



**ՈՉ ԲԼԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾԵԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ մարզ, քաղաք ԵՂԵԳՆԱՁՈՐ երկու հազար տասնինը թվականի հուլիսի տասնութին ,18.07/2019թ

«ԵՂԵԳՆԱՁՈՐԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» Փակ բաժնետիրական ընկերություն, հասցե՝ ԵՂԵԳՆԱՁՈՐ ՎԱՅԹԻ Փ. / 1, գրանցման համար՝ 222.120.00896, ՀՎՀՀ՝ 08909438, ի դեմս ժամանակավոր պաշտոնակատար՝ ԿԱՐԵՆ ԱԼԲԵՐՏԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ, ծնված՝ 19/11/1968թ-ին, ՀՆՀ՝ 2911680162, անձնագիր՝ AP0531704, տրված՝ 037-ի կողմից, 11/08/2016թ-ին, հաշվառված՝ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ, ԵՂԵԳՆԱՁՈՐ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 19 Շ, 16ԲՆ, որի կողմից 17.07.2019թ. տրված լիազորագրով հանդես է գալիս ԱԼԲԵՐՏ ՎԱՀԱՆԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 23/10/1952թ-ին, ՀՆՀ՝ 3310520080, անձնագիր՝ AM0435938, տրված՝ 037-ի կողմից, 26/08/2011թ-ին, հաշվառված՝ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ, ԵՂԵԳՆԱՁՈՐ, ՄԻԿՈՅԱՆ Փ., 12 Շ, 14ԲՆ, այսուհետ ՎԱՐՁՈՏՈՒ, մի կողմից և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԼԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ ՏՈՒՆ / 3, գրանցման համար՝ 286.184.1078966, ՀՎՀՀ՝ 01506515, ի դեմս տնօրեն՝ ՍՏԵՓԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՉՅԱՆ, ծնված՝ 13/06/1987, , ՀՆՀ՝ 2314870492, անձնագիր՝ 002969814, տրված՝ 004-ի կողմից 06/11/2015թ-ին, հաշվարված՝ ԱՐԱԲԿԻՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 1 ԼՐԲ. / 2 / 20 ԲՆ. որի կողմից 28.06.2019թ տրված թիվ 73 / յոթանասուններեք/ լիազորագրով հանդես է գալիս ՀԱՍՄԻԿ ՌԱՖԻԿԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 26/02/1982թ-ին, ՀՆՀ՝ 7602820614, Լույնականացման քարտ՝ 005801881, տրված՝ 037-ի կողմից, 27/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ, ԵՂԵԳՆԱՁՈՐ, ԱՎԱԳՅԱՆ Փ., 12 Տ

Այսուհետև Վարձակալ, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրի համաձայնը Վարձատուն համապատասխան վարձավճարի դիմաց Վարձակալի տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում 39.0/ երեսունինը ամբողջ / քմ. տարածք, որը գտնվում է Վայոց ձոր մարզի Եղեգնաձոր համայնքի Վ. Գևորգյան փողոցի թիվ 1 / մեկ/ հասցեում:
2. Եշված տարածքը տրամադրվում է որպես էխոսրտագրություն իրականացնելու ընկերության գրասենյակ օգտագործելու նպատակով՝
3. Տարածքը պատկանում է Վարձատունին համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի Վայոց ձորի մարզային ստորաբաժանման կողմից 20մայիսի 2014թ. տրված թիվ 30072014-10-0013 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի:
4. Գույքը չի գտնվում կալանքի, արգելանքի տակ, ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ,, Եղեգնաձոր,, սպասարկման գրասենյակի կողմից 17 հուլիսի 2019թ. տրված N ՄՏ-17072019-10-0277 միասնական տեղեկանքի, օտարման դեպքում առկա է հողի կադաստրային արժեքի վճարման պայման:

2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

2. Վարձակալն իրավունք ունի



-տիրապետել և օգտագործել վարձակալած տարածքը սույն պայմանագրին և նպատակային նշանակությանը համապատասխան

-վարձակալած տարածքը իր հաշվին ենթարկելու վերանորոգման և բարելավման

- միայն Վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վաճակալած տարածքը ենթավարձակալության հանձնելու երրորդ անձի կամ գրավ դնելու երրորդ անձի մոտ

- պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցնել մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձատուին

3. Վարձակալը պարտավոր է

-ժամանակին սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը

- չկատարել վարձակալած տարածքի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի տարածքի բնութագրի վատթարացմանը

- վարձակալման ժամանակաշրջանում կատարել տարածքի ընթացիկ վերանորոգում Պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերի համար վճարում է Վարձակալը
Վարձատուն իրավունք ունի

Արգելելու վարձակալման իրավունքը երրորդ անձին փոխանցելը կամ զիջելը, կամ գրավ դնել երրորդ անձի մոտ

Վաղաժամկետ դադարեցնել պայմանագրի գործողությունը, եթե վարձակալը չի կատարում սույն պայմանագրով սահմանված իր պարտավորությունները, այդ մասին մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձակալին

Վարձակալը պարտավոր է

Չմիջամտել Վարձակալ տնտեսական գուծունեությանը, եթե այն չի վնասում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը -

Կատարել բոլոր կոմունալ ծառայությունների՝ էլեկտրաէներգիայի, գազի, հեռախոսի, ջրի և այլ ծառայությունների սահմանված վարձավճարները:

Վարձատուն պարտավոր է

Մեկ ամիս առաջ տեղեկացնել Վարձակալին տարածքն այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը փոխանցելու վերաբերյալ:

4. Վարձավճարը

- տարածքի վարձակալման վարձավճարը կազմում է ամսական 5265 /հինգ հազար երկու հարյուր վաթսուհինգ / ՀՀ դրամ

- տարածքի վարձավճարի դրույքաչափի փոփոխման դեպքում Վարձատուն պարտավոր է նոր դրույքաչափի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել Վարձակալին: Տարածքի վարձավճարի դրույքաչափի աճի դեպքում վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց տասնհինգ օր անց: Վարձավճարի փոփոխման դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել սույն պայմանագիրը փոխադարձ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Պայմանագրի ժամկետները

Սույն պայմանագիրը կնքվում է 2 / երկու/ տարի ժամկետով, ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով անշարժ գույքի կադաստրում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնությամբ:

6. Պայմանագրի դադարումը

Սույն պայմանագիրը դադարում է
Պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում
Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ
Կողմերից մեկի պահանջով միակողմանի վաղաժամկետ լուծարվելու դեպքում

7. Եզրափակիչ դրույթներ

Սույն պայմանագիրը կնքվում է չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր ուժ,
որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, մեկը Եղեգնաձոր նոտարական
տարածքի գրասենյակում և մեկը համապատասխան անշարժ գույքի կադաստրում:

«ԵՂԵԳՆԱՁՈՐԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» Փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորված անձ

Վարձատու

[Handwritten signature in blue ink]

Վարձակալ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմնի լիազորված անձ՝

[Handwritten signature in blue ink]

ՀՀ անունից, ք. Եղեգնաձոր, երկու հազար տասնինը թվականի հուլիսի տասնութին սույն
պայմանագիրը վավերացված է իմ ,, ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ,, նոտարական տարածքի նոտար
ՍՈՆՅԱ ՓԱՅԼԱԿԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը,
գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավաբանական անձ
«ԵՂԵԳՆԱՁՈՐԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ-ի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող
իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր
վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան
ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում

2033

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար
ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:



Սոնյա Փայլակի Պողոսյան

