



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

01.03.2019թ. /մեկը մարտի երկու հազար տասնինը թվականին/ վավերացված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում լրացում և փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
Երկու հազար քսան թվականի մարտի տասներեքին

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ՆԵՆՍՈՆ ՄԱԿԻՉԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 04/08/1955թ-ին, ՀԾՀ՝ 1408550139, անձնագիր՝ AP0648047, տրված՝ 001-ի կողմից, 25/01/2017թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, ԳՈՐԻՍ, ՅՈՒՆԱՆ Փ., 83 S, **այսուհետ՝ Կողմ-1**, մի կողմից, և
Հայաստանի Հանրապետությունն ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **ուն անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՇԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 27/07/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա S հասցեում, երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի հինգին ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Վլադիմիրի Մովսիսյանի կողմից տրված թիվ 11/568 լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-2**, մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, կնքեցին սույն Համաձայնագիրը, այսուհետ՝ Համաձայնագիր, հետևյալի մասին

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը **փոփոխություններ են կատարում Կողմերի միջև 01.03.2019թ. /մեկը մարտի երկու հազար տասնինը թվականին/ ստորագրված, Երևան նոտարական տարածքի նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված և սեղանամատյանի թիվ 549 համարի տակ գրանցված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում:**

1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 1.1 կետում նշված՝ **ՀՀ, Սյունիքի մարզ, քաղաք Գորիս, Երևանյան խճուղի, թիվ 17 /տասնյոթ/, 17/1 /տասնյոթ/մեկ/ շենք շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը** գրավ դրված է, արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, **տարածքներից մի մասը տրված է հասարակական վարձակալության, այլ գրանցված սահմանափակումներ չկան**, համաձայն Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N US-12032020-09-0585 միասնական տեղեկանքի, որի տվյալները լրացված են 12 մարտի 2020թ. դրությամբ՝ ՀՀ Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

1490.82քմ շենք շինություններից՝ 309.48քմ վարչական շենք, 208.8քմ պարիսպ, 191.3քմ դարբնոց, 727.14քմ ավտոտնակներ, 15.9քմ պահակատուն, 25.3քմ պահակատուն, 12.9քմ ենթակայան:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ՝
Վկայական թիվ 25052018-09-0021:

1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 3.2 և 3.3 կետերը փոփոխվում են հետևյալ կերպ.

«3.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 31/12/2020թ. /երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար քսան թվականը/»:

«3.3 Սույն պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետը լրանալուց հետո Կողմերի գրավոր առարկության բացակայության դեպքում և եթե սույն պայմանագիրն օրենքով սահմանված կարգով չի լուծվում, ապա սույն պայմանագրի ժամկետը յուրաքանչյուր անգամ համարվում է երկարաձգված նույն պայմաններով 1 /մեկ/ տարի ժամկետով»:

1.4 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրում ավելացվում է 4.4.2 կետը.

«4.4.2 Վարձակալված Օբյեկտը ամբողջությամբ կամ դրա մի մասը ենթավարձակալության

տրամադրել այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության»:

1.5 Սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մյուս բոլոր կետերը մնում են անփոփոխ:

1.6 Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև **01.03.2019թ.** /մեկը մարտի երկու հազար տասնինը թվականին/վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.7 Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում նոտարական վավերացման օրվանից **երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում**:

1.8 Համաձայնագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում է Կողմ-2-ի կողմից:

1.9 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով **4 /չորս/ օրինակից**, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են Կողմերին:

1.10 Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ծեռնալու պայմաններով:

1.11 Համաձայնագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

1.12 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ դատարանի միջոցով:

1.13 Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

2. Կողմերի ստորագրությունները

Կողմ-1

ՆԵՆՍՈՆ ՄԱԿԻՉԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆ

Կողմ-2

Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ ոստիկանության պետի լիազորված անձ՝ ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՇԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆ

ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011024321

ՀՎՀՀ 01840082

Երկու հազար քսան թվականի մարտի տասներեքին սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ **երեսուն** նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՍՈՒՐԱՂՅԱՆԻՍ** կողմից:

Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ **716**-----ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Լիլիթ Ասատուրի Սուրադյան