Նոտարական ակտի կոդ: 520-20220112-117-5635946
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: MOO49F

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՆԱԽԿԻՆՈՒՄ ԿՆՔՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԵՏԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,
Ք. ԵՐԵՎԱՆ, երկու հազար քսաներկու թվականի հունվարի քսանչորս 24/01/2022

«ՀԱՆԱՐԴՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, հասցե՝ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ, գրանցման համար՝ 286.130.05566, ՀՎՀՀ՝ 02507379, ի դեմս տնօրեն՝ ԱՐԱՅԻԿ ԽԱՉԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ, ՀԾՀ՝ 1302640585, անձնագիր՝ 000954255, տրված՝ 046-ի կողմից, հաշվարված՝ ԵՂՎԱՐԴ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ Փ. , այսուհետ «ԿՈՂՄ-2» մի կողմից,

և

«ՄՐՑԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ» Պետական մարմին, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ Փ., 4, 0005, գրանցման համար՝ 286.184.1035534, ՀՎՀՀ՝ 01538354, ի դեմս հանձնաժողովի նախագահ՝ ԳԵՂԱՄ ՎԱՐԴԱՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ. ում անունից ըստ լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՆԱՐԱ ՀԵՆՐԻԿԻ ԴԱՎԹՅԱՆԸ, ծնված՝ 04/09/1981թ-ին, ՀԾՀ՝ 5409810449, նույնականացման քարտ՝ 009102112, տրված՝ 001-ի կողմից, 18/12/2017թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ՍԻՍԻԱՆ, ՖԻԶԿՈՒԼՏՈՒՐՆԻԿՆԵՐԻ Փ., 4 Շ, 36ԲՆ , այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-2» մյուս կողմից,

ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Կողմերը փոխհամաձայնությամբ որոշեցին միմյանց միջև 07.07.2020թ. կնքված ք. Երևան, Կենտրոն, Տիգրան Մեծ պողոտայի թիվ 4/չորս/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի/վավերացված Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար ԷԼՄԻՐԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻ կողմից, գրանցամատյանի համար՝ 4708 ,/

1.2 կետև շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.

1.2 Սույն պայմանագիրը գործում է՝ 02.07.2020թ.-ից /երկուսը հուլիսի երկու հազար քսան թվականի/ մինչև 31.12.2022թ./երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար քսաներկու թվական/:

3.4 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«3.4 Սույն Պայմանագրի 3.1 կետում նշված վարձավճարը ներառում է նաև Օբյեկտի գազամատակարարման, աղբահանության և ջրամատակարարման վճարը: Վարձատուի կողմից այդպիսի ծառայությունների համար վճարումները պետք է կատարվեն նշված ծառայությունների մատուցման պայմանագրերով որոշված կարգով և ժամկետներում: Վարձակալն իրավունք է այդպիսի ժամկետների չպահպանման դեպքում, որոնք կարող են հանգեցնել նշված ծառայությունների դադարեցման, իր միջոցներով իրականացնել համապատասխան վճարումները, որոնք կհաշվարկվեն և կփոխհատուցվեն Վարձատուին տրվող հերթական վճարումներից՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա»:

1.2. Մնացած կետերը մնում են անփոփոխ:

2.ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1. Սույն համաձայնագրով կողմերի չնախատեսված այլ

պարտավորությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
2.2. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում են ԿՈՂՄ-2- ի կողմից:
2.3. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Բնօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:
2.4. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:
2.5. Համաձայնագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին: Համաձայնագրի բովանդակությունը բավարարում է նրանց պահանջները:

«ԿՈՂՄ-1» **«ԿՈՂՄ-2»**

Կ.Տ.

երկու հազար քսաներկու թվականի հունվարի քսանչորս

սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար ԷԼՄԻՐԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՍ կողմից:
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ՝ ---867--- ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Էլմիրա Գևորգի Դանիելյան