

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Բ N 1

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Միսիանի թիվ 4 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի թիվ 5 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» և «ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Ջերմուկի Մ. Գորկու անվան թիվ 1 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

« 07 » 11 2025թ.

ք. Երևան

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Արխիտուր» ՍՊԸ -ն, ի դեմս տնօրեն Կ. Հովեյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի 2025թ. օգոստոսի 22-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱՄՁԲ-2025/7/3 ծածկագրով «ՀՀ Սյունիքի մարզի Միսիանի թիվ 4 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի թիվ 5 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» և «ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Ջերմուկի Մ. Գորկու անվան թիվ 1 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳԼՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի:
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է ----- էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ  
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ուլնեցու 31  
ՀՎՀՀ 00846441

ԿԱՏԱՐՈՂ

«ԱՐԽԻ-ՏՈՒՐ» ՍՊԸ  
Ք.Աշտարակ Շահագիզի 35  
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ  
ԱԳՐԻԿՈԼ» ՓԲԸ  
ՀՎՀՀ 05010092

Չափաբաժին 10 Հ/Հ՝ 900011057412  
Չափաբաժին 11 Հ/Հ՝ 900011057420  
Չափաբաժին 12 Հ/Հ՝ 900011058626  
Կենտրոնական գրասենյակը



Հ/Հ 220043330566500  
Տնօրեն Կ.Հովեյան



Հավելված N 1  
 2025թ. օգոստոսի 22-ին  
 N « ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/3» ծածկագրով  
 ծառայությունների գնման պայմանագրի  
 « » \_\_\_\_\_ 2025թ.  
 կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1  
 2025թ. օգոստոսի 22-ին  
 N « ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/3»  
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑ\*

Չ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
10	98111140/79	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիանի թիվ 4 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 642 472	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Սիսիան	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
11	98111140/80	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի թիվ 5 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 588 217	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
12	98111140/81	«ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Ջերմուկի Մ. Գորկու անվան թիվ 1 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 305 040	1	ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, Ջերմուկ	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

## ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

### *Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը*

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:
2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:
3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:
4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:
5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:
6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:
7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:
8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները նախահաշվի տեսքով:
9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարված աշխատանքների բնութագրերի՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:
10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:
11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

### *Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը*

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

### *Խորհրդատուի հաշվետվությունները*

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման