են, որ Պայմանագրի 4.1 կետի Գույքի ամսական վարձավճարը 10.340.000 (տաս միլիոն երեք հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամը (վարձավճարը ներառում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը և պարտադիր վճարները), բաշխվում է ըստ սեփականատերերի մասնաբաժիններին համապատասխան: Մասնավորապես.

1. Բեռնի Վիլդենման - 7444800 (յոթ միլիոն չորս հարյուր քառասունչորս հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ
2. Անդրեա Պետրա Վիլդենման - 1034000 (մեկ միլիոն երեսունչորս հազար) ՀՀ դրամ
3. Դավիթ Ալբերտի Բսահակյան - 930600 (ինը հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ
4. Արամ Գրիգորի Ստեփանյան - 930600 (ինը հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ:

1.2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները (Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները) տարածվում են 13.08.19 թվականից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երեք /3/ հավասարազոր օրինակից՝ յուրաքանչյուր կողմին մեկական օրինակ, մեկ օրինակ նոտարին, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է Պայմանագրի գործունեության ողջ ընթացքում: Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման:

2.3. Սույն համաձայնագրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

«ՎԱՐՁԱՍՈՒ»

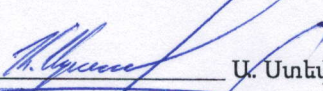
0082, ՀՀ, Երևան, Ծ. Բսակովի 10/16

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

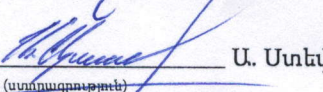
Հ/Հ 1570023182910100

Համատեղ հաշիվ

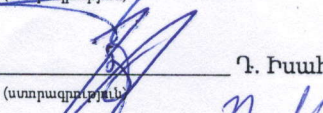
Բեռնի Վիլդենմաննի և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի,
Լիազորված անձ Արամ Ստեփանյան, Արամ Ստեփանյան,
Դավիթ Բսահակյան

 Ա. Ստեփանյան

(ստորագրություն)

 Ա. Ստեփանյան

(ստորագրություն)

 Դ. Բսահակյան

(ստորագրություն)

«ՎԱՐՁԱՎԱԼ»

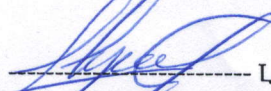
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե

ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7

ՀՎՀՀ 02647057

Հ/Հ 900011054013

Կենտրոնական զանապետարան
Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝

 Լ. Հարությունյան

(ստորագրություն)



Նոտարական ակտի կոդ: 453-20210317-117-4991032
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: ZBVNZR



Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան
Երկու հազար քսանմեկ թվականի մարտի տասնյոթին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Նոնա Գասպարյանիս կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և լիազորված անձանց լիազորություններն ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 2150 ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության ցմար ութ հազար ՀՀ դրամ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Նոնա Խաժակի Գասպարյան

