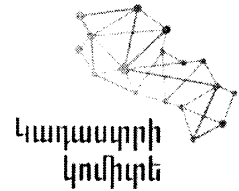




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Արթիկ ք. Գ. Նժդեհի, թիվ 3/24

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր՝ ստորագրված ՀՀ կադաստրի կոմիտեի „Արթիկ„ սպասարկման գրասենյակում՝ 13/02/2020թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022020-08-0027, գաղտնաբառ՝ 1ASS2PZXW5KR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-002-0138-0014-001-002	Վարչական շենքից տարածք	20.6 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ անորոշ ժամկետով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Խաչատրյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022020-08-0027, գաղտնաբառ՝ 1ASS2PZXW5KR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՐԶԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Բնօրինակից
[Signature]

Կնքման վայրը՝ քաղաք Արթիկ 13.02.2020թ. Տասներեքը փետրվարի երկու հազար քսան թվական
Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ
անուն Արթուր Միշայի
ազգանուն Մկրտչյան

հաշվառման հասցե Շիրակի մարզ Քաղաք Արթիկ Աղաքարյան փողոց 54/1 տուն
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 006082069 տրված՝ 05.11.2017թ. 028-ի կողմից
(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության կողմից լիազորված անձ՝ Զորակ Ռաֆիկի Խաչատրյանի

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

հողամաս հա

շենք, շինություններ 20.6քմ

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների) Շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ /հատկացված/ 1380քմ մակերեսով հողամասի և շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 20/3203 մաս, որը 0.000889հա է:

Հասցե Շիրակի մարզ համայնք Արթիկ Գ.Նժդեհի փողոց 3/24

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

[Signature]

թերթ 1-ին

[Signature]

[Signature]

Handwritten signature at the top right of the page.

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 11.02.2013 թ. N 11022013-08-0285 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:
Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի տոկոսը: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

մինչև ընթացիկ ամսվա 10-ը

Վարձավճարը վճարվում է՝

անկանխիկ 2470052390480020 հաշվեհամարին:

Պայմանագրի ժամկետը

13.02.2020 թ-ից մինչև անժամկետ :

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու Արթուր Մկրտչյան
(անուն, ազգանուն)
Վարձակալ Զորակ Խաչատրյան
(անուն, ազգանուն)

Handwritten signature
(ստորագրություն)
Handwritten signature
(ստորագրություն)

(Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի «Արթիկ» սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ **Գևորգ Ֆռանգյան** ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

13.02.2020 *Handwritten signature*
(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը կազմված է 2/երկու/ թերթից:

թերթ 2-րդ *Handwritten signature*

բնօրինակի ցրծում և կազմադրի
ստացման հաստատում, բնօրինակի
իդի սիլոս և:

Մարտիկայի Ա. Բազումյանի Ընկեր
Մարտիկայի Ա. Երզնկյանի Ընկեր