

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ  
ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ  
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/7**

ք. Երևան

«28» 11 2025թ.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն (այսուհետ՝ Պատվիրատու)՝ ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Գ. Եղիազարյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «ՆՕՍ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ն (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս տնօրեն Վ. Սարգսյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, երկուսը միասին (այսուհետ՝ Կողմեր), կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) հետևյալի մասին:

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Ալիխանյան եղբայրներ 2 հասցեում գտնվող տարածքում՝ ՀՀ միջուկային անվտանգության կարգավորման կոմիտեի և «ՄՈՒԳԿ» ՓԲԸ-ի համար շենքի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայության մատուցման պարտավորությունը (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Ծառայությունը մատուցվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը:

2.1.2 Եթե մատուցվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող ծառայություն:

ա) Չընդունել ծառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի ծառայությունը պայմանագրին համապատասխանող ծառայությամբ անհատուց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը:

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ծառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը:

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված ծառայությունը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է ծառայության մատուցման ժամկետը:

**2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝**

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված ծառայության արդյունքը, իսկ ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս կողմից մատուցված պատշաճ ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ վճարան ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝**

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պատշաճ մատուցված ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված վճարման ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.4 Կատարողը պարտավոր է՝**

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել ծառայության պատշաճ մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը:

2.4.3 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.4 Նախագծային փաստաթղթերի մշակման ժամանակ՝

ա. շինարարական ծրագրի կատարման համար օգտագործվող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերը կազմել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» կարգի 22-րդ կետի պահանջներին համապատասխան,

բ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաների և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,

գ. ներկայացնել աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային ժամանակացույցը,

դ. պատվիրատուին նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնում է հայերեն և ռուսերեն լեզուներով՝ թղթային և էլեկտրոնային տարբերակներով.

### **3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

3.1 Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Կողմերի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Կողմերի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 20 օրացուցային օրվա ընթացքում (Փուլ 1-ը Պատվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո, իսկ Փուլ 2-ը քաղաքաշինական պարզ և համալիր փորձաքննությունների դրական եզրակացությունները ստանալուց հետո) ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե մատուցված ծառայությունը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացառական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

### **4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ**

4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա ծառայության գինը կազմում է 16 000 000 (տասնվեց միլիոն) ՀՀ դրամ:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում է պայմանագրի 3-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում՝ ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (Հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա նախավերջին աշխատանքային օրը:

Ընդ որում վճարում կատարելու նպատակով հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվելու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պատվիրատուն վճարման հանձնարարագիրը և հանձնման-

ընդունման արձանագրության պատճենը մուտքագրում է լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ, իսկ սահմանված կարգի համաձայն ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա լիազորված մարմինը տվյալ վճարումը կատարում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը գանձապետական համակարգ մուտքագրված լինելու դեպքում՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետներում, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4.3 Ծառայության դիմաց վճարումը կիրականացվի փուլերով՝ Պայմանագրի N 1 հավելվածի 18-րդ կետի համաձայն:

## 5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում ծառայության մատուցման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև ծառայությունը պայմանագրով սահմանված ժամկետում մատուցելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված ծառայության գնի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են ծառայություն մատուցելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.4.1 Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում նախագծային շեղումներ առաջանալու դեպքում նախագծողը պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ յուրաքանչյուր արձանագրված շեղման հետևանքով առաջացած կորստի չափով: Ընդ որում՝

ա. շեղում է համարվում աշխատանքների կատարման ընթացքում սկզբնական նախագծի տասը տոկոսը գերազանցող լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների ի հայտ գալը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների արժեքի քսանհինգ տոկոսին,

բ. կորուստ են համարվում նախագծային այնպիսի շեղումները, որոնք հանգեցնում են փաստացի կատարված աշխատանքների փոփոխմանը (քանդման, վերակառուցման և այլն) և լրացուցիչ աշխատանքների կատարմանը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է կորստի հանգեցրած՝ փաստացի կատարված աշխատանքների արժեքի հիսուն տոկոսին:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն սահմանված ժամկետում չվճարված գումարի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորություններն ամբողջությամբ և պատշաճ՝ պայմանագրով սահմանված պահանջներին համապատասխան կատարելուց:

## 6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Պայմանագրով և պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## 7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

7.2 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված

համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի գրավոր առաջարկի առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի համար ծառայության մատուցման պահանջը չի վերացել, իսկ Կատարողի գրավոր առաջարկը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե ծառայությունների մատուցման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավելի քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է (անհրաժեշտության դեպքում երաշխիքի ձևով ներկայացրած ապահովման ժամկետի երկարաձգումը հավաստող փաստաթղթի առկայությամբ):

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման շրջանակներից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.10 Կատարողն իրավունք ունի պայմանագրի կնքումից հետո Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 48-րդ գլխով սահմանված դեպքերում և կարգով կատարել գնման պայմանագրից ծագող դրամական պահանջի զիջում՝ պահանջի զիջման դիմաց ֆինանսավորման (ֆակտորինգի) պայմանագրի (այսուհետ՝ ֆակտորինգի պայմանագիր) հիման վրա: Ֆակտորինգի պայմանագիրը պետք է սահմանի, որ ֆինանսական գործակալը համաձայն է, որ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում

Պատվիրատուն վճարումներն իրականացնելիս ապահովի Կատարողի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ՝ անկախ պահանջը զիջված լինելու հանգամանքից: Ընդ որում, ֆակտորինգի պայմանագրի հիման վրա պահանջի զիջման մասին գրավոր ծանուցումը (հավելված N 4) ստանալու դեպքում Պատվիրատուն պայմանագրով սահմանված վճարումը կատարում է ֆինանսական գործակալին, եթե ծանուցումը ստացվել է Պատվիրատուի կողմից վճարման հանձնարարագիրը և արձանագրության պատճենը լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ մուտքագրելու օրվան նախորդող օրը:

7.11 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

7.12 Պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Պայմանագրի N 1, N 1.1, N 2, N 3, N 3.1 և N 4 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.13 Պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

7.14 Պայմանագրով նախատեսված ծառայությունների մատուցումն իրականացվում է կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Ընդ որում յուրաքանչյուր հաջորդ համաձայնագիրը կնքելու համար ֆինանսական միջոցների նախատեսման համար սույն կետով տրված վեցամսյա ժամանակահատվածի հաշվարկը սկսվում նախորդ համաձայնագրով սահմանված ծառայության մատուցման արդյունքը ողջ ծավալով պատվիրատուի կողմից ընդունվելու օրվանից: Եթե պայմանագրի կատարման համար հատկացվել են ֆինանսական միջոցներ, ապա Պատվիրատուի կողմից համաձայնագիր կկնքվի, եթե Կատարողի կողմից տուժանքի ձևով ներկայացված պայմանագրի ապահովումը փոխարինվում է երաշխիքով կամ կանխիկ փողով: Ընդ որում, Կատարողը համաձայնագիրը կնքում, իսկ տուժանքի ձևով ներկայացված պայմանագրի ապահովման փոխարինման դեպքում նաև նոր ապահովումը Պատվիրատուին ներկայացնում է համաձայնագիր կնքելու ծանուցումը ստանալու օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ դեպքում պայմանագիրը Պատվիրատուի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:

## 8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

### ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե  
ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,  
կառավարական տուն 3  
ՀՀ ֆինանսների նախարարության  
աշխատակազմի գործառնական վարչություն  
Հ/Հ 900011058956  
ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝



Գ. Եղիազարյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

### ԿԱՏԱՐՈՂ՝

«ՆՆՍՄ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ  
ք. Երևան, Արվյան 292., 15բն.  
«ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
Հ/Հ 16600057361700  
ՀՎՀՀ 01553657

Տնօրեն՝



Վ. Սարգսյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Ծառայության						
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ/	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
					հասցեն	Ժամկետը
1	71241200/72	ՀՀ դրամ	16 000 000	1	ՀՀ	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից 210 օրացուցային օր:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

1.	Նախագծման հիմքը	ՀՀ կառավարության 2025 թվականի օգոստոսի 7-ի N 1080-Ն որոշում
2.	Պատվիրատու	ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
3.	Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր	Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը և ենթակառուցվածքների վերաբերյալ տեխնիկական պայմանները կամ դրանց հնարավորության վերաբերյալ շահագործողի գրությունները կտրամադրվեն պատվիրատուի կողմից
4.	Նախագծման փուլեր	Նախնական և աշխատանքային նախագծեր
5.	Ելակետային տվյալներ	Վարչական շենքը տեղակայվելու է 01-001-0207-0004 կադաստրային ծածկագրով՝ 0.55701 հա հողատարածքի վրա: Տարածքը գտնվում է քաղաք Երևան, Աջափնյակ Ալիխանյան եղբայրների փողոց 2 հասցեում

Նախագծերի կազմման համար հիմք հանդիսացող գործընթացներ

6.	Ինժեներագեոդեզիական հանութագրում, հողատկայցման հիմքերի ձեռքբերում	Իրականացնել տարածքի գեոդեզիական հանութագրում, հատակագծերի և բնորոշող կտրվածքների կազմում՝ մշակում: Նշել գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցերը, ոչ համայնքային պատկանելության տարածքներն ու կառույցները: Հանույթը համաձայնեցնել ինժեներական ցանցերը շահագործող և այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ: Ամրագրել և ներկայացնել հենանիշերի (репер) ցուցակ
7.	Ինժեներատեխնիկական և հիդրոտեխնիկական հետազոտություն	Համաձայն գործող նորմերի պահանջների՝ հորատման միջոցով իրականացնել ինժեներատեխնիկական հետազոտություններ և տրամադրել մանրամասն եզրակացությունները ու տեխնիկական պահանջներ, ըստ հորատահանուկի լաբորատոր փորձարկման արդյունքների որոշել գրունտների տեսակները, ինչպես նաև դրանց մշակման կարգերը: Ինժեներատեխնիկական հետազոտության հորատման տեղերի ընտրությունն իրականացնել նախագծի ճարտարապետի հանձնարարականով, գեոդեզիական հանույթի հատակագծում նշված կոորդինատներով, որոնք հնարավորինս մոտ պետք է լինեն կրող առանցքներին: Հորատահանուկի(кери) համար ապահովել պահպանում, նմուշների համար նախատեսված արկղերով մինչև հիմքի աշխատանքների ավարտ: Գրունտային ջրերի վերաբերյալ տեղեկատվության հավաքագրում:

8.	Ինժեներական հաղորդակցուղիների ուսումնասիրություն	Գոյություն ունեցող արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն, եզրակացությունների ձեռքբերում և հատակագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում
9.	Ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ	Ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ, եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ և սպորտ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն):
10.	Կառուցի բնութագիրը և նախագծային պահանջներ	<p>Նախատեսվում է մշակել ՀՀ միջուկային անվտանգության կարգավորման կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտեի), Կոմիտեի վթարային հակազդման կենտրոնի (այսուհետ՝ Վթարային կենտրոն), միջուկային և ռադիոակտիվ անվտանգության գիտատեխնիկական կենտրոնի (այսուհետ՝ Կենտրոն), և Կոմիտեի ռադիոքիմիական լաբորատորիայի (այսուհետ՝ Լաբորատորիա), երկաթբետոնե կոնստրուկտիվ լուծումներով շենքի/երի նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր</p> <p>Անհրաժեշտ սենյակները և դրանց մակերեսները ներկայացված են կից Հավելվածում</p> <p>Նախատեսել՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ըստ անհրաժեշտության գոյություն ունեցող շինությունների քանդման նախագիծ,</li> <li>• նոր կառուցվող շինությունը/ները առանձին կամ համատեղ պետք է ունենան</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ադմինիստրատիվ՝ գրասենյակային նշանակության տարածքներ Կոմիտեի և Վթարային կենտրոնի բնականոն աշխատանքն ապահովելու համար,</li> <li>2. ադմինիստրատիվ՝ գրասենյակային նշանակության տարածքներ Կենտրոնի բնականոն աշխատանքն ապահովելու համար,</li> <li>3. ադմինիստրատիվ և լաբորատոր տարածքներ՝ Լաբորատորիայի բնականոն աշխատանքն ապահովելու համար,</li> <li>4. Կոմիտեի և Լաբորատորիայի համատեղ օժանդակ բաժիններ՝ ընդհանուր բաժին, կադրերի բաժին, հաշվապահություն, գաղտնի բաժին և այլն,</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Կառուցվող շինությունների հարկայնությունը չպետք է գերազանցի 4 հարկը՝ ներառյալ օգտագործվող նկուղային հարկը,</li> <li>• Պահուստային էլեկտրասնուցման համակարգ (դիզել գեներատորային կայան),</li> <li>• Սերվերների սենյակ,</li> <li>• Մարզասրահ (մարզական գործիքներով և վարժասարքերով հագեցած),</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Կոմիտեի և Վթարային կենտրոն</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Վթարային կենտրոնի համար նախատեսվող տարածքները (շինության մասը) պետք է լինեն վթարային իրավիճակներում գրասենյակային աշխատանքների կատարման համար՝ Կոմիտեի 15-20 աշխատակցի համար,</li> <li>• Տարածքներ ադմինիստրատիվ և գրասենյակային աշխատանքների կատարման համար՝ Կոմիտեի 80-85 աշխատակցի բնականոն աշխատանքն ապահովելու համար,</li> <li>• Պատուհանները ձայնա և ջերմամեկուսիչ, մետաղապլաստ,</li> <li>• Դռները փայտյա կամ մետաղապլաստ,</li> <li>• Հոսանքի, հեռախոսալարերի, համակարգչային ցանցի լարերը պատի վրայով մոնտաժված՝ պլաստմասսե տուփերում, յուրաքանչյուր սենյակում նախատեսել առնվազն 3 տեղամաս՝ 4-ական վարդակներով, հանդիպումների համար նախատեսված դահլիճներում նախատեսել դրանց կրկնապատիկը, կեսը տեղակայել հատակին,</li> </ul>

- Վթարային և հակազդման կենտրոնը տեղակայել շինության այնպիսի մասում, որ պաշտպանված լինի արտաքին ազդեցությունից,
- Սենյակների քանակները ըստ մակերեսների ներկայացված է Հավելված N 1.1-ում:

#### Կենտրոն

- Կենտրոնի համար նախատեսվող տարածքները (շինության մասը) պետք է լինեն վթարային իրավիճակներում գրասենյակային աշխատանքների կատարման համար՝ Կոմիտեի 40-50 աշխատակցի համար,
- Սենյակների քանակները ըստ մակերեսների ներկայացված է Հավելվածում N 1.1-ում:

#### Լաբորատորիա

- Սենյակները պետք է տեղակայվեն շինության նկուղային և առաջին հարկերում
- Նախատեսված տարածքը պետք է ֆիզիկապես առանձնացված լինի
- Բնականոն աշխատանքային պայմաններ 15-20, աշխատակցի համար,
- Լաբորատոր հատվածում պետք է նախատեսել նախագծվող շենքի օդորակման համակարգից անկախ օդաքարչիչ, օդամղիչ և օդի ֆիլտրացիոն համակարգեր՝ հաշվի առնելով, որ օգտագործվելու են քիմիական պահարաններ, քիմիական վտանգավոր նյութեր,
- Լաբորատորիայում տեղադրվելու են ծանր սարքավորումներ, ուստի անհրաժեշտ է ապահովել հարկերի բարձր կրողունակություն, առնվազն 3-4 տ 1 քմ մակերեսի համար,
- Որոշ սենյակների դռների բացվածքները պետք է նախատեսել մեծ չափի սարքավորումներ անցկացնելու համար,
- Նախատեսել եռաֆազ հոսանքի հնարավորություն,
- նախատեսել առանձնացված մուտք բակի կողմից՝ թեքահարթակով,
- նախատեսել մուտք նկուղ շինության առաջին հարկից աստիճանավանդակի և վերելակի միջոցով,
- նախատեսել հատուկ կոյուղու համակարգ, կոյուղաջրերի հավաքման բաքեր (նշված բաքերում հավաքվելու են առաջին/նկուղային հարկերի լաբորատոր սենյակների հատուկ կոյուղու կոյուղաջրեր, այդ թվում՝ լվացարանների): Բաքերի ծավալը պետք է լինի ոչ պակաս 5խմ,
- նախատեսել սանհանգույցներ,
- նախատեսել առանձնացված սենյակներ, որոնց մուտքերը պետք է լինեն հանդերձարանների, սանհանգույցների, լոգասենյակների միջոցով,
- խորհրդակցությունների սենյակ 15 անձի համար,
- հատակները սալիկապատ, պատերը հատակից մինչև 2 մ բարձրություն՝ սալիկապատ, մնացածը՝ ջրակայուն ներկ,
- առաստաղը կախովի՝ ներդրված լուսատուներով,
- Դռները մետաղապլաստ և երկաթյա
- Պատուհանները ձայնա և ջերմամեկուսիչ, մետաղապլաստ,
- Հոսանքի, հեռախոսալարերի, համակարգչային ցանցի լարերը պատի վրայով մոնտաժված՝ պլաստմասսե տուփերում, յուրաքանչյուր սենյակում կախված մակերեսից նախատեսել առնվազն 3-8 տեղամաս՝ 4-ական վարդակներով,
- Սենյակների քանակները ըստ մակերեսների ներկայացված է Հավելված N 1.1-ում:
- Կոմիտեի, Կենտրոնի, Վթարային կենտրոնի և Լաբորատորիայի համար պետք է նախատեսել առանձնացված համակարգչային և հեռախոսակապի ներքին ցանցեր,
- 2 առանձին տարածք և համապատասխան ցանց՝ գաղտնի գրագրության ապահովման համար,

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախատեսել առնվազն 2 առանջնացված սենյակ՝ սերվերների տեղադրման և շահագործման համար,</li> <li>• Նախատեսել տարբեր նշանակության պահեստային տարածքներ,</li> <li>• Առանձին պահեստային տարածքներ օգտագործվող քիմիական և այլ միջոցների, հետազոտվող նմուշների և ռադիոակտիվ աղբյուրների պահման համար,</li> <li>• Շինության հարակից տարածքում պետք է նախատեսել դիզել-գեներատորների համար նախատեսված տարածք,</li> <li>• ավտոկայանատեղի՝ առնվազն 50 մեքենայի համար, ապահովել էլեկտրասնուցում և ջրամատակարարում, 5 էլեկտրական մեքենաների լիցքավորման կայաններ, ծառայողական մեքենաների համար ծածկով կայանատեղի,</li> <li>• հատուկ տրանսպորտային միջոցների կայանման վայրերում պետք է նախատեսել տարածք՝ մեքենաների սպասարկման համար անհրաժեշտ գործիքների և տեխնիկական միջոցների պահման համար,</li> <li>• նախագծով նախատեսել ներքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջեռուցման, էլեկրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, սառնամատակարարման՝ ըստ պահանջի, հակահրդեհային ազդանշանման, հրդեհաշիջման, ինքնաշխատ հրդեհաշիջման համակարգ, տեսահսկման, գազամատակարարման կապի, անվտանգության համակարգերի, ջրահեռացման, հողանցման/ համակարգերի կառուցում, շենքի արդիական ներքին հարդարում,</li> <li>• շենքը պետք է ապահովված լինի տարբեր SS համակարգերով և գործիքներով (ինտերնետ, ներքին մոնիթորինգ, անվտանգության սարքավորումներ, վերահսկվող և թույլատրված մուտք դեպի տարածք), Կոմիտեի, Կենտրոնի և Լաբորատորիայի անվտանգային համակարգերը պետք է լինեն տարանջատված,</li> <li>• նախագծով նախատեսել շենքի համալրում հենաշարժային համակարգի խախտումներ և հաշմանդամություն ունեցող անձանց մատչելի տեղաշարժն ապահովող անհրաժեշտ նախագծային լուծումներով և սարք-սարքավորումներով (թեքահարթակներ, առանձնացված սանհանգույցներ՝ <b>համապատասխան ինվենտարով</b>, բազրիքներ, լրացուցիչ լուսավորություն, <b>համապատասխան հիմնավորմամբ վերելակ կամ վերհան սարքի անհրաժեշտություն</b>: Նախագծում վերելակներ և կաթսայատներ նախատեսելու դեպքում՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտների նախագծային փաստաթղթերի տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության եզրակացությունների ձեռքբերում <b>նախագծողի կողմից</b></li> <li>• նախագծով նախատեսել տարածքի բարեկարգում, ասֆալտապատում, կանաչապատում, արտաքին լուսավորություն, , ոռոգման համակարգ, ինչպես նաև արտաքին հաղորդակցուղիների կառուցման, վերակառուցման կամ քանդման և այլն (եթե մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն), էներգետիկ նշանակության կառույցներ՝ սարքեր-սարքավորումներ (էլեկտրա ենթակայաններ, գազամատակարարման, ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման ապահովման) ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների՝ ծրագրի շրջանակներում անհրաժեշտ տարածքի ընդգրկումով,</li> <li>• նախագծում նախատեսել այլընտրանքային էներգիայի օգտագործման հնարավոր միջոցներ (արևային ջրատաքացուցիչներ և ֆոտովոլտային պանելներ)՝ օբյեկտում տաք ջրամատակարարում և էլեկտրամատակարարում ապահովելու համար</li> <li>• պահանջվող բոլոր սարք սարքավորումների, գույքի (ներառյալ սպորտային) վերաբերյալ մասնագրեղում ներառել պահանջվող</li> </ul>
--	--	--

		<p>մանրամասն տեխնիկական բնութագրերը, անհրաժեշտության դեպքում հաշվարկներով հիմնավորված:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծման ընթացիկ ծառայությունները աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ, բոլոր փուլերում՝ միաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները (այդ թվում հաշմանդամների տեղաշարժի համար մատչելի պայմանների ապահովման) և օգտագործելով արդի մոտեցումներ, ծագած բոլոր հարցերը քննարկելով պատվիրատուի հետ:</li> <li>• Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասնությունները և պահանջները կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից նախագծի էսքիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ:</li> <li>• Մանրամասն կահավորման նախագիծ (կահավորանքի մանրամասն բնութագրերով և մոդելավորմամբ, որը պետք է ներառված լինի նախահաշվում)</li> <li>• Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) եզրակացության ձեռքբերում (դրա անհրաժեշտության դեպքում):</li> <li>• Ըստ անհրաժեշտության իրականացնել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակում</li> </ul>
11.	<p><b>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</b></p>	<p><b>Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Քաղաքաշինության մասին» օրենք</li> <li>• «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» օրենք</li> <li>• «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք</li> <li>• <b>ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի «ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 04-Ն հրաման,</b></li> <li>• <b>ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2003 թվականի մայիսի 13-ի «ՀՀՇՆ IV-11.03-03-02 (ՄՄՆ 2.02-05-2000) «Ավտոկայանատեղեր» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 28-Ն հրաման</b></li> <li>• <b>ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 21-ի «ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-ն հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 12-Ն հրաման,</b></li> <li>• <b>ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման,</b></li> <li>• <b>ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 95-Ն հրաման,</b></li> <li>• <b>ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման,</b></li> </ul>

- **ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի** «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 56-Ն հրաման,**
- **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի** «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» **N 83-Ն հրաման,**
- **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի** «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 78-Ն հրաման**
- **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի** «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 80-Ն հրաման,**
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի** ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 103-Ն հրաման,**
- **ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի** «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» **N 1504-Ն որոշում,**
- **ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի** «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ**
- **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի** «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 596-Ն որոշում**
- **ՀՀ կառավարության 13.12.2007թ** «ՀՀ պետական կառավարչական հիմնարկների տիրապետմանը, տնօրինմանն ու օգտագործմանը հանձնվող, ինչպես նաև պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացվող տարածքների հաշվարկման նվազագույն նորմատիվները հաստատելու և ՀՀ կառավարության 14.06.2001թ N 532 և 03.05.2001թ որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 1490-Ն որոշում,**
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2021 թվականի հունվարի 14-ի** ՀՀՇՆ 52-01-«Բետոնե եվ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին **N 02-Ն հրաման**

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 53-01-«Պողպատե կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին <b>N 104-Ն հրաման</b></li> <li>• ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ թիվ 392-Ն որոշում «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին»</li> <li>• ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 22.02.2024թ ՀՀՇՆ 21-01.01-2024 «Շենքերի և շինությունների հակահրդեհային պաշտպանության համակարգեր, ավտոմատ հրդեհաշիջման և հրդեհային ազդանշանման կայանքներ նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2005 թվականի մայիսի 2-ի N 75-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին <b>N 10-Ն հրաման</b> և այլն (պարտադիր մասնագիտական և այլ նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթեր)</li> </ul>
12.	<b>Նախագծման փուլերը</b>	<p><b>Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝</b>  ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի համաձայն:  Նախագծային աշխատանքների իրականացում 2 (երկու) փուլով  Փուլ 1 – «Նախագիծ»  Փուլ 2 - «Աշխատանքային Փաստաթղթեր»</p>
13.	<b>Փուլ 1-«Նախագիծ»</b>	<p>Հաշվետվությունում ներառել առաջադրանքի 6, 7 և 8-րդ բաժիններով պահանջված ուսումնասիրությունների արդյունքները:  Ուսումնասիրությունների արդյունքների հիման վրա ներկայացվում է մշակված գլխավոր հատակագիծ, հանույթի կտրվածքներով անհրաժեշտ միջոցառումներ և կառուցվածքների տեղադիրքերով:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ</b> (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ)</li> <li>➤ <b>Ճարտարապետաշինարարական մաս</b>  Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, հատակագծեր, նկարագրեր  - Եռաչափ մոդելավորում</li> <li>➤ <b>Կոնստրուկտիվ մաս</b>  Կոնստրուկտիվ լուծումներ՝ հիմնական բնորոշ հատվածների  - Առաջարկվող հիմքերի տեսակների վերաբերյալ, անհրաժեշտ հիմնավորումով  - Երկաթբետոնյա շրջանակների վերաբերյալ առաջարկներ՝ կտրվածքի չափեր և այլն  - Արտաքին պատերի կառուցման ձևավորման և նյութի առաջարկներ  - Հնարավորության դեպքում կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն  ➤ <b>Արտաքին ինժեներական</b> ցանցերի լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր, որոնք անհրաժեշտ կլինեն մատակարար ընկերություններից տեխնիկական պայմանների ձեռք բերման, հիմնվելով 8-րդ բաժնով նախատեսված ուսումնասիրության արդյունքներով:  - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն  ➤ <b>Ծրագրի նախնական ֆինանսական գնահատում</b></li> </ul>

<p>14.</p>	<p><b>Փուլ 2- «Աշխատանքային փաստաթղթեր»</b></p>	<p><b>Նախագծի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր</b></p> <p><b>1. Ընդհանուր բացատրագիր հատոր</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Բացատրագիր, հաշվարկներ, վերլուծություններ,</li> <li>- Ելակետային տվյալներ և փաստաթղթեր</li> <li>- Կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն</li> <li>- Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն</li> <li>- բնապահպանական ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների նկարագրություններ, ելակետային տվյալներ,</li> </ul> <p>Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն), նախագծման առաջադրանք</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- և այլն</li> </ul> <p><b>2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ</b> (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ)</p> <p><b>3. Ճարտարապետաշինարարական մաս</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, հատակագծեր, մասնագրեր և մանրամասն հանգույցներ /այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ/</li> <li>- Եռաչափ մոդելավորում</li> <li>- Մանրամասն կահավորման նախագիծ (կահավորանքի մանրամասն բնութագրերով և մոդելավորմամբ)</li> </ul> <p><b>4. Կոնստրուկտիվ մաս</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Կոնստրուկտիվ լուծումներ,</li> <li>- կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն</li> </ul> <p><b>5. Ինժեներական (ներքին) լուծումներ</b> (զճագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման, հրդեհաշիջման, ջեռուցման, էլեկրամատակարարման, հողանցման, օդափոխության, օդորակման, սառնամատակարարման՝ ըստ պահանջի, տեսահսկման, գազամատակարարման, հակահրդեհային ազդանշանման, կապի և անվտանգության համակարգերի և այլն,</li> <li>- Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն</li> </ul> <p><b>6. Արևային ջրատաքացման համակարգի նախագիծ</b></p> <p><b>7. Ֆոտովոլտային համակարգի նախագիծ</b></p> <p><b>8. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ՝</b> ներառյալ սարք-սարքավորումներ, ՀԾԿ-ի կողմից սահմանված միանվագ ծախսեր և այլ անուղղակի ծախսեր</p> <p><b>9. Գնահատված ծավալաթերթ-նախահաշիվ</b> (միավոր գներով) / երկլեզու՝ հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված/</p> <p><b>10. Ծավալաթերթ</b> / երկլեզու՝ հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված</p> <p><b>11. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ</b></p> <p><b>12. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ</b></p> <p><b>13. Հաշմանդամների համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ</b></p> <p><b>14. Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ:</b></p> <p><b>15. Այլ փաստաթղթեր</b>, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ (ինժեներատեխնիկական անվտանգություն, վտանգավոր արդյունաբերական օբյեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ</p> <p><b>16. Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ</b></p>
------------	---	--

		<p>17. Ինտերիերի դիզայն ընդհանուր տարածքների, բոլոր տիպային սենյակների ներառմամբ՝ գունային լուծումներով (յուրաքանչյուր տիպի տիպային սենյակների համար հնարավոր է 1 ընդհանուր դիզայնի օրինակ), ներառյալ կահավորման նախագծերը ու կահույքի դիզայնի աշխատանքները, ընդ որում ներկայացնելով կահավորանքի մանրամասն տեխնիկական բնութագրեր և գունային լուծումներ /3D պատկերների ներկայացում բարձր որակի կատարման ու ներկայացման ապահանջով/:</p>
15.	<b>Համաձայնեցումներ</b>	<p><u>Նախագծի համաձայնեցում</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Համայնքի ղեկավարի</li> <li>2. ՀՀ միջուկային անվտանգության կարգավորման կոմիտեի</li> <li>3. «Միջուկային և ռադիացիոն անվտանգության գիտատեխնիկական կենտրոն» ՓԲԸ</li> <li>4. ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի,</li> <li>5. ՀՀ առողջապահության և աշխատանքի տեսչական մարմնի,</li> <li>6. ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտեի</li> <li>7. Ինժեներական ցանցերը շահագործող և այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ</li> </ol>
16.	<b>ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ (ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ)</b>	<p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման և պատվիրատուին հանձնման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից՝ 210 օրացուցային օր, որից <b>60 օր Փուլ 1-ի «Նախագծի» համար:</b></p>
17.	<b>ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ</b>	<p>ՆՆՓ-ն Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ և համալիր քաղաքաշինական փորձաքննության:</p> <p>Ըստ անհրաժեշտության, եթե</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող քաղաքաշինական <b>պարզ փորձաքննության արդյունքներով փրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»,</b> նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:</li> <li>2. պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող համալիր փորձաքննության գործընթացի արդյունքներով, եթե տրվում է բացասական եզրակացություն կամ դրական եզրակացություն՝ պայմանով, որ անհրաժեշտ է կատարել որոշակի լրամշակում, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 20-օրյա ժամկետում:</li> </ol>
18.	<b>ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ</b>	<p><b>Փուլ 1-ում «Նախագիծը» Պատվիրատուին է ներկայացվում նախագծի էսքիզային տարբերակը՝ համաձայն 13 կետի, որը պատվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո, Խորհրդատուին կվճարվի ծառայությունների մատուցման պայմանագրի արժեքի 20%-ը:</b> Մնացած ֆինանսավորումը կկատարվի քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության դրական գրավոր եզրակացությունը, համալիր փորձաքննության դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո:</p>

**Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է պատվիրատուին ստորև ներկայացվող պահանջներով քանակություններով՝**

Գիրք	Անվանում	Բովանդակություն	Քանակ	
			Հայերեն	Ռուսերեն
Գիրք-1	Բացատրական մաս	Բացատրագիր, ելակետային տվյալներ հաշվարկներ, վերլուծություններ, բնապահպանական ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների նկարագրություններ, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն), նախագծման առաջադրանք և այլն: Բաժին 7, 8, 9 և 13-ի (փուլ 1) նշված եզրակացությունները, հաշվարկները և նկարագրերը և բաժին 14-ի (փուլ 2) «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» կետ 1-ում և 11-ից 14 կետերում նշված նյութերը և միջոցառումների նկարագրերը:	6	2
Գիրք-2* և մաս հատորներ	Գծագրական մաս	Աշխատանքային մանրամասն գծագրեր՝ բաժին 14-ի (փուլ 2) «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» կետ 2, 3, 4, 5, 6, 7 և 12, 13 կետերի պահանջներին վերաբերվող մանրամասն նախագծեր: Գլխավոր հատակագիծ, ուղեգծերի հատակագծեր, երկայնական և լայնական կտրվածքներ, կառույցների և հանգույցների կոնստրուկտիվ լուծումներ, բարեկարգում: Տեղանքի հանույթներ (ուղեգծի հանույթ՝ Մ 1:1000, տարածքի հանույթ՝ Մ 1:500) , երկրաբանական հետազոտություն, տարածքի ուղղաձիգ հատակագծում: Չափագրական գծագրեր (հատակագծեր, կտրվածքներ, ներառել լուսանկարներ): Նախագծվող կառույցների հատակագծեր, կտրվածքներ, հատույթներ, հանգույցներ և այլն Մ 1:100, Մ 1:50, Մ 1:20 : Կոնստրուկտիվ տարրերի գծագրեր, մանրամասն և հավաք մասնագրեր և այլն:	6	6
Գիրք-3	Աշխատանքային ծավալների ամփոփագիր	Աշխատանքային ծավալների մանրամասն նկարագրումով, ծավալների քանակներով, միավոր և ընդհանրական գների դատարկ սյունակներով: 1.Ծավալաթերթ-նախահաշիվ, նշելով բոլոր ներառված աշխատանքների ծավալները և միավոր գները, ներառյալ բոլոր անուղղակի ծախսերը, բացի շահույթից և ԱԱՀ-ից: Շահույթը և ԱԱՀ-ն կիրառել ծավալաթերթ-նախահաշվի վերջում:	3	1
Գիրք-4	Շինարարության կազմակերպում	Ըստ անհրաժեշտության գոյություն ունեցող շինությունների քանդման նախագիծ, Շինարարության կազմակերպման տեխնոլոգիական հիմնական պրոցեսների նկարագրությամբ, անհրաժեշտ մարդկային և մեքենա-մեխանիզմների քանակի գնահատմամբ, հիմնական աշխատանքի իրականացման օրացուցային գրաֆիկի կազմման, հենանիշերի աղյուսակներ, համաձայնեցումներ, օգտագործվող նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրեր ու նկարագրություններ, հաճախականությունների և այլն: Կատարված աշխատանքների մատակարարված նյութերի խմբաքանակների լաբարատոր ստուգման հաճախականության և նմուշառման տեսակի ու	6	2

		քանակի վերաբերյալ պահանջներ, ըստ գործող նորմերի, նշել պահանջի հիմքերը:		
Գիրք-5	Նախահաշիվներ	Մանրամասն ըստ օբյեկտների նախահաշիվների կազմում՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ըստ գործող նորմերի</li> </ul>	3	1

\*Գիրք-2-ում հայերեն և ռուսերեն տարբերակները կարող են համատեղվել

- Նախագծանախահաշվային երկլեզու փաստաթղթերի էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում՝ **էլեկտրոնային կրիչով**, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթերթը՝ EXCEL տարբերակներով

**\*էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությանը համարժեք անվանումներ, և զերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:**

**Նախագծային փաստաթղթերի մշակման արդյունքում նախագծողը պետք է ներկայացնի նաև՝ շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ**

- նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ՝ WORD տարբերակով
- նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ՝ WORD տարբերակով
- էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ՝ WORD տարբերակով

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական տեխնիկական ցուցանիշները,

**ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում, Ջերմամեկուսիչ նյութեր՝ բազալտի հումքով մանրաթելային հանքաբամբակե սալերով,

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝**

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե  
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,  
 կառավարական տուն 3  
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության  
 աշխատակազմի գործառնական վարչություն  
 Հ/Հ 900011058956  
 ՀՎՀՀ 02565827  
 Գլխավոր քարտուղար՝

  
 Գ. Եղիազարյան  
 (ստորագրություն)  
 Կ.Տ.



**ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

«ՆՕՍ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ  
 ք. Երևան, Արվյան 292., 15բն.  
 «ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
 Հ/Հ 16600057361700  
 ՀՎՀՀ 01553657

Տնօրեն՝

  
 Վ. Սարգսյան  
 (ստորագրություն)  
 Կ.Տ.



Նոր մասնաշենքի սենյակների քանակները և մակերեսները

Սենյակ անվանում	քանակ	ընդհանուր մակերես
<b>Միջուկային անվտանգության կարգավորման կոմիտե</b>		
կոմիտեի նախագահ+ընդունարան	1	50
կոմիտեի նախագահի առաջին տեղակալ	1	22
կոմիտեի նախագահի տեղակալ	1	21
խորհրդական	1	16
գլխավոր քարտուղար	1	16
վարչության պետ	4	64
համակրգ. բաժնի պետ և մասնագետներ (համա հին + նոր)	2	46
ռեակտորի բաժնի պետ և մասնագետներ (համա հին + նոր)	2	46
ճառ. անվտ. բաժնի պետ և մասնագետներ (համա հին + նոր)	2	33
ռադ. թափոն. բաժնի պետ և մասնագետներ (համա հին + նոր)	2	43
բաժնի պետ լիցենզ.	1	15
բաժնի պետ տեխնիկական	1	17
բաժնի պետ միջազգ. տեղեկատվական	1	18
բաժնի պետ միջուկ.օրենսդր.	1	17
բաժնի պետ անձն, կառավ.	1	19
բաժնի պետ հաշվապահ.	1	19
բաժնի պետ ընդհանուր	1	18
գաղտնի սենյակ	2	29
սերվերի սենյակ	1	10
պահեստ	2	46
խոհանոց	1	18
փոքր խորհրդակցությունների սենյակ	2	36
մեծ խորհրդակցությունների սենյակ	1	50
գրադարան	1	12
հանգստի սենյակ	1	19
կաթսայատուն	3	5
սանհանգույց-2-ը՝ 3-րդ հարկ, 2-ը՝ 2-րդ հարկ	4	24
<b>Ընդամենը</b>		729
<b>Վթարային կենտրոն (ապաստարան)</b>		
աշխատասենյակ	3	48
մեծ սենյակ	1	33
հանգստի սենյակ	1	28
խոհանոց	1	16
սանհանգույց	2	12
<b>ընդամենը</b>		137
<b>Լաբորատորիա</b>		
ղեկավար	1	18
աշխատասենյակ	2	35
լաբորատոր սենյակներ 18	4	34
լաբորատոր սենյակներ 24	2	43
լաբորատոր սենյակներ 36	3	93
սանհանգույց	2	0

խորհրդակցությունների սենյակ	1	0
պահեստ	1	13
կոյուղու մաքրման սենք	1	7
վերելակ	4	12
սան անցման կետ	1	8
<b>ընդամենը</b>		263
<b>Կենտրոն</b>		
տնօրեն+տեղակալ+ընդունարան	1	37
խմբի ղեկավար	5	84
մեծ աշխատասենյակ	2	105
հանգստի սենյակ	1	34
խորհրդակցությունների սենյակ	1	12
սանհանգույց	2	12
<b>ընդամենը</b>		324

Աղյուսակում ներառված չեն միջանցքների, աստիճանավանդակների, վերելակների, օդափոխության, ջրամատակարարման, էլեկտրասնուցման և այլ կարիքների համար նախատեսված սենքերը և նրանց մակերեսները:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝**

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե  
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,  
 կառավարական տուն 3  
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության  
 աշխատակազմի գործառնական վարչություն  
 Հ/Հ 900011058956  
 ՀՎՀՀ 02565827  
 Գլխավոր քարտուղար՝

  
 Գ. Եղիազարյան  
 (ստորագրություն)  
 Կ.Տ.



**ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

«ՆՆՕՍ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ  
 ք. Երևան, Արվյան 292., 15բն.  
 «ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
 Հ/Հ 16600057361700  
 ՀՎՀՀ 01553657

Տնօրեն՝

  
 Վ. Սարգսյան  
 (ստորագրություն)  
 Կ.Տ.



ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

«Որպես»

հրավերի վճարատեմ համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	Ծառայության												
			դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2025թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում*												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	71241200/72	Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Ալիխանյան եղբայրներ 2 հասցեում գտնվող տարածքում՝ ՀՀ միջուկային անվտանգության կարգավորման կոմիտեի և ՄՌԱԳԿ ՓԲԸ-ի համար շենքի կառուցման նախագծանախահ աշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայության											16 000 000	16 000 000	16 000 000

\* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են ածողական կարգով:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝**

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե  
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,  
 կառավարական տուն 3  
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության  
 աշխատակազմի գործառնական վարչություն  
 Հ/Հ 900011058956  
 ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝



Գ. Եղիազարյան

(ստորագրություն)  
 Կ.Տ.

**ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

«ՆՆՍՄ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ  
 ք. Երևան, Աբովյան 292., 15բն.  
 «ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
 Հ/Հ 16600057361700  
 ՀՎՀՀ 01553657

Տնօրեն՝



Վ. Սարգսյան

Կ.Տ.

Պայմանագրի կողմ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

հհ \_\_\_\_\_

հվհհ \_\_\_\_\_

Պատվիրատու

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

հհ \_\_\_\_\_

հվհհ \_\_\_\_\_

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N**  
**ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

«    » «    » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «    » «    » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ \_\_\_\_\_

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ «    » «    » 20 թ. դուրս գրված N \_\_\_\_ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	Մատուցված ծառայությունների				Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամկացույցի/
			քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը			
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

\_\_\_\_\_

ստորագրություն

\_\_\_\_\_

ազգանուն, անուն  
Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց

\_\_\_\_\_

ստորագրություն

\_\_\_\_\_

ազգանուն, անուն  
Կ.Տ.

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ \_\_\_\_\_-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և \_\_\_\_\_-ի  
Պատվիրատուի անունը Կատարողի անունը

(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. \_\_\_\_\_-ին կնքված N \_\_\_\_\_  
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը

գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. \_\_\_\_\_-ին հանձնման-ընդունման  
նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

**Հանձնեց**

\_\_\_\_\_

ազգանուն, անուն

\_\_\_\_\_

ստորագրություն

**Ընդունեց**

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

\_\_\_\_\_

ազգանուն, անուն

\_\_\_\_\_

ստորագրություն

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

\_\_\_\_\_ հայտնում է, որ .  
ֆինանսական գործակալի անվանումը

1. \_\_\_\_\_-ի և \_\_\_\_\_-ի միջև «--» 20 թ. կնքված  
պատվիրատուի անվանումը կատարողի անվանումը

«-----/-----» ծածկագրով պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) շրջանակում իր և

\_\_\_\_\_ -ի միջև «--» 20 թ-ին կնքվել է «-----» ծածկագրով ֆակտորինգի  
կատարողի անվանումը  
պայմանագիրը,

2. համաձայն է Պայմանագրի 7.10 կետով սահմանված պահանջներին:

\_\_\_\_\_ (ֆինանսական գործակալի անվանումը (ղեկավարի պաշտոնը, անուն ազգանունը))

\_\_\_\_\_ ստորագրությունը

Կ. Տ. (առկայության դեպքում)

«--» 20 թ.

26.11.2025թ.  
O.AB.100.12CIB.PIED.0.29506.25

**Բենեֆիցիար՝  
ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե**

**ԵՐԱՇՆԻՔ No O.AB.100.12CIB.PIED.0.29506.25  
(ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ)**

1. Սույն երաշխիքը (այսուհետ՝ Երաշխիք) հանդիսանում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի (այսուհետ՝ Բենեֆիցիար) և «ԼՕՍ ՊՐՈՑԵՎՏ» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Պրինցիպալ) միջև կնքվելիք թիվ ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/7 պայմանագրից (այսուհետ՝ Պայմանագիր) բխող՝ Պրինցիպալի պարտավորությունների (այսուհետ՝ Երաշխավորված պարտավորություններ) պատշաճ կատարման ապահովում:

2. Երաշխիքով «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ Երաշխիք տվող անձ) անվերապահորեն պարտավորվում է Բենեֆիցիարի՝ սույն Երաշխիքով սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացված պահանջով (այսուհետ՝ Պահանջ) Բենեֆիցիարին վճարել 2,850,000.00 (երկու միլիոն ութ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ (այսուհետ՝ Երաշխիքի գումար)՝ Պահանջն ստանալուց հետո հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վճարումը կատարվում է Բենեֆիցիարի թիվ 900008000664 գանձապետական հաշվեհամարին փոխանցման միջոցով:

3. Սույն Երաշխիքն անհետկանչելի է:

4. Սույն Երաշխիքից բխող Բենեֆիցիարի՝ Երաշխիքի գումարի վճարումը պահանջելու իրավունքը կարող է փոխանցվել այլ անձի՝ Երաշխիք տվող անձի գրավոր համաձայնության դեպքում:

5. Երաշխիքը գործում է թողարկման օրվանից մինչև Բենեֆիցիարի և Պրինցիպալի միջև կնքվելիք N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/7 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքի կատարման վերջնաժամկետին հաջորդող իննսուներորդ աշխատանքային օրը ներառյալ, բայց ամեն դեպքում Երաշխիքը կարող է գործել ոչ ավելի երկար, քան մինչև 05 հունվարի 2027թ. ներառյալ, որից հետո սույն Երաշխիքը համարվում է ուժը կորցրած: Սույն Երաշխիքի բնօրինակից արտատպված տարբերակը Երաշխիք տվող անձը Երաշխիքը տրամադրելու օրը իր իրավասու էլեկտրոնային փոստի հասցեից (tradefinance@ameriabank.am) ուղարկում է նաև սույն Երաշխիքի 1-ին կետում նշված Պայմանագրի կնքման նպատակով կազմակերպված գնման ընթացակարգի հրավերում նշված՝ գնահատող հանձնաժողովի քարտուղարի էլեկտրոնային փոստի հասցեին (tender4@minurban.am):

6. Բենեֆիցիարը Պահանջը ներկայացնում է Երաշխիք տվող անձին գրավոր ձևով: Պահանջին կից ներկայացվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝

6.1) թիվ ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-25/7 Պայմանագրի՝ ներառյալ նաև դրանում կատարված փոփոխությունների, լրացուցիչ համաձայնագրերի պատճենները,

6.2) Բենեֆիցիարի կողմից Պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող տեղեկագրում հրապարակված ծանուցումը:

7. Երաշխիք տվող անձը Բենեֆիցիարի կողմից ներկայացված Պահանջը և կից փաստաթղթերը ստանալուց հետո առավելագույնը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում քննարկում է ներկայացված Պահանջը և կից փաստաթղթերը՝ սույն Երաշխիքի պայմաններին դրանց համապատասխանությունը պարզելու համար:

8. Երաշխիք տվող անձը մերժում է Բենեֆիցիարի Պահանջը, եթե՝

8.1) Պահանջը կամ կից փաստաթղթերը չեն համապատասխանում սույն Երաշխիքի պայմաններին.

8.2) Պահանջը ներկայացվել է Երաշխիքով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո:

9. Երաշխիք տվող անձը Պահանջը մերժելու և/կամ բավարարելու մասին որոշում ընդունելու դեպքում անհապաղ, բայց ոչ ուշ, քան նույն աշխատանքային օրը, մերժման և/կամ բավարարման մասին տեղեկացնում է Բենեֆիցիարին:

10. Սույն Երաշխիքի նկատմամբ կիրառվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի համապատասխան դրույթները:

11. Սույն Երաշխիքի կապակցությամբ ծագող մեկերգ ելակա են լուծման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առևտրի ֆինանսավորման կենտրոնի ղեկավար  
Սուրեն Քոչարյան



Ամերիաբանկ ՓԲԸ  
ՀՀ, ք. Երևան, 0010  
Վ. Սարգսյան փող. 2  
+374 10 56 11 11  
+374 12 56 11 11  
[ameriabank.am](http://ameriabank.am)  
[info@ameriabank.am](mailto:info@ameriabank.am)