



**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԶԱՂԱՔ ԱՇՏԱՐԱԿ

ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՍԱՆԵՐԿՈՒ ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ ԶՍԱՆԵՐԿՈՒ /22/12/2022/

ՀԱՅԿ ՌՈՒԲԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ /ծնված՝ հազար ինը հարյուրն ու թսուներկու թվականի սեպտեմբերի քսաներկուսին 22/09/1982թ-ին, ՀԵՀ՝ 3209820449, կենսաչափական անձնագիր՝ BA3400383, տրված՝ 013-ի կողմից, 27/08/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ՄԻԿՈՑԱՆ ԵՂԲ փողոց, 60 տուն/ /այսուհետ **«ԿՈՂՄ 1»/**,

ՌՈԶԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ, /ծնված՝ հազար ինը հարյուր քառասունվեց թվականի դեկտեմբերի մեկ 01/12/1946թ-ին, ՀԵՀ՝ 5112460636, անձնագիր՝ AU0550972, տրված՝ 029-ի կողմից, 15/12/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ՄԻԿՈՑԱՆ ԵՂԲ փողոց, 60 տուն /այսուհետ **«ԿՈՂՄ 1»/**, մի կողմից,

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԸՆԴԵՐԹԻ ՏԵՍԶԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ» /հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՉԱՐԵՆՑԻ փողոց, 46, գրանցման համար՝ 273.184.1025876, ՀՎՀՀ՝ 02678934/, ի դեմս տնօրեն՝ **ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԳԱԳԻԿԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԸ** /ծնված՝ 22/12/1979, , ՀԵՀ՝ 3212790148, անձնագիր՝ 012553640, տրված՝ 005-ի կողմից 30/01/2020թ-ին, հաշվարկված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ԾԵՐԱՄԻ փողոց, շենք 63, 9 բնակարան/ /այսուհետ **«ԿՈՂՄ 2»/** մյուս կողմից, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝

ՍՈՂՈՍՈՆ ՎԱՆԻԿԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԸ, /ծնված՝ հազար ինը հարյուր յոթանասուներկու թվականի հունվարի տասնվեցին 16/01/1972թ-ին, ՀԵՀ՝ 2601720123, նույնականացման քարտ՝ 005632435, տրված՝ 004-ի կողմից, 18/10/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՂԲՅՈՒՐ ՍԵՐՈԲԻ փողոց, 3 /երեք/ Ա, շենք, 23 /քսաներեք/ բնակարան հասցեում և

Վարչապետի աշխատակազմը, ի դեմս **ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻ**, /ծնված՝ հազար ինը հարյուր յոթանասուն թվականի մայիսի վեցին 06/05/1970թ-ին, ՀԵՀ՝ 1605700096, նույնականացման քարտ՝ 009432626, տրված՝ 008-ի կողմից, 24/05/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ՐԱՖԵՈՒ Փողոց, 35 /երեսունհինգ/ շենք, 27 /քսանյոթ/ բնակարան հասցեում, ով գործում է Վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի կողմից 21/12/2022թ լիազորգարի հիման վրա /այսուհետ **«ԿՈՂՄ 3»/** մյուս կողմից՝ կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին



1. Համաձայն երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի տասնյոթին /17/04/2019/ կնքված և ՀՀ «Աշտարակի» նոտարական տարածքի նոտար **Գ. Հակոբյանի** կողմից վավերացված և սեղանամատյան թիվ՝ 1667 գրանցմամբ «Վարձակալության պայմանագրում» /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1.1. Պայմանագրում խմբագրել հետևյալը.

«Վարձատու» կողմը փոփոխվում է և Ռուբիկ Պետրոսյանի փոխարեն հանդես են գալիս ժառանգները՝ Հայկ Պետրոսյանը և Ռոզա Պետրոսյանը:

1.2. « Պայմանագրի 3.2.» կետը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ.

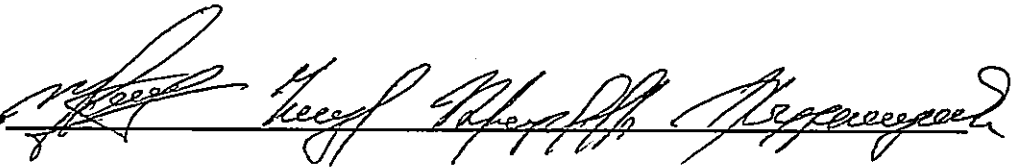
«3.1. Յուրաքանչյուր ամսվա վարձակալության վճարը Վճարողը փոխանցում է Վարձակալին Արձանագրությունը ստանալուց հետո՝ մինչև համապատասխան ամսվան հաջորդող ամսվա 15 /տասնհինգ/ ներառյալ: Վճարողը Վարձավճարը փոխանցում է Վարձատու Հայկ Պետրոսյանի՝ «ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերությունում առկա 2051352430251001 հաշվեհամարին»:

2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
3. Պայմանագրի մյուս պայմանները, որոնք սույն համաձայնագրով փոփոխության չեն ենթարկվել, պահպանում են իրենց իրավական ուժը և կողմերը հաստատում են դրանցով ստանձնած իրենց պարտավորությունները:
4. Սույն համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ԿՈՂՄ 2-ի կողմից:
5. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, կողմերի համաձայնությամբ 5 /հինգ/ օրինակից՝ մեկը օրինակը մնում է ՀՀ «Արագածոտնի մարզ» նոտարական տարածքի գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին: Վավերացված և/կամ հաստատված բոլոր օրինակներն ունեն հավասար իրավաբանական ուժ, սակայն նոտարի վավերացրած կամ հաստատված փաստաթղթի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:
6. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից:
7. Սույն համաձայնագիրը ընթերցվեց կողմերի կողմից:
8. Սույն համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից, բովանդակությունը նոտարի կողմից բացատրվեց կողմերին և բավարարում է կողմերի պահանջներին:
9. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Մենք՝ ԿՈՂՄԵՐՍ, նոտարի ներկայությամբ հաստատում ենք, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չենք, մեր նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն, հոգաբարձություն և պատրոնաժ, չենք գտնվում թունավոր նյութերի, թմրանյութերի, ալկոհոլի ազդեցության տակ, մեր առողջական վիճակով կարող ենք ինքնուրույն իրականացնել և պաշտպանել մեր իրավունքները և կատարել պարտականություններս, չենք տառապում հիվանդություններով, որոնք կարող են խոչընդոտել մեր կողմից կազմվող համաձայնագրի էությունը գիտակցելուն և ընկալելուն, ինչպես նաև հաստատում ենք, որ մեզ մոտ բացակայում են սույն համաձայնագրի կնքմանը հարկադրող պարտականություններ:

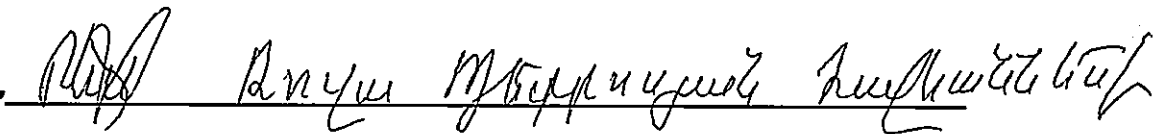
ԿՈՂՄ 1՝ ՀԱՅԿ ՌՈՒԲԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



ԿՈՂՄ 1՝ ՌՈԶԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

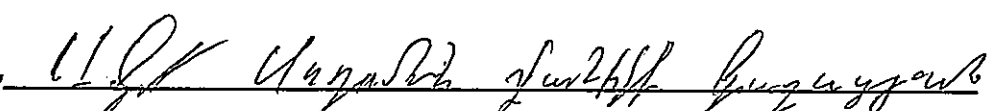
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



ԿՈՂՄ 2՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԴԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԸՆԴԵՐԶԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ»

ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝ ՍՈՐՈՍՈՆ ՎԱՆԻԿԻ ԳԱԼՍՅԱՆ

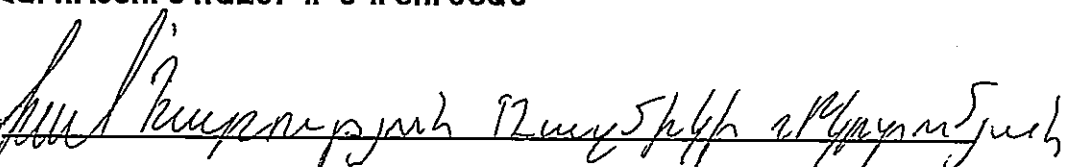
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



ԿՈՂՄ 3՝ Վարչապետի աշխատակազմ

ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



Երկու հազար քսաներկու թվականի դեկտեմբերի քսաներկուսին /22/12/2022/, սույն համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին վավերացվել է իմ ՀՀ «ԱՐԱԳԱՇՈՏՆԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար ԺԵՆՅԱ ԳԵՂԱՄԻ ՀՐԱՉՅԱՆԻՍ կողմից:

Պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ:

Կողմերի ինքնությունը ստուգված է գործունակությունը՝ պարզված, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում

4148

ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճարումը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Նոտար

Ժենյա Գեղամի Հրաչյան



[Handwritten signature]



Handwritten scribble or signature.

