ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3

05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2383 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի վճարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

Երևան «16» փետրվարի 2022թ.

«Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն», (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության, ք. Երևան, Մ. Խորենացու փ. 3. 7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), ի դեմս գլխավոր քարտուղար Էդգար Գևորգյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության վարչատնտեսական բաժնի տնտեսագետ **Լևոն Հրայրի Հարությունյանը**, ծնված՝ 04/02/1958թ-ին, ՀԾՀ՝ 1402580142, նույնականացման քարտ՝ 003710852, տրված՝ 011-ի կողմից, 12/01/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, ՍԵԲԱՍՏԻԱ Փ., 30Ա Շ, 71ԲՆ, այսուհետ՝ **«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»,** մի կողմից և **Արամ Գրիգորի Ստեփանյանը**, ծնված՝ 28/09/1986թ-ին, ՀԾՀ՝ 3809860468, կենսաչափական անձնագիր՝ BA3579788, տրված՝ 010-ի կողմից, 08/07/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ Պ., 19/1 Շ, 40ԲՆ, **որը հանդես է գալիս իր և** **Դավիթ Ալբերտի Իսահակյանի**, ծնված՝ 03/09/1984թ-ին, ՀԾՀ՝ 1309840792, անձնագիր՝ AS0359000, տրված՝ 004-ի կողմից, 23/08/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԳՈՒԼԱԿՅԱՆ Փ., 27 Տ, **Բեռնի Վիլդենմաննի** /ծնված՝ 16.02.1960թ., անձնագիր՝ C8RZ8ZCWY/ և **Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի** /ծնված՝ 29.09.1960թ., անձնագիր՝ C8RYLGZ8H/ անունից, 15.02.2022թ.-ին «Սյունի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Օկսանա Դավթյանի կողմից վավերացված և գրանցամատյանում թիվ 446-ով վավերացված և 18.02.2019թ.ին «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Տաթևիկ Մինասյանի կողմից վավերացված և գրանցամատյանում թիվ 577-ով գրանցված լիազորագրերով, այսուհետ՝ **«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»,** մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2383 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության մասին պայմանագիրը /այսուհետը Պայմանագիր/ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1 Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով ՝ կողմերը որոշեցին

1.1. Հաստատել 2022թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

1.2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածել կողմերի միջև 2022թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երեք /3/ հավասարազոր օրինակից: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

2.3. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

2.4. Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»	«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
0082, ՀՀ, Երևան, Ծ. Իսակովի 10/16	ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ	ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7
Հ/Հ 1570023182910100	ՀՎՀՀ 02647057
Համատեղ հաշիվ	Հ/Հ 900011054013
Բեռնի Վիլդենմաննի Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի	Կենտրոնական գանձապետարան
և Դավիթ Ալբերտի Իսահակյանի	Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ	Լիազորված անձ
______________ Ա. Ստեփանյան	______________ Լ. Հարությունյան
(ստորագրություն)	(ստորագրություն)
Արամ Ստեփանյան	Լևոն Հարությունյան

Օրենքի 162-րդ հոդվածի կարգով «2393» ստացել կարգային 5 1/5

կնքվել 28.02.2022թ

Նոտարական ակտի կոդ: 453-20220216-117-5703968
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: PKTVDR

Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան
Երկու հազար քսաներկու թվականի փետրվարի տասնվեցին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Նոնա Գասպարյանիս կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և լիազորված անձանց լիազորություններն ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակում՝ երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 1612 ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Նոնա Խաժակի Գասպարյան

[illegible] «2393» [illegible] 5 [illegible] 5 [illegible]
28.02.2022թ

Հավելված 1
05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2383 համարով
գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի
թիվ 3 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Աշխատանքի անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2022թ. ՀՀ ՊԵԿ բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում											
	Ծառայության անվանումը	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը՝ Տարի
1.	ՀՀ, ք. Երևան, Ծ. Իսակովի պողոտա թիվ 10/16 հասցեում գտնվող 1836.38քմ մակերեսով տարածքի վարձակալություն	10,340,000	20,680,000	31,020,000	41,360,000	51,700,000	62,040,000	72,380,000	82,720,000	93,060,000	103,400,000	124,080,000	**124,080,000**

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
0082, ՀՀ, Երևան, Ծ. Իսակովի 10/16
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1570023182910100
Համատեղ հաշիվ
Բեռնի Վիլդենմաննի Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի
և Դավիթ Ալբերտի Իսահակյանի
Լիազորված անձ

__________________ Ա. Ստեփանյան
(ստորագրություն)

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝

------------------------ Լ. Հարությունյան
(ստորագրություն)

RA YEREVAN
TERRITORY
NOTARY PUBLIC
NONA
ЕРЕВАН