

## ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ <<ՀՀ ԱՍՆՆ ՍՈՅԻԱԼԱԿԱՆ  
ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ>> ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ՀԵՏ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 29-ԻՆ ԿՆՔՎԱԾ  
<<ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ>>

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

քաղաք Սիսիան, երկու հազար տասնվեց թվականի դեկտեմբերի տասներկու

Քաղաքացի Գևորգ Ասատրյանը (հաշվառված՝ ք.Սիսիան, Իսրայել-Օրի 2/2, անձնագիր՝ AK0502680, տրված 12.05.2010թ., 051-ի կողմից) (այսուհետ՝ Կողմ-1) մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկը (այսուհետ՝ Կողմ-2), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Մ.Մինասյանի, ով գործում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007թ. դեկտեմբերի 27-ի N 1531-Ն որոշմամբ հաստատված Ծառայության կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Դավիթ Այվազյանը (անձնագիր՝ AP0604155, տրված՝ 20.10.2016թ. 051-ի կողմից), որը գործում է երկու հազար տասնվեց թվականի դեկտեմբերի 08-ին տրված N ՄՄ/13777-16 լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից, (այսուհետ՝ Կողմեր), հիմք ընդունելով 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագիրը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

### 1. Համաձայնագրի առարկան

1. Կողմերը որոշել են 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրում (այսուհետ՝ Պայմանագիր) կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները՝

1) Պայմանագրի 1.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք, այսուհետ՝ <<Օբյեկտ>>, որը գտնվում է Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Ն. Ադոնցի 4ա շենքի 2-րդ հարկում՝ Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի աշխատանքները կազմակերպելու համար:

Վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 130 (հարյուր երեսուն) քառակուսի մետր:

2) Պայմանագրի 1.2.րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 2019 թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը ներառյալ:

Երկու հազար քսան թվականի համար սույն պայմանագիրը կգործի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում, որից հետո կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր:

3) Պայմանագիրը լրացնել նոր 1.6-րդ կետով, հետևյալ բովանդակությամբ՝

<<1.6. Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:

4) Պայմանագրի 3.1.-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<3.1. Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է 156 000 (հարյուր հիսունվեց հազար) ՀՀ դրամ:

Հաշվի առնելով, որ Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը Կողմերի համաձայնությամբ ստանձնել է Վարձակալը, ապա սույն պայմանագրի 2.3.3.կետի <<ա>> և <<բ>> ենթակետերին համապատասխան վարձավճարը վճարվում է հիմնական վերանորոգումն ավարտելուց հետո՝ համապատասխան չափով նվազեցնելով վարձավճարը. սույն պայմանագրի համաձայն, նվազեցման ենթակա գումարը կազմում է 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Օբյեկտի ամսական փաստացի վարձավճարը կազմում է 106 000 (հարյուր վեց հազար) ՀՀ դրամ՝  $106\ 000 = 156\ 000 - 50\ 000$ :

5) Պայմանագրի 3.2.-րդ և 3.3.-րդ կետերը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<3.2. Նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 10-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

<< 3.3. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

6) Պայմանագիրը լրացնել նոր 6-րդ կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝

<<6. Կողմերի պատասխանատվությունը

<<6.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (գրո ամբողջ հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0,05%-ի (գրո ամբողջ և գրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

<<6.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

<<6.6. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

## 2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ վավերացման պահից:

2.2. Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև երկու հազար ութ թվականի մայիսի 29-ին կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 4 (չորս) օրինակից:

2.4. Սույն համաձայնագրով հրդեհային անվտանգության կանոնների պահպանման պատասխանատվությունը կրում է վարձակալը:

2.5. Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթը:

## 3. Այլ պայմաններ

3.1. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել միայն Կողմերի համաձայնությամբ:

3.2. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ:

3.4. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով համաձայնություն ձևառնելու դեպքում վեճերը լուծվում են՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3.5. Սույն համաձայնագրից ծագած իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

Կողմ-1

Կողմ-2

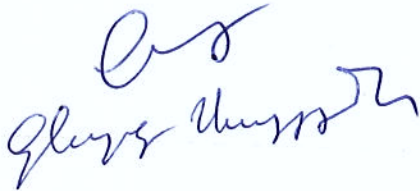
Քաղաքացի՝ Գևորգ Ասատրյան

անձնագիր՝ AK0502680, տրված՝  
12.05.2010թ. 051-ի կողմից

h/h 16031002243101

«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ

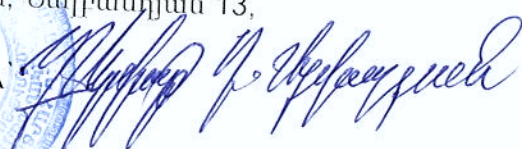
Սիսիան մասնաճյուղ



ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ

հասցե՝ ք.Երևան, Նալբանդյան 13,

Լիազորված անձ՝



Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Դավիթ Այվազյան

անձնագիր՝ AP0604155, տրված՝ 20.10.2016թ. 051-ի կողմից

12 Դեկտեմբերի, երկու հազար տասնվեց թվականին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ Սիսիանի նոտարական տարածքի նոտար Նորայր Բաղումյանի կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ Գևորգ Ավագի Ասատրյանի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում: 1356

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար:

ՆՈՏԱՐ՝



Ն.Լ. Բաղումյան

