ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 12 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի ք. Շահումյան փողոց 4/12

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր 07/11/2019թ. ս/մ 4400

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-003-0520-0026
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00735
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12112019-05-0052, գաղտնաբառ՝ WS2Q7MAEJQID

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-003-0520-0026-001	Հասարակական շինություն	176.2 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գեղամ Ավետիսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12112019-05-0052, գաղտնաբառ՝ WS2Q7MAEJQID

Նոտարական ակտի կոդ: 835-20191106-37-4291009
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: YPOUOX

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
,,ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ,, ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի, Շահումյան 2

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Երկու հազար տասնինը թվականի նոյեմբերի յոթին

ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՅԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 01/01/1980թ-ին, ՀԾՀ՝ 1101800658, նույնականացման քարտ՝ 009412198, տրված՝ 043-ի կողմից, 08/06/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ 1 ՆՐԲ., 1 Տ, մի կողմից այսուհետ՝ <<Վարձատու>>, և **«ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»** Պետական մարմինը, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ. / 13, գրանցման համար՝ 286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511, ի դեմս տնօրեն՝ **ՎԱՆԻԿ ՄԱՔՍԻՄԻ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆԻ**, ծնված՝ 01/01/1972, անձնագիր՝ AM0474640, տրված՝ 019-ի կողմից 18/10/2011թ-ին, հաշվառված՝ ԱԲՈՎՅԱՆ 2 ՄԿՐՇ. / 8 / 99 , ում անունից համաձայն թիվ N02/12-1/25410-2019 լիազորագրի, տրված՝ 28.10.2019թ.-ին, հանդես է գալիս՝ **ԳՐԻԳՈՐ ՅՈՒՐԴԻԲԵԿԻ ՉԱՔԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 18/10/1963թ-ին, ՀԾՀ՝ 2810630038, նույնականացման քարտ՝ 000436378, տրված՝ 043-ի կողմից, 30/10/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ Փ. 1 ՆՐԲ., 10 Տ, մյուս կողմից, այսուհետ՝ <<Վարձակալ>>, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Մարտունի Շահումյան փող., 4(չորս)/12(տասներկու) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 0.00735/ զրո ամբողջ զրո զրո յոթ հարյուր երեսունհինգ/ հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս, 176.2/մեկ հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ երկու/ քմ հասարակական շինություն, (այսուհետ՝ <<Օբյեկտ>>) Վարձակալի կանոնադրական խնդիրներից բխող աշխատանքային գործունեության իրականացման համար:
1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է վարձատուին (սեփականության վկայական N 30072015-05-0012 տրված՝ 30.07.2015թ.):
1.3.Վարձատուն երաշխավորում է, որ Գույքը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ երրորդ անձանց իրավունքներով, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է նաև Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 06.11.2019թ. տրված N US-06112019-05-0246 միասնական տեղեկանքով:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:
2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 25.12.2020թ. (քսանհինգը դեկտեմբերի երկու հազար քսան թվականը):

3. ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 90 000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ գումար, ներառյալ բոլոր ծախսերը:
3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարները՝ առանց եկամտային հարկի, Վարձակալը Վարձատուին է վճարում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-ը,

իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար՝ մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:
Վարձակալը վարձավճարից հաշվարկվող եկամտային հարկը, որպես հարկային գործակալ, պահում և բյուջե է փոխանցում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում:
3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ Վարձատուի <<ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ>> ՓԲԸ-ում ունեցած՝ 220191194137000 քարտային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1 Վարձատուն պարտավոր է՝
4.1.1 Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին,
4.1.2 Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում.
4.1.3 Վարձակալած տարածքում ապահովել էլեկտրաէներգիայի և ջրամատակարարման անխափանությունը, իսկ իր մեղքով առաջացած թերությունների դեպքում, վերացնել դրանք ոչ ուշ քան 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
4.1.4 Ոչ ուշ, քան երեք ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին.
4.2 Վարձատուն իրավունք ունի՝
4.2.1 Պահանջել Վարձակալից՝ Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.
4.2.2 Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ՝ պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար,
4.2.3 Վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը, եթե Վարձակալն էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը, սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճարել վարձավճարը:
4.2.4. Վարձատուն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ երեք ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով վարձակալին:

4.3 Վարձակալը պարտավոր է՝
4.3.1 Ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար վարձավճարը,
4.3.2 Ապահովել Վարձատուի անարգել մուտքը սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար,
4.3.3 սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.
4.3.4 Ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:
4.4 Վարձակալը իրավունք ունի՝
4.4.1 Եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարվել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը,
4.4.2 Օբյեկտը հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության դեպքում.
4.4.3 Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:
4.4.4. Վարձակալը իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ երեք ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով վարձատուին:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (զրո ամբողջ հինգ տոկոսի) չափով:
5.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0,05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:
5.3 Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:
5.4 Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտմ

ամար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

5.5 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները կատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

5.7 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ Վարձատուին ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա, այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո, Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ Վարձատուն պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

5.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել՝ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել՝ նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրով վարձակության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայության համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

8. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1 Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը, ,Ինտերնետով հրապարակային և անհատական ծանուցման մասինե ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն, ուղարկում է Վարձատուի պաշտոնական էլեկտրոնային փոստի հասցեով և միաժամանակ նույն օրը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի ,Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներե բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

8.2 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները` երեսուն օրյա ժամկետում պետական գրանցման:
8.3 Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:
8.4 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է <<Գեղարքունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներակայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում ,,Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին ,, ՀՀ օրենքի 23 հոդվածի համաձայն, 30 օրյա ժամկետում գույքի նկատմամբ իրավունքը գրանցելու համար:
8.5 Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
8.6 Պայմանագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
8.7 Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ` ,,ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ,, նոտարական տարածքի նոտար ` Ք. ԲԱՂԱԼՅԱՆԻՍ կողմից:

,,ՎԱՐՁԱՏՈՒ,,
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՅԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ,
ծնված` 01/01/1980թ-ին, ՀԾՀ` 1101800658,
նույնականացման քարտ` 009412198,
տրված` 043-ի կողմից, 08/06/2018թ-ին,
հաշվառված` ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ 1 ՆՐԲ., 1 Տ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Վահագն Ավետիսյան

,,ՎԱՐՁԱԿԱԼ,,
«**ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ**» Պետական մարմին,
հասցե` ԿԵՆՏՐՈՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ. / 13,
գրանցման համար` 286.184.1024769, ՀՎՀՀ` 02505511,
ի դեմս տնօրեն` **ՎԱՆԻԿ ՄԱՔՍԻՄԻ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆԻ**,
ծնված` 01/01/1972, անձնագիր` AM0474640,
տրված` 019-ի կողմից 18/10/2011թ-ին,
հաշվարված` ԱՐՈՎՅԱՆ 2 ՄԿՐՇ. / 8 / 99
լիազորված անձ` **ԳՐԻԳՈՐ ՅՈՒՐԴԻԲԵԿԻ ՉԱՔԱՐՅԱՆ,**
ծնված` 18/10/1963թ-ին, ՀԾՀ` 2810630038,
նույնականացման քարտ` 000436378,
տրված` 043-ի կողմից, 30/10/2013թ-ին,
հաշվառված` ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ Փ. 1 ՆՐԲ., 10 Տ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Գրիգոր Չաքարյան

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆԻՆԸ ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ ՅՈԹԻՆ
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ` ,, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ,, նոտարական տարածքի նոտար ` Քրիստինե Բաղալյանիս կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ վարձատուի իրավունքները ստուգված են :
ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 655 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:
Գրանցված է սեղանամատյանում 4400

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար   Քրիստինե Ազատի Բադալյան

РА НОТАРИАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ "ГЕХАРКУНИКСКИЙ МАРЗ" НОТАРИУС БА...
RA "GEGHARKUNIK MARZ" NOTARIAL TERRITORY NOTA... BADALYAN A...
86634382

Նոտարական ակտի կոդ: 835-20210112-117-4875760
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: ONC461

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
,,ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ,, ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի, Շահումյան 2

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Երկու հազար քսանմեկ թվականի հունվարի տասնչորսին

ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՅԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 01/01/1980թ-ին, ՀԾՀ՝ 1101800658, նույնականացման քարտ՝ 009412198, տրված՝ 043-ի կողմից, 08/06/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ 1 ՆՐԲ., 1 Տ, մի կողմից այսուհետ՝ <<Վարձատու>>, և **«ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»** Պետական մարմինը, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ. / 13, գրանցման համար՝ 286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511, ի դեմս խառայության գլխավոր քարտուղար **ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, ում անունից համաձայն թիվ N02/12-1/30278-2020 լիազորագրի, տրված՝ 29.12.2020թ.-ին, հանդես է գալիս՝ **ԳՐԻԳՈՐ ՅՈՒՐԳԻԲԵԿԻ ՉԱՔԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 18/10/1963թ-ին, ՀԾՀ՝ 2810630038, նույնականացման քարտ՝ 000436378, տրված՝ 043-ի կողմից, 30/10/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ Փ. 1 ՆՐԲ., 10 Տ, մյուս կողմից, այսուհետ՝ <<Վարձակալ>>, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Սույնով կողմերը համաձայնվում են **ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Մարտունի Շահումյան փող., 4(չորս)/12(տասներկու)** հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ 07.11.2019 թ.-ին կնքված թիվ 4400 բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի **<2.2>** կետը փոփոխել և այսուհետ սահմանել հետևյալ կերպ.
<<Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 30.03.2021/երեսունը մարտի երկու հազար քսանմեկ/ թվականը>>:
2. Սույն համայնագրի 1 կետում նշված օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է վարձատուին (սեփականության վկայական N 30072015-05-0012 տրված՝ 30.07.2015թ.):
3.Վարձատուն երաշխավորում է, որ Գույքը համաձայնագրի կնքման պահին վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ երրորդ անձանց իրավունքներով, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է նաև Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 11.01.2021թ. տրված N ՄՏ-11012021-05-0040 միասնական տեղեկանքով:
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ
Գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կկատարվի անշարժ գույքի մասով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ ինքնակառավարման մարմնի կողմից տրված համապատասխան տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում/զրոյական տեղեկանք/
4. Համաձայնագիրը հանդիսանում է կողմերի միջև կնքված պայմանագրի անբաժանելի մասը:
5. Սույն համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ համաձայնագրից ծագող իրավունքները՝ երեսուն օրյա ժամկետում պետական գրանցման:
8.3 Սույն համաձայնագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:
8.4 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է <<Գեղարքունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներակայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում ,,Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին ,, ՀՀ օրենքի 23 հոդվածի համաձայն, 30 օրյա ժամկետում գույքի նկատմամբ իրավունքը գրանցելու համար:
8.5 Նոտարի ներկայությամբ համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում համաձայնագրով նախատեսված

բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
8.6 Համաձայնագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
8.7 Սույն համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՝ ,,ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ,, նոտարական տարածքի նոտար ՝ Ք. ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՍ կողմից:

,,ՎԱՐՁԱՏՈՒ,,
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՅԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ,
ծնված՝ 01/01/1980թ-ին, ՀԾՀ՝ 1101800658,
նույնականացման քարտ՝ 009412198,
տրված՝ 043-ի կողմից, 08/06/2018թ-ին,
հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ 1 ՆՐԲ., 1 Տ

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ________________

,,ՎԱՐՁԱԿԱԼ,,
«ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին,
հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ. / 13,
գրանցման համար՝ 286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511,
ի դեմս տնօրեն՝ ՎԱՆԻԿ ՄԱՔՍԻՄԻ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆԻ,
ծնված՝ 01/01/1972, անձնագիր՝ AM0474640,
տրված՝ 019-ի կողմից 18/10/2011թ-ին,
հաշվարված՝ ԱԲՈՎՅԱՆ 2 ՄԿՐՇ. / 8 / 99
լիազորված անձ՝ **ԳՐԻԳՈՐ ՅՈՒՐԴԻԲԵԿԻ ԶԱՔԱՐՅԱՆ,**
ծնված՝ 18/10/1963թ-ին, ՀԾՀ՝ 2810630038,
նույնականացման քարտ՝ 000436378,
տրված՝ 043-ի կողմից, 30/10/2013թ-ին,
հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ Փ. 1 ՆՐԲ., 10 Տ

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ________________

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆՄԵԿ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՏԱՍՆՉՈՐՍԻՆ
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՝ ,, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ,, նոտարական տարածքի նոտար ՝ Քրիստինե Բադալյանիս կողմից:
Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ վարձատուի իրավունքները ստուգված են :
ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 655 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 106

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար մեկ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Քրիստինե Ազատի Բադալյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 հունվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի ք. Շահումյան փողոց 4/12

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր 07/11/2019թ. ս/մ 4400, Համաձայնագիր 14/01/2021թ. ս/մ 106

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-003-0520-0026
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00735
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19012021-05-0021, գաղտնաբառ՝ JIGZZ6YIE86U

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-003-0520-0026-001	Հասարակական շինություն	176.2 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքը կնքված է մինչև 30/03/2021թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԷԴԻՏԱ ԱԲԳԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19012021-05-0021, գաղտնաբառ՝ JIGZZ6YIE86U

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե