Նոտարական ակտի կոդ: 588-20220318-117-5768282
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 0JY9N8

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն,քաղաք Ճամբարակ
Երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի տասնութին 18/03/2022

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԸ , հասցե՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔ Գ.ՆԺԴԵՀԻ 123,ի դեմս համայնքի ղեկավար **ՎԱԶԳԵՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱԴԱՄՅԱՆԻ**, ծնված՝ 14/11/1983թ-ին, ՀԾՀ՝ 2411830327, նույնականացման քարտ՝ 010801769, տրված՝ 042-ի կողմից, 13/07/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, Գ. ՆԺԴԵՀԻ Փ., 212 Տ ,որը գործում է համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, որի անունից լիազորագրով տրված երկու հազար քսաներկու մարտի տասնութին /երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի տասնութին / հանդես է գալիս համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի առաջատար մասնագետ **ՎՐԵԺ ԱՇՈՏԻ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 10/01/1993թ-ին, ՀԾՀ՝ 2001930429, նույնականացման քարտ՝ 012841367, տրված՝ 042-ի կողմից, 15/06/2020թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., 80 Տ, այսուհետ՝Կողմ -1 / մի կողմից և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ի դեմս ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ , հասցե՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ 7, ի դեմս **ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ՄՀԵՐ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ, որի անունից թիվ Ն/2031-2022 լիազորագրի տրված 23/02/2022թվականին/ երկու հազար քսաներկու թվականի փետրվարի քսաներեքին/ հանդես է գալիս ,,Ճամբարակ,, սպասարկման գրասենյակի պետ ԿԱՐԻՆԵ ԳՐԵՏԵԼԻ ՄՈՒՍԱԵԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 13/07/1973թ-ին, ՀԾՀ՝ 6307730072, նույնականացման քարտ՝ 004080099, տրված՝ 042-ի կողմից, 04/08/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ Փ., 13 Շ, 18ԲՆ, այսուհետ՝Կողմ -2/ մյուս կողմից, այսուհետ «Կողմեր»,հիմք ընդունելով երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորսին Կողմերի միջև կնքված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ 9-րդ գլխի 9.10կետը, ինչպես նաև ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 467-րդ, 468-րդ և 469-րդ հոդվածներով, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի համայնքի ավագանու 16/03/2022թվականի թիվ 30-Ա որոշումից քաղվածքը, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի ղեկավարի 17/03/2022 թվականի թիվ 60-Ա որոշումը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին՝ հիմք ընդունելով երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորսի Կողմերի միջև կնքված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ 9-րդ գլխի 9.10կետը, Կողմերի՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ՝ ի դեմս ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ միջև կնքված ՀՀ <<Գեղարքունիքի մարզ>> Նոտարական տարածքի նոտար Լալա Վոլոդյայի Մելիքյանի կողմից երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորսին վավերացված,գրանցամատյան թիվ 414-ով գրանցված ՈՉ ԲԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 31032021-05-0008, տրված 31/3/2021/, որը ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 624 հոդվածի 2 կետի համաձայն ճանաչվել է վերսկսված՝ նույն պայմաններով անորոշ ժամկետով,/ միասնական տեղեկանք ՄՏ-16032022-05-0075, տրված 16/03/2022թվականին ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից/, կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

2.Պայմանագրի 4-րդ գլխի 4.1 կետում կատարել փոփոխություն և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

,,Սույն պայմանագիրը կնքվում է 1/մեկ/տարի ժամկետով,,:

3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում սույն Համաձայնագրից բխող իրավունքների պետական գրանցման պահից և համարվում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

4. Պայմանագրի մյուս պայմանները, որոնք սույն համաձայնագրով փոփոխության չեն ենթարկվել, պահպանում են իրենց իրավական ուժը և Կողմերը հաստատում են դրանցով

ստանձնած իրենց պարտավորությունները:

5.Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում գործարքի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած 30/երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ <<Գեղարքունիքի մարզ >> նոտարական տարածքի՝նստավայր Գավառ, նոտարի գործերումքաղաք Գավառ, Զ. Անդրանիկի 45 հասցեում, մնացած օրինակները տրվում են ԿՈՂՄԵՐԻՆ: Բնօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:

7. Համաձայնագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց ԿՈՂՄԵՐԻՆ,համաձայնագրի բովանդակությունը, առարկան, իրավական հետևանքները ԿՈՂՄԵՐԻ համար պարզ է, հասկանալի, համապատասխանում է նրանց ցանկությանն ու իրական մտադրություններին:

8. Սույն Համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Կողմ-2-ի կողմից:

Կողմերի վավերապայմանները

Կողմ 1

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Ճամբարակ համայնք ,
լիազորված անձ՝ **ՎՐԵԺ ԱՇՈՏԻ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆԸ**

Կողմ 2

ՀՀ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
լիազորված անձ ԿԱՐԻՆԵ ԳՐԵՏԵԼԻ ՄՈՒՍԱԵԼՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Ճամբարակ
Երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի տասնութին
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ՀՀ <<Գեղարքունիքի մարզ >> նոտարական տարածքի նոտար՝ Լալա Վոլոդյայի Մելիքյանիս, կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը ,ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:
Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ՝ 946 ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Լալա Վոլոդյայի Մելիքյան

Ֆամբարակ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 մարտի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Ճամբարակ Ճամբարակ ք. Գ. Նժդեհի փողոց 125

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր 14.02.2020թ. հ. 414, համաձայնագիր վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին 26.03.2021թ. հ.1257, Վարձակալության պայմանագիր 18/03/2022թ. թիվ 946

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23032022-05-0001, գաղտնաբառ՝ U2QLYACLKJ27

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-002-0102-0004-001	Վարչական շենք	25.9 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ 1/մեկ/ տարի:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ ԽԱԼԱԹՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23032022-05-0001, գաղտնաբառ՝ U2QLYACLKJ27

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 16 ՄԱՐՏԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ «ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 30-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Երկարաձգել 1 /մեկ/ տարով Ճամբարակի համայնքապետարանի և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միջև 14.02.2020թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրիի գործողության ժամկետը (ք. Ճամբարակ, Գ. Նժդեհի 125 հասցեում գտնվող Ճամբարակի համայնքապետարանի վարչական շենքի 1-ին հարկի 25.9 քմ ընդհանուր մակերեսով թվով 2 սենյակ):
2. Վարձավճարի չափը թողնել 15.000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ -6 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

Համայնքի ղեկավար՝ ՎԱԶԳԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ

Իսկականի հետ ճիշտ է

Աշխատակազմի քարտուղար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

ՃԱՄԲԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 17 ՄԱՐՏԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ «ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 60-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ճամբարակ համայնքի ավագանու 16.03.2022 թվականի N 30-Ա որոշումը.

որոշում եմ՝

1. Երկարաձգել 1 /մեկ/ տարով Ճամբարակի համայնքապետարանի և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միջև 14.02.2020թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը (ք. Ճամբարակ, Գ. Նժդեհի 125 հասցեում գտնվող Ճամբարակի համայնքապետարանի վարչական շենքի 1-ին հարկի 25.9 քմ ընդհանուր մակերեսով թվով 2 սենյակ):
2. Վարձավճարի չափը թողնել 15.000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ ՎԱԶԳԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ

Իսկականի հետ ճիշտ է՝

Աշխատակազմի քարտուղար