

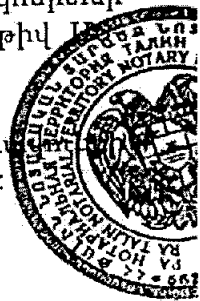
Երկու հազար տասնչորս թվականի նոյեմբերի վեցին

ք. Թալին

Մենք կողմերս մի կողմից Թալին համայնքի ղեկավար Ս.Արամյան՝ /լ/անձ Ռազմիկ Լևոնի Մարգարյան, բնակվող Արագածոտն, ք.Թալին, Տերյան 1 նրբ., տ.18, անձնագիր AH 0684169 տրված 24.10.2008թ. 054-ից.այսուհետ «ՎԱՐՉԱՍՈՒ» և ՀՀ ֆինանսների նախարարություն՝ ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ա. Արզումանյանի, որի անունից 2014թ. հոկտեմբերի քսանութին տրված N 11534/18 լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ ֆինանսների նախարարության Աշտարակի հարկային տեսչության ընթացիկ հսկողության բաժնի գլխավոր հարկային տեսուչ Գեվորգ Մերյոժայի Գեվորգյանը /անձնագիր՝ AN 0581905 տրված 24.07.2013թ. 054-ից/, հաշվառված Արագածոտն, ք. Թալին, Տերյան փ. շ. 22, բն.17, այսուհետ՝ «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով ՎԱՐՉԱՍՈՒՆ պարտավորվում է վճարի դիմաց ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2 կետում նշված գույքը:
- 1.2. Վարձատուն պարտավորվում է վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի Խանջյան 9 հասցեում գտնվող 342.5 ք.մ. մակերեսով վարչական շենքից 41.68 ք.մ. մակերեսով տարածքը, այսուհետ՝ «ԳՈՒՅՔ»:
- 1.3. Գույքը պատկանում է վարձատուին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Արագածոտնի» տարածքային ստորաբաժանման կողմից 22.04.2013թ. տրված թիվ 22042013-02-0013 սեփականության իրավունքի վկայականով:
- 1.4. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.5. Սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված Գույքը վաճառված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, գրավի, արգելանքի և կալանքի տակ չէ ինչը հաստատվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արագածոտնի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 13.10.2014թ. տրված թիվ 13102014-02-0005 միասնական տեղեկանքով:
Օգտագործման նպատակը ՎԱՐՉԱԿԱԼ ՇԵՆՔ:
- 1.6. Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոխելու համար:



2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՆՔՆԵՐԸ և ՊԱՐՏԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. Պահանջել վարձակալից Գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան:
 - 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:
 - 2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան:
- 2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝
 - 2.2.1. Գույքը վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
 - 2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով (տեխնիկական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն):

համար վարձատուի, նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չկատարված մասի գումարի 0,05 տոկոսի չափով:

4.5 Սույն պայմանագրով նախատեսված՝ վարձատուի նկատմամբ հաշվարկված տույժերը, տուգանքները հաշվարկվում են և հաշվանցվում են վարձատուի վճարման ենթակա գումարից:

4.6 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.7 Տուգանքի և տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

4.8 Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Սույն պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

2) սույն պայմանագրով նախատեսված Օտոայության շուկայական գների ավելի քան քսան տոկոսով փոփոխման դեպքերի: Շուկայական գները կորոշվեն և դրանց փոփոխությունը կզնաեատվի նախապես համաձայնեցվելով Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության հետ, որի վերաբերյալ կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր:

Արգելվում է սույն պայմանագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող Օտոայության ծավալների կամ ձեռք բերվող գնման առարկաների միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման: Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման դեպքերը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

4.9 Սույն պայմանագրով նախատեսված ծառայությունների մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը՝ սույն պայմանագրի կողմերից որևէ մեկի առաջարկության առարկության դեպքում՝ պայմանով, որ վարձակալը չի վերացել գնման առարկայի օգտագործման պահանջը:

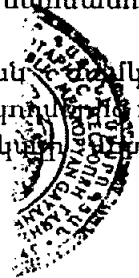
5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1 Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետը սահմանվում է երկու հազար տասնչորս թվ. ապրիլի մեկից և գործում է մինչև երկու հազար տասնինը թվականի հունվարի մեկը:

Հաջորդ տարիների մասով պայմանագիրը ուժի մեջ կմտնի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո, որի մասին կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր:

Եթե տվյալ տարվա մինչև հունվարի 15-ը կողմերից որևէ մեկը մյուս կողմին գրավոր չի ծանուցում՝ սույն պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է ևս մեկ տարով երկարաձգված:

5.2 Վարձատուն պարտավոր է անշարժ գույքը Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի ժամկետը լրանալու օրվանից սկսած տասնօրյա ժամկետում հանձնման ընդունման ակտով:



6.1 Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե վարձակալը

6.1.1 Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2 Էականորեն վատթարացել է գույքի վիճակը.

6.1.3 Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը և այլն

6.1.4 Խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:

6.2 Սույն պայմանագիրը կողմերից յուրաքանչյուրը իրավունք ունի վաղաժամկետ դադարեցնել լուծել պայմանագրի մյուս կողմին նախապես երեք ամիս առաջ գրավոր տեղյակ պահելով:

7. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է ՀՀ Համապատասխան դատարանի քննության:

8. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհատթահարելի ուժի ազդեցության արդյունքը, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն. որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3/երեք/ ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. Եզրավակիչ դրույթներ

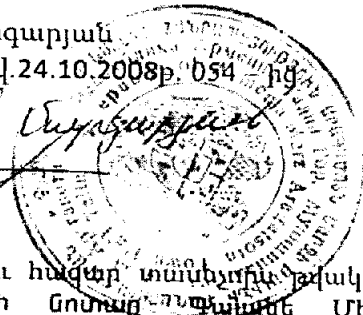
Սույն պայմանագիրը կազմված է 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

9.1 Կողմերի հասցեները և վավերապայմանները

«Վարձատու» Թալինի քաղաքապետարան
ԼԱՆՁ

Ռազմիկ Լևոնի Մարգարյան
անձ. AN 0684169 տրվ. 24.10.2008թ. 054 - ից

Ռազմիկ Լևոնի Մարգարյան
Երվանդ Գևորգյան



Վարձակալ»

ՀՀ ֆինանսների նախարարություն՝
ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար

Ա. Արզումանյանի

Լ. Անձ. Գեվորգ Մերյոժայի Գեվորգյան
անձ. AN 0581905 տրվ. 24.07.2013թ. 054 - ից

Գեվորգ Մերյոժայի Գեվորգյան

Վեցը նայեմբերի երկու հազար տասնամյակ թվականի: Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Թալինի» տարածքի նոտար Պայմանագրի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրելու անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի գնումը, վաճառքը, թալինի քաղաքապետարանի իրավունքները ստուգված են: ԳԳ քաղաքացիական օրենսգրքի 107-րդ կետի դրված իրավունքատասխան, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են օրենսգրքի 107-րդ կետի և անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժնի կողմից ստուգված: Գրանցումը կատարվել է 2013 թ. 07. 24-ին, համարը՝ 534/13-ՊՄ: Գրանցված է 2013 թ. 07. 24-ին, համարը՝ 534/13-ՊՄ: Սույն պայմանագրի վճար անձանցին ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների համաձայն:

ՆՈՏԱՐ *Գ. ՄԻՆԻՍ* -



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «17» Նոյեմբերի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ֆինանսների նախարարություն

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արագածոտն, համայնք Թալին ք. Խանջյան փողոց N9 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹԴԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի /վարչական շենքի/ վարձակալության 06/11/2014 թվականի ս.մ. 534 պայմանագիր

4. ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	02-003-0059-0281-001-000	Վարչական շենք	41.68 ք.մ.	ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Տարածքը տրամադրված է վարձակալության 01/04/2014 թվականից մինչև 01/01/2019 թվականը ժամկետով, ամսեկան 50000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Լևոն Բրեյան

գբադեցրած պաշտոնը՝ Արագածոտնի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի

Կ.Ց

