ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1

13.08.2021թ./երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի տասներեքին/ կնքված և գրանցամատյանում թիվ 61 համարով գրանցված բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի վճարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Վայք
Երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի քսաներեքին

ՀԱՍՄԻԿ ՎԱԶԳԵՆԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ, ծնված՝ 09.10.1982 թվականին, ՀԾՀ՝ 5910820540, անձնագիր՝ AS0545845, տրված՝ 18.03.2019 թվականին, 037-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, Գլաձոր, Գլաձոր 13 փողոց, տուն 3 հասցեում, այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից և ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեն, ի դեմս գլխավոր քարտուղար ԷԴԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ում անունից լիազորագրով հանդես է գալիս ԱՐՄԱՆ ՍԼԱՎԻԿԻ ՇԱՓԱՂԱԹՅԱՆԸ, ծնված՝ 31.01.1982 թվականին, ՀԾՀ՝ 4101820139, նույնականացման քարտ՝ 009782210, տրված 10.12.2017թ., 032-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Սյունիքի մարզ, Տեղ, Խոզնավար, 1 փողոց, տուն 1 հասցեում, այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ», մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 13.08.2021թ./երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի տասներեքին/ կնքված և գրանցամատյանում թիվ 61 համարով գրանցված բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիրը /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1 Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին.

1.1. Հաստատել 2022թ./երկու հազար քսաներկու թվականի/ ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի, որը կցվում է սույն համաձայնագրին և հանդիսանում է դրա անբաժանելի մասը:

1.2. ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 441 հոդվածի համաձայն՝ սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները կողմերի միջև տարածվել են 2022թ. հունվարի 1-ից /երկու հազար քսաներկու թվականի հունվարի մեկից/ փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված և ստորագրված է 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն իրավաբանական հավասարազոր ուժ, իսկ դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ՀՀ «Վայոց ձորի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի մոտ պահվող օրինակին: Մեկական օրինակ տրվում են Կողմերին:

2.3. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

2.4. Կողմերը հավաստիացնում են, որ համաձայնագիրը մոլորության, խաբեության, կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին, ինչպես նաև կողմերն օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում կեղծ փաստաթղթեր ներկայացնելու արդյունքում միմյանց հասցված նյութական և բարոյական վնասի համար:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»	**«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»**
Հասմիկ Վազգենի Սահակյան	ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
«ՎՏԲ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ	ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7
Հ/Հ 16035014163800	ՀՎՀՀ 02647057
Հասմիկ Սահակյան (ստորագրություն)	Հ/Հ 900011054013
	Կենտրոնական գանձապետարան
	Գործառնական վարչություն
	Լիազորված անձ՝
	Արման Շափաղաթյան (ստորագրություն)

Նոտարական ակտի կոդ: 855-20220323-117-5779337
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: FTNPSH

ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Վայք
երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի քսաներեքին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ` ՀՀ «Վայոց ձորի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար` ՄԵՐԻ ԱՐՄԵՆԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՍ կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ:

Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորություններն ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի պետական կադաստրի կոմիտեում` 30/երեսուն/ աշխատանքային օրվա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 390 -ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Մերի Արմենի Մարգարյան

Հավելված 1
13.08.2021թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 61 համարով
գրանցված բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի
թիվ 1 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Աշխատանքի անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2022թ. ՀՀ ՊԵԿ բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում									
	Ծառայության անվանումը	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը՝ Տարի
1.	ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, ք. Եղեգնաձոր, Միկոյան փողոց 12 շենք, բն. 16 հասցեի վարձակալություն	156,000	234,000	312,000	390,000	468,000	546,000	624,000	702,000	780,000	936,000	**936,000**

Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
Հասմիկ Վազգենի Սահակյան
«ՎՏԲ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/Հ 16035014163800

(ստորագրություն)

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝

(ստորագրություն)