ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1
17.08.2026թ. կնքված N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-26/3 գնման պայմանագրի

ք. Երևան

«21» «08» 2026թ.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն (այսուհետ՝ Պատվիրատու), ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Վ. Հարությունյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «ԱՇՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ-ն (Գործընկեր-1), ի դեմս տնօրեն Ա. Մութաֆյանի, «ԷՆՋԵՆԵՐԻԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն (Գործընկեր-2), ի դեմս տնօրեն Խ. Եղիազարյանի (այսուհետ՝ երկուսը միասին Կատարող), որոնք գործում են ընկերությունների կանոնադրությունների և միմյանց միջև 28.07.2026թ. կնքված համատեղ գործունեության պայմանագրի հիման վրա, մյուս կողմից, (երկուսը միասին՝ այսուհետ՝ Կողմեր), հիմք ընդունելով **Հրազդան մարզադաշտում միջազգային չափանիշներին համապատասխան թեթև աթլետիկայի և պարաաթլետիկայի մրցաձևեր անցկացնելու համար վազքուղու և անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայությունների** մատուցման համար Կողմերի միջև 17.08.2026թ. կնքված N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-26/3 գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Կողմերը որոշեցին՝

1.1.1 Պայմանագրի N1 հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն Համաձայնագրի հավելվածի:

1.1.2 Պայմանագրում և Պայմանագրի բոլոր հավելվածներում «ԱՇՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ-ի վավերապայմաններում ««Առէքսիմբանկ Գազպոմբանկի խումբ» ՓԲԸ» բառերը փոխարինել ««ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ, «Դավթաշեն» մ/ճ» բառերով, «2380016885930100» թվերը փոխարինել «220290124860000» թվերով:

2. Այլ պայմաններ

2.1 Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Համաձայնագրում Կողմերի համար չնշված՝ Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները մնում են անփոփոխ:

2.3 Համաձայնագիրը կազմված է մեկ էջից, Համաձայնագրի հավելվածը կազմված է 11 (տասնմեկ) էջից, կնքվում են երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Համաձայնագրի հավելվածը համարվում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011055440
ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝

_____ Վ. Հարությունյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գործընկեր-1
«ԱՇՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ
Մ. Խորենացու 15
«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ, «Դավթաշեն» մ/ճ
Հ/Հ 220290124860000
ՀՎՀՀ 00931423

Տնօրեն՝

_____ Ա. Մութաֆյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Գործընկեր-2
«ԷՆՋԵՆԵՐԻԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Նոր-Արեշ 11 փ., տուն 148/2
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1570061721407200
ՀՎՀՀ 00532127

Տնօրեն՝

_____ Խ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Հավելված N 1
17.08.2026թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-26/3 գնման պայմանագրի
21. 08. 2026թ. կնքված N 1 համաձայնագրի

«Հավելված N 1
17.08.2026թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԽԾՁԲ-26/3 գնման պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Ծառայության						
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
					հասցեն	ժամկետը
1	71241200/57	դրամ	61 000 000	1	Ք. Երևան, Կենտրոն, Հրազդանի կիրճ 4/1 մարզահամալիր	Պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից 130 օրացուցային օրը ներառյալ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Հրազդան մարզադաշտում միջազգային չափանիշներին համապատասխան թեթև աթլետիկայի և պարաաթլետիկայի մրցաձևեր անցկացնելու համար վազքուղու և անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայությունների

1.	Նախագծման հիմքը	**ՀՀ կառավարության 2026 թվականի հուլիսի 9-ի N 1012-Ն որոշում 2026 թվականի մարտի 26-ի 02/06.5/9831-2026 N 02/06.5/9831-2026 հանձնարարական**
2.	Պատվիրատու	ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
3.	Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր	Հրազդան մարզադաշտի գոյություն ունեցող նախագիծ, «ՍԵՅՍՄԱԿԱՅՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2026 թվականի մարտի 18-ի N ՀՀՔԿ-ԳՀԾՁԲ-26/3 եզրակացություն
4.	Նախագծման փուլեր	Էսքիզային նախագիծ, նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր
5.	**Ելակետային տվյալներ**	Հրազդանի մարզադաշտը ներառված է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման 01-006-0601-0070 ծածկագրով N 11072012-01-0781 վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում: Մակերեսի չափը՝ 9,238832 հա: Հասցե՝ Երևան, Կենտրոն Հրազդանի կիրճ 4/1 մարզահամալիր
Նախագծերի կազմման համար հիմք հանդիսացող գործընթացներ		
6.	Ինժեներագեոդեզիական հանութագրում, հողհատկացման հիմքերի ձեռքբերում	Իրականացնել տարածքի գեոդեզիական հանութագրում, հատակագծերի և բնորոշող կտրվածքների կազմում՝ մշակում: Նշել գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցերը, ոչ համայնքային պատկանելության տարածքներն ու կառույցները: Հանույթը համաձայնեցնել ինժեներական ցանցերը շահագործող և այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ: Ամրագրել և ներկայացնել հենանիշերի (բոլոր) ցուցակ

7.	Ինժեներական հաղորդակցուղիների ուսումնասիրություն	Գոյություն ունեցող արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն, եզրակացությունների ձեռքբերում և հատակագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում
8.	Ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ	ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ, եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ և սպորտ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն):
9.	Կառույցի բնութագիրը և նախագծային պահանջներ	Նախատեսվում է մշակել Հրազդան մարզադաշտում միջազգային չափանիշներին համապատասխան թեթև աթլետիկայի և պարաաթլետիկայի մրցաձևեր անցկացնելու համար վազքուղու և անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր **Նախատեսվում է վերակառուցել/վերանորոգել** **Վազքուղի** Աթլետիկայի վազքուղին, մրցատարածքները (ցատկերի և նետումների գոտիները), ինչպես նաև բոլոր մարզական ենթակառուցվածքներն ու սարքավորումները պետք է նախագծվեն և կառուցվեն՝ World Athletics-ի 2-րդ կարգի (Category 2) մարզական ենթակառուցվածքների համար սահմանված պահանջներին լիարժեք համապատասխանությամբ Պետք է նախատեսված լինեն. • երկար ցատկի և եռացատկի հարթակներ՝ երկու ծայրերում վայրէջքի գոտիներով, • բարձր ցատկի հարթակ՝ վայրէջքի ներքնակով, • ձողացատկի հարթակ՝ վայրէջքի ներքնակով, • նետումների համար նախատեսված տարածք՝ բնական մակերեսով, • սկավառակի և մուրճի նետման հարթակներ (առանձին շրջանաձև գոտիներով կամ, նախընտրելի դեպքում, համակենտրոն կառուցվածքով), • նիզակի նետման հարթակ, • գնդի նետման հարթակ, • թեթև ատլետիկայի մրցաձևերի համար անհրաժեշտ այլ ենթակառուցվածքներ, Կառույցը պետք է ապահովի World Athletics-ի կողմից սահմանված թույլատրելի շեղումների պահպանումը: **Վազքուղու վերաբերյալ անհրաժեշտ հավելյալ տեղեկատվությունը և պահանջները ներկայացվում են Հավելված N 1.1-ով:** **Մարզումային գոտի** Մարզադաշտի հարավային տրիբունայի հետնամասում նախատեսել մարզումային գոտի բոլոր տեսակի մրցաձևերի մարզումներն անցկացնելու նպատակով: Համաձայն World Athletics-ի պահանջների հիմնական մրցումային մարզադաշտից բացի, պարտադիր պայման է նաև ունենալ մարզումային մարզատաշտ՝ մոտավորապես 200մ շառավղով: Մարզումային տարածքը կարող է ունենալ առնվազն 6 վազքուղի և տեխնիկական հատվածներ՝ հեռացատկ/եռացատկ, ձողացատկ, նիզակ, սկավառակ, մուրճ: **Ենթակառուցվածքներ** **Նախատեսել՝** • Մարզադաշտի շենքի՝ թիմերի մուտքի երկու (աջ և ձախ) կողմում, պետք է լինեն երկուական հանդերձարաններ՝ ընդհանուրը 4 հանդերձարան, յուրաքանչյուր կողմում առանձին պահարաններով, սանհանգույցներով և ցնցուղներով (65-80 մարդու համար, շուրջ 260 մարզիկ),

		• Յուրաքանչյուր կողմում առնվազն երկու մերսման սենյակ, • Յուրաքանչյուր կողմում առնվազն երկու բժշկական սենյակ, • Յուրաքանչյուր կողմում առնվազն 3-4 տեխնիկական սենյակներ, • Մրցավարների երկու հանդերձարաններ՝ սանհանգույցով, • մրցաշարն անցկացնելու համար անհրաժեշտ այլ սենքերը (call room, տեխնիկական սենյակներ և այլն), **Այլ պահանջներ** • Նախատեսել տարածքի բարեկարգում • Յուրաքանչյուր մարզումային մարզադաշտում պետք է տեղադրված լինեն առնվազն 5-7 շարժական զուգարան: • Բոլոր հանդերձարանները, ցնցուղները և զուգարանները պետք է ունենան հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հարմարեցված **առնվազն 40%** մուտքի հնարավորություն: • Մարզադաշտը պետք է ապահովված լինի լուսարձակներով, հյուսիսային և հարավային կողմերում տեղադրված լինեն էլեկտրոնային ցուցատախտակ (табло): • Մարզադաշտում պետք է լինի լրատվամիջոցների համար նախատեսված սենյակ: **Անհրաժեշտ հավելյալ տեղեկատվությունը և պահանջները ներկայացվում են Հավելված N1.1-ով:** • **Ըստ անհրաժեշտության մշակել** ներքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջեռուցման, էլեկրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, սառնամատակարարման՝ ըստ պահանջի, հակահրդեհային ազդանշան, հրդեհաշիջման համակարգ, տեսահսկման, գազամատակարարման կապի, անվտանգության համակարգերի, ջրահեռացման, հողանցման/ համակարգերի կառուցում, շենքի արդիական ներքին հարդարում, • շենքը պետք է ապահովված լինի տարբեր SS համակարգերով և գործիքներով (ինտերնետ, ներքին մոնիթորինգ, անվտանգության սարքավորումներ, վերահսկվող և թույլատրված մուտք դեպի տարածք), • նախագծով նախատեսել շենքի համալրում հենաշարժային համակարգի խախտումներ և հաշմանդամություն ունեցող անձանց մատչելի տեղաշարժն ապահովող անհրաժեշտ նախագծային լուծումներով և սարք-սարքավորումներով (թեքահարթակներ, առանձնացված սանհանգույցներ՝ **համապատասխան ինվենտարով,** բազրիքներ, լրացուցիչ լուսավորություն, **համապատասխան հիմնավորմամբ վերելակ կամ վերհան սարքի անհրաժեշտություն:** Նախագծում վերելակներ և կաթսայատներ նախատեսելու դեպքում՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտների նախագծային փաստաթղթերի տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության եզրակացությունների ձեռքբերում **նախագծողի կողմից** • **Ըստ անհրաժեշտության** նախագծով նախատեսել տարածքի բարեկարգում, ասֆալտապատում, կանաչապատում, արտաքին լուսավորություն, ոռոգման համակարգ, ինչպես նաև արտաքին հաղորդակցուղիների կառուցման, վերակառուցման կամ քանդման և այլն (եթե մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն), էներգետիկ նշանակության կառույցներ՝ սարքեր-սարքավորումներ (էլեկտրա ենթակայաններ, գազամատակարարման, ջրամատակարման, կոյուղու,

		ջրահեռացման ապահովման) ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների՝ ծրագրի շրջանակներում անհրաժեշտ տարածքի ընդգրկումով, • պահանջվող բոլոր սարք սարքավորումների, գույքի վերաբերյալ մասնագրերում ներառել պահանջվող մանրամասն տեխնիկական բնութագրերը, անհրաժեշտության դեպքում հաշվարկներով հիմնավորված: • նախագծման ընթացիկ ծառայությունները աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ, բոլոր փուլերում՝ միաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները և օգտագործելով արդի մոտեցումներ, ծագած բոլոր հարցերը քննարկելով պատվիրատուի հետ: • Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասնությունները և պահանջները կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից նախագծի էսքիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ: • Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) եզրակացության ձեռքբերում (դրա անհրաժեշտության դեպքում): • Ըստ անհրաժեշտության իրականացնել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակում
10	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	**Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝** • «Քաղաքաշինության մասին» օրենք • «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» օրենք • «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք • **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի** «ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 04-Ն հրաման,** • **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2003 թվականի մայիսի 13-ի «ՀՀՇՆ IV-11.03-03-02 (ՄՍՆ 2.02-05-2000) «Ավտոկայանատեղեր» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 28-Ն հրաման** • **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 21-ի** «ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-ն հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 12-Ն հրաման,** • **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի** «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 102-Ն հրաման,** • **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի**

		դեկտեմբերի 10-ի ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին> **N 95-Ն հրաման,** • **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի** «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» **N 253-Ն հրաման,** • **ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի** «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 56-Ն հրաման,** • **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի** «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» **N 83-Ն հրաման,** • **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի** «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 78-Ն հրաման** • **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի** «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 80-Ն հրաման,** • **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի** ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» **N 103-Ն հրաման,** • **ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի** «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» **N 1504-Ն որոշում,** • **ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի** «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն

		որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» **N 526-Ն** որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ • **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի** <Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին> **N596-Ն որոշում** • **ՀՀ կառավարության 13.12.2007թ** <ՀՀ պետական կառավարչական հիմնարկների տիրապետմանը, տնօրինմանն ու օգտագործմանը հանձնվող, ինչպես նաև պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացվող տարածքների հաշվարկման նվազագույն նորմատիվները հաստատելու և ՀՀ կառավարության 14.06.2001թ N 532 և 03.05.2001թ որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին> **N 1490-Ն որոշում**, • ***ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2021 թվականի հունվարի 14-ի*** ՀՀՇՆ 52-01--«Բետոնե եվ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփխություն կատարելու մասին ***N 02-Ն հրաման*** • ***ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի*** ՀՀՇՆ 53-01-«Պողպատե կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին ***N 104-Ն հրաման*** • **ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ թիվ 392-Ն որոշում** «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին» • **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 22.02.2024թ** ՀՀՇՆ 21-01.01-2024 «Շենքերի և շինությունների հակահրդեհային պաշտպանության համակարգեր, ավտոմատ հրդեհաշիջման և հրդեհային ազդանշանման կայանքներ նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2005 թվականի մայիսի 2-ի N 75-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին **N 10-Ն հրաման** և այլն (պարտադիր մասնագիտական և այլ նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթեր)
11.	Նախագծման փուլերը	**Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ Նախագիծը իրականացվելու է 3 փուլով՝** Նախնական փուլ-Էսքիզային նախագիծ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի համաձայն Փուլ 1 – «Նախագիծ» Փուլ 2 - «Աշխատանքային Փաստաթղթեր»

12	**Նախնական փուլ-«Էսքիզային նախագիծ»**	➢ **Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ** (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) ➢ **Ճարտարապետաշինարարական մաս** Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, հատակագծեր, քանդման նախագիծ, նկարագրեր
13	**Փուլ 1-«Նախագիծ»**	Ուսումնասիրությունների արդյունքների հիման վրա ներկայացվում է մշակված գլխավոր հատակագիծ, հանույթի կտրվածքներով անհրաժեշտ միջոցառումներ և կառուցվածքների տեղադիրքերով: ➢ **Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ** (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) ➢ **Ճարտարապետաշինարարական մաս** Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, հատակագծեր, քանդման նախագիծ, նկարագրեր ➢ **Կոնստրուկտիվ մաս** Կոնստրուկտիվ լուծումներ՝ հիմնական բնորոշ հատվածների - Կոնստրուկցիաների քայքայված տեղամասերի մասնակի վերականգնում (անհրաժեշտ հատվածներում նախատեսել ջրամեկուսացում), - Մարզումային դաշտի հիմնատակի շերտերի իրականացում, - Թեթև ատլետիկայի չափորոշիչներին համապատասխան վազքուղու իրականացում, ➢ **Արտաքին ինժեներական** ցանցերի լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր, որոնք անհրաժեշտ կլինեն մատակարար ընկերություններից տեխնիկական պայմանների ձեռք բերման, հիմնվելով ուսումնասիրության արդյունքներին: - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն ➢ **Նախահաշիվ-ծավալաթերթ** ➢ Անհրաժեշտության դեպքում Պատվիրատուի համաձայնությամբ թույլատրվում է իրականացնել փոփոխություններ էսքիզային նախագծերում
14	**Փուլ 2- «Աշխատանքային փաստաթղթեր»**	<u>**Նախագծի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր**</u> **1. Ընդհանուր բացատրագիր հատոր** - Բացատրագիր, հաշվարկներ, վերլուծություններ, - Ելակետային տվյալներ և փաստաթղթեր - Կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն, եթե առկա է - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն, - բնապահպանական ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների նկարագրություններ, ելակետային տվյալներ, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն), նախագծման առաջադրանք - և այլն **2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ** (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) **3. Ճարտարապետաշինարարական մաս** - Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, հատակագծեր, մասնագրեր և մանրամասն հանգույցներ /այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ/ - Եռաչափ մոդելավորում **4. Կոնստրուկտիվ մաս** - Անհրաժեշտ Կոնստրուկտիվ լուծումներ, - կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն

		5. Ինժեներական (ներքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր) - սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման, հրդեհաշիջման, ջեռուցման, էլեկրամատակարարման, հողանցման, օդափոխության, օդորակման, սառնամատակարարման՝ ըստ պահանջի, տեսահսկման, գազամատակարարման, հակահրդեհային ազդանշանման, կապի և անվտանգության համակարգերի և այլն, (նախատեսելու դեպքում) - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն **6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ՝** ներառյալ սարք-սարքավորումներ, ՀԾԿ-ի կողմից սահմանված միանվագ ծախսեր և այլ անուղղակի ծախսեր **7. Գնահատված ծավալաթերթ-նախահաշիվ** (միավոր գներով) / երկլեզու՝ հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված/ **8.** Շինարարության կազմակերպման նախագիծ **9.** Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ **10.** Հաշմանդամների համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ **11.** Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ (ինժեներատեխնիկական անվտանգություն, վտանգավոր արդյունաբերական օբյեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ **12.** Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ **13.** Ինտերիերի դիզայն ընդհանուր տարածքների, բոլոր տիպային սենյակների ներառմամբ՝ գունային լուծումներով (յուրաքանչյուր տիպի տիպային սենյակների համար հնարավոր է 1 ընդհանուր դիզայնի օրինակ), ներառյալ կահավորման մանրամասն տեխնիկական բնութագրեր, գունային լուծումներ և 3D պատկերների ներկայացում բարձր որակի կատարման ու ներկայացման ապահանջով:
15	ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ (ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ)	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման և պատվիրատուին հանձնման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից՝ 130 օրացուցային օր, որից. Նախնական փուլ-«Էսքիզային նախագիծ»՝ 20 օր Փուլ 1- «Նախագիծ»՝ 40 օր Փուլ 2-«Աշխատանքային փաստաթղթեր»՝ 70
16	<u>ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ</u>	ՆՆԳ-ն Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ և համալիր քաղաքաշինական փորձաքննության: Ըստ անհրաժեշտության, եթե 1. պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող քաղաքաշինական ***պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»,*** նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 20-օրյա ժամկետում: 2. պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող համալիր փորձաքննության գործընթացի արդյունքներով, եթե տրվում է

		բացասական եզրակացություն կամ դրական եզրակացություն՝ պայմանով, որ անհրաժեշտ է կատարել որոշակի լրամշակում, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 20-օրյա ժամկետում:
17	ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ	Նախնական փուլում Պատվիրատուին է ներկայացվում նախագծի էսքիզային տարբերակը՝ համաձայն 12 կետի, որը պատվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո, Խորհրդատուին կվճարվի ծառայությունների մատուցման պայմանագրի արժեքի 20%-ը: Փուլ 1- «Նախագիծը» Պատվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո կվճարվի ծառայությունների մատուցման պայմանագրի արժեքի ևս 40%-ը: Փուլ 2 – «Աշխատանքային Փաստաթղթերը» Պատվիրատուի կողմից ընդունվելուց, քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության և պետական համալիր փորձաքննության դրական եզրակացությունները ստանալուց հետո կկատարվի մնացած ֆինանսավորումը:

Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է պատվիրատուին ստորև ներկայացվող պահանջներով քանակություններով՝

Գիրք	Անվանում	Բովանդակություն	Քանակ	
			Հայերեն	Ռուսերեն
Գիրք-1	Բացատրական մաս	Բացատրագիր, ելակետային տվյալներ հաշվարկներ, վերլուծություններ, բնապահպանական ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների նկարագրություններ, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն), նախագծման առաջադրանք և այլն: Բոլոր նշված եզրակացությունները,հաշվարկները և նկարագրերը, նյութերը և միջոցառումների նակարագրերը:	4	2
Գիրք-2* և մաս հատորներ	Գծագրական մաս	Աշխատանքային մանրամասն գծագրեր՝ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ» (աշխատանքային նախագիծ) նշված պահանջներին վերաբերվող մանրամասն նախագծեր: Գլխավոր հատակագիծ, ուղեգծերի հատակագծեր, երկայնական և լայնական կտրվածքներ, կառույցների և հանգույցների կոնստրուկտիվ լուծումներ, բարեկարգում: Տեղանքի հանույթներ (ուղեգծի հանույթ՝ Մ 1:1000, տարածքի հանույթ՝ Մ 1:500) , երկրաբանական հետազոտություն, տարածքի	4	2

		ուղղաձիգ հատակագծում: Չափագրական գծագրեր (հատակագծեր, կտրվածքներ, ներառել լուսանկարներ): Նախագծվող կառույցների հատակագծեր, կտրվածքներ, հատույթներ, հանգույցներ և այլն Մ 1:100, Մ 1:50, Մ 1:20 : Կոնստրուկտիվ տարրերի գծագրեր, մանրամասն և հավաք մասնագրեր և այլն:		
Գիրք-3	Աշխատանքային ծավալների ամփոփագիր	Աշխատանքային ծավալների մանրամասն նկարագրումով, ծավալների քանակներով, միավոր և ընդհանրական գների դատարկ սյունակներով: 1.Ծավալաթերթ-նախահաշիվ, նշելով բոլոր ներառված աշխատանքների ծավալները և միավոր գները, ներառյալ բոլոր անուղղակի ծախսերը, բացի ԱԱՀ-ից: ԱԱՀ-ն կիրառել ծավալաթերթ-նախահաշվի վերջում:	3	1
Գիրք-4	Շինարարության կազմակերպում	Ըստ անհրաժեշտության գոյություն ունեցող շինությունների քանդման նախագիծ, Շինարարության կազմակերպման տեխնոլոգիական հիմնական պրոցեսների նկարագրությամբ, անհրաժեշտ մարդկային և մեքենա-մեխանիզմների քանակի գնահատմամբ, հիմնական աշխատանքի իրականացման օրացուցային գրաֆիկի կազմման, հենանիշերի աղյուսակներ, համաձայնեցումներ, օգտագործվող նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրեր ու նկարագրություններ, հաճախականությունների և այլն: Կատարված աշխատանքների մատակարված նյութերի խմբաքանակների լաբարատոր ստուգման հաճախականության և նմուշառման տեսակի ու քանակի վերաբերյալ պահանջներ, ըստ գործող նորմերի, նշել պահանջի հիմքերը:	4	2
Գիրք-5	Նախահաշիվներ	Մանրամասն ըստ օբյեկների նախահաշիվների կազմում՝ Ըստ գործող նորմերի	3	1

*Գիրք-2-ում հայերեն և ռուսերեն տարբերակները կարող են համատեղվել

– Նախագծանախահաշվային երկլեզու փաստաթղթերի Էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում՝ **էլեկտրոնային կրիչով**, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթերթը՝ EXCEL տարբերակներով

***Էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությանը համարժեք անվանումներ, և զերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:**

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման արդյունքում նախագծողը պետք է ներկայացնի նաև՝ շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ

- նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ՝ WORD տարբերակով
- նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ՝ WORD տարբերակով
- էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ՝ WORD տարբերակով

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական տեխնիկական ցուցանիշները,

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում,

Ջերմամեկուսիչ նյութեր՝ բազալտի հումքով մանրաթելային հանքաբամբակե սալերով: **»:**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011055440
ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝

_____ Վ. Հարությունյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ՝

Գործընկեր-1
«ԱՇՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ
Մ. Խորենացու 15
«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ, «Դավթաշեն» մ/ճ
Հ/Հ 220290124860000
ՀՎՀՀ 00931423

Տնօրեն՝

_____ Ա. Մութաֆյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Գործընկեր-2
«ԷՆՋԵՆԵՐԻԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Նոր-Արեշ 11 փ., տուն 148/2
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1570061721407200
ՀՎՀՀ 00532127

Տնօրեն՝

_____ Խ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.