



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3

Անշարժ գույքի /վարչական շենքի/ վարձակալության պայմանագրում
փոփոխություն կատարելու մասին

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան
Երկու հազար տասնյոթ թվականի մարտի տասնհինգին

Մենք՝ Աննա Ստեփանի Մանուկյանը, /ծնված՝ 06.08.1968թվ/հազար ինը հարյուր վաթսուևութ
թվականի օգոստոսի վեցին/ , ID 006631030, տրված 11.12.2015թ/երկու հազար տասնհինգ
թվականի դեկտեմբերի տասնմեկին/ 003-ի կողմից, հաշվառված քաղաք Երևան,
Բագրատունյաց փողոց, 16/տասնվեց/ շենք, 73/յոթանասուներեք/ բնակարան, այսուհետ՝
<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>> մի կողմից և ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեն, ի դեմս
աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Սահակյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս
ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի գործերի կառավարման
վարչության շինարարական ծրագրերի համակարգման բաժնի ճարտարագետ-շինարար Արթուր
Լևոնի Եղիազարյանը /ծնված՝ 21.02.1994թ/հազար ինը հարյուր ինսուևչորս թվականի
փետրվարի քսանմեկին/ , անձնագիր AK 0464068, տրված 15.03.2010թ./երկու հազար տասը
թվականի մարտի տասնհինգին/ 005-ի կողմից, հասցե՝ քաղաք Երևան, Նոր Նորքի
8-րդ/ութերորդ/ զանգված, 22/քսաներկու/ շենք, 3/երեք/ բնակարան, / այսուհետ՝
<<ՎԱՐՁԱՎԱԼ>>, մյուս կողմից, այսուհետև կողմեր, հիմք ընդունելով 21.02.2014թ./երկու
հազար տասնչորս թվականի փետրվարի քսանմեկին/ կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1079
համարով գրանցված անշարժ գույքի /վարչական շենքի/ վարձակալության պայմանագրի 5.4
կետը, կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1 Համաձայնագրի առարկան
Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին՝

- 1.1 Հաստատել 2017թ./երկու հազար տասնյոթ թվականի/ ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:
- 1.2 Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածել կողմերի միջև 2017թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:
- 1.3 Պայմանագրի 3.1 կետում նշված <<Վարձավճարի չափը կազմում է ամսեկան 170 000 (հարյուր յոթանասուև հազար) ՀՀ դրամ>> բառերը փոխարինել << Վարձավճարի չափը կազմում է ամսեկան 190 000 (հարյուր ինսուև հազար) ՀՀ դրամ>> բառերով:

2. Այլ պայմաններ

- 2.1 Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:
- 2.2 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս հավասարազոր օրինակից: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:
- 2.3 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:
- 2.4 Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

<<ՎԱՐՁԱՎԱԼ>>
ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական
եկամուտների կոմիտե
քաղաք Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7 ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013 Կենտրոնական գանձապետարան

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>
Աննա Ստեփանի Մանուկյան
<<Հայելոնոմբանկ>> ԲԲԸ
Հ/Հ 163008348456

Լիազորված անձ
Պրոքուր Եղիազարյան

.....
Աննա Ստեփանի Մանուկյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ

ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍՆՅՈԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ՏԱՍՆՀԻՆԳԻՆ

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «ՇԵՆԳԵՆ» Նոտարական տարածքի Նոտար՝ ԱՆԱՀԻՏ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը ստուգված է, նրանց գործունակությունը՝ պարզված, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում, սպասարկման գրասենյակում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 2321

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ համաձայն՝ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:



[Handwritten signature]
Մնահիտ Մինասյան

Հավելված 1

21.02.2014թ./Երկու հազար տասնչորս թվականի փետրվարի քսանմեկին/ կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1079 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու նպատակով 15.03.2017թ/Երկու հազար տասնյոթ թվականի մարտի տասնհինգին կնքված թիվ 3 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

«Ն» դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել «Ն» 2017թ. պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում										Ընդամենը Տարի	
		փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր		դեկտեմբեր
	ք.Երևան, Խորենացու 7ա շենքի թիվ 4 հասցեում գտնվող տարածքի վարձակալության ծառայություն	190 000	380 000	570 000	760 000	950 000	1 140 000	1 330 000	1 520 000	1 710 000	1 900 000	2 280 000	2 280 000



* Հնարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով:

«ՎՃԱՐՁԱԿԱԼ»

«ՎՃԱՐՁԱՏՈՒ»

«Ն» կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Կ 900011054013

քաղաքացի Աննա Ստեփանի Մանուկյան
ք. Երևան, Բագրատունյաց փողոց, 2. 16,
բն. 73
«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ
Հ/Կ 163008348456
ID 006631030 003 11.12.2015թ

Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն
Երեւանի աշխատակազմի ղեկավար Արտակ
Սահակյանի լիազորված անձ Արթուր Եղիազարյան
ՆԱԾՆԱԳԻՐ AK 0464068, տրված 15.03.2010թ 005-ի

..... Ա. Մանուկյան

..... Ա. Եղիազարյան