

ՎՃԱՐՈՎԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ

Ք.Երևան

«01» ապրիլ 2021թ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս գլխավոր քարտուղարի պաշտոնակատար Գ.Միրիջանյանի, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը այսուհետ՝ «Կատարող», ի դեմս Գլխավոր տնօրեն Ա.Աբրահամյանի, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1 Սույն պայմանագրով՝ Կատարողը, հիմք ընդունելով Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության տնտեսական բաժնի պետ, արդարադատության գնտապետ Ա.Նազարյանի 30.03.2021թ. ԵՎ-900 գրությունը, պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել ք. Երևան, Հալաբյան 41ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքից 0.6քառ. մ մակերեսով թվով 3 տարածքների ամսական վարձավճարի շուկայական արժեքների գնահատումը՝ այսուհետ «Ծառայություն», իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է վճարել այդ աշխատանքի համար:
- 1.2 Աշխատանքների կատարման ժամկետն է սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից մինչև 2021թ. ապրիլի 12-ը: Կատարողը կարող է աշխատանքը կատարել ժամկետից շուտ:
- 1.3 Ծառայությունը մատուցված է համարվում Պատվիրատուի կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի կողմից վճարովի ծառայության մատուցման հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման պահից:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

2.1 Կատարողը պարտավոր է՝

- 2.1.1 Ծառայությունը մատուցել պատշաճ որակով.
- 2.1.2 Ծառայությունը մատուցել ամբողջ ծավալով սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված ժամկետում.
- 2.1.3 Ծառայությունը (գնահատումը) իրականացնել առաջնորդվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով, «Անշարժ գույքի գնահատման մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ գնահատման մասին ստանդարտով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով.
- 2.1.4 Անձամբ կատարել Ծառայությունը:

2.2 Կատարողը իրավունք ունի՝

- 2.2.1 Պահանջել Պատվիրատուից գնահատվող գույքի վերաբերյալ անհրաժեշտ (լրացուցիչ) փաստաթղթեր.
- 2.2.2 Ցանկացած ժամանակ հրաժարվել Ծառայությունը կատարելուց, եթե Պատվիրատուն չի կատարում 2.3.1 կետի պահանջները:

2.3 Պատվիրատուն պարտավոր է

- 2.3.1 Ապահովել գնահատվող գույքի մասին լիարժեք և հավաստի տեղեկատվության տրամադրումը Կատարողին.
- 2.3.2 Կատարած Ծառայության դիմաց վճարել սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը՝ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը ստանալու պահից 5 օրվա ընթացքում:

2.4 Պատվիրատուն իրավունք ունի

- 2.4.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի Ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու նրա գործունեությանը.
- 2.4.2 Ցանկացած ժամանակ հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց՝ Կատարողին վճարելով սահմանված գնի 10%-ի չափով տուգանք:

3. Պայմանագրի գինը և հաշվարկների կարգը

- 3.1 Սույն պայմանագրով կատարված Ծառայության համար Պատվիրատուն Կատարողին վճարելու է 108 000 /մեկ հարյուր ութ հազար/ ՀՀ դրամ գումար՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն.
- 3.2 Պատվիրատուի կողմից Կատարողին պայմանագրային գինը վճարվում է սույն պայմանագրում նշված Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 4.1 Սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողը Պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ պայմանագրի արժեքի 5%-ի չափով և տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար 0.15%-ի չափով.
- 4.2 Սույն պայմանագրի 2.3.2 կետում նշված ժամկետը խախտելու դեպքում Պատվիրատուն Կատարողին վճարում է տուգանք՝ պայմանագրի արժեքի 5%-ի չափով և տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար 0.15%-ի չափով.
- 4.3 Տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պարտավորությունները կատարելու և խախտումները վերացնելու պատասխանատվությունից:

5 Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը /ՖՈՐՍ - ՄԱԺՈՐ/

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն կատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով /ՖՈՐՍ- ՄԱԺՈՐ/, որը ծագել է սույն

պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատական կարգով:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

- 7.1 Սույն պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր է, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված՝ Կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրի հավելվածը դրա անբաժան մասն է:
- 7.2 Սույն պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 2(երկու) օրինակից, յուրաքանչյուր կողմի մոտ գտնվում է մեկական օրինակ:

Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ **ԿԱՏԱՐՈՂ**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն

Հասցե՝ ք.Երևան, Հալաբյան 41ա

ՀՎՀՀ 01223338

ՀՀ ՖՆ Երևանի թիվ 1 ՏԳԲ

Հ/Հ 900011288025

Գլխավոր քարտուղարի
պաշտոնակատար


Գ.Միրիջանյան
Կ.Տ



«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ

Հասցե՝ ք.Երևան Զաքիյան 10

ՀՎՀՀ 02562123

ՀՀ ՖՆ Երևանի թիվ 1 ՏԳԲ

Հ/Հ 900018002981

Գլխավոր տնօրեն


Ա.Արրահամյան
Կ.Տ

