Նոտարական ակտի կոդ: 575-20171219-37-2058181
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: DH9QO5

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Քաղաք Արարատ, Հայաստանի Հանրապետություն

Երկու հազար տասնյոթ դեկտեմբերի տասնիննին

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ «ԱՐԱՐԱՏԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Համայնքային կառավարչական հիմնարկ, հասցե՝ ԱՐԱՐԱՏ Շահումյան / 34, գրանցման համար՝ 51.181.118570, ՀՎՀՀ՝ 04000436, ի դեմս համայնքի ղեկավարի՝ ՀԱՅԿ ՀԱՅԿՅԱՆԻ, որը գործում է կանոնադրության համաձայն, որի անունից թիվ՝ 014 լիազորագրով, հաստատված՝ 28.11.2017թ. հանդես է գալիս՝ **ՀՐԱՉ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ԴԱՎԹՅԱՆԸ**, ծնված՝ 15/12/1973թ-ին, ՀԾՀ՝ 2512730115, անձնագիր՝ AN0537660, տրված՝ 026-ի կողմից, 26/06/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐԱՐԱՏ, ԽԱՆՋՅԱՆ Փ., 45 Շ, 24ԲՆ հասցեում այսուհետ <<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>> մի կողմից, և ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ, հասցե՝ ՔԱՂ. ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ / 3, գրանցման համար՝ 222.160.951980, ՀՎՀՀ՝ 02659417, ի դեմս տնօրեն՝ **ԳԵՂԱՄ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ** , ծնված՝ 29/06/1987, , ՀԾՀ՝ 3914870087, անձնագիր՝ 008936155, տրված՝ 011-ի կողմից 19/12/2016թ-ին, հաշվարված՝ ԵՐԵՎԱՆ Դ. ՄԱԼՅԱՆ ՆՐԲ. / 9 / 11 հասցեում, այսուհետ <<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>> մյուս կողմից, որի անունից թիվ՝ 117 լիազորագրով, տրված՝ 04.12.2017թ., հանդես է գալիս **ԳՈՌ ՋԱՆԻԲԵԿԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԸ**, ծնված՝ 02/01/1961թ-ին, ՀԾՀ՝ 1201610125, անձնագիր՝ AM0369177, տրված՝ 025-ի կողմից, 09/07/2011թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ՎԵԴԻ, Ս. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ Փ., 36 Տ, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված գույքը, իսկ վարձակալը պարտավորվում է դրա դիմաց վճարել վարձավճար սույն պայմանագրի 3 կետով նշված չափով և ժամկետում:

1.2 Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալին հանձնել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Արարատի մարզ համայնք Արարատ ք. Շահումյան փողոց, թիվ՝ 34/երեսունչորս/ հասցեում գտնվող 1187.15/հազար հարյուր ութսունյոթ ամբողջ տասնհինգ հարյուրերրորդական /քառակուսի մետր հասարակական նշանակության շենք, շինություններից՝ և 0.04518/զերո ամբողջ չորս հազար հինգ հարյուր տասնութ հարյուրհազարերրորդական/հա բնակավայրերի հասարակական նշանակության հողամասից, վարչական շենքի երրորդ հարկից չորս սենյակներ՝ ընդհանուրը՝ 61/վաթսունմեկ/ քառակուսի մետր և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամաս և տարածքներ այսուհետ՝ <<Գույք>>: Պայմանագրին կցվում է հատակագիծը /շտրիխապատված մասեր/,որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս :
1.3 <<Գույքը>> պատկանում է Վարձատուին սեփականության իրավունքով , որը հավաստվում է թիվ՝2464333 անշարժ գույքի սեփականության/օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականով,տրված ՝ 20.11.2007թ. ՀՀ Կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ-ի ՊԿԱ <<Վեդու >> տ/ս գրասենյակի կողմից :

1.4 <<Գույքը>> կալանքի, արգելանքի տակ չի գտնվում:<<Գույք>>-ից 9.8/ ինն ամբողջ ութ տասնորդական /քառակուսի մետրը ծանրաբեռնված է հասարակական վարձակալության իրավունքով <<ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ>>ՓԲԸ-ի կողմից, 293/երկու հարյուր իննսուներեք /քառակուսի մետրը ծանրաբեռնված է հասարակական անհատույց օգտագործման իրավունքով <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ >> հիմնարկի կողմից,
որը հավաստվում է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ-ի ՊԿԱ <<Արտաշատ >> 2 սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված թիվ՝ N ՄՏ-07122017-03-0142 տեղեկանքով, որի տվյալները լրացված են 07.12.2017թ.դրությամբ:

2.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Վարձատուն պարտավոր է՝

2.1.1.վարձակալին ողջամիտ ժամկետում հանձնել 1.1 կետում նշված գույքը իր պատկանելիքներով,

2.2. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.2.1 գույքը օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան`որպես գրասենյակային տարածք:

2.2.2 պահպանել գույքը այլ անձանց ոտնձգություններից:

2.2.3 պարտավոր է վճարել իր կողմից օգտագործած կոմունալ ծառայությունների դիմաց:

3.ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ

3.1.Վարձակալը պարտավոր է վճարել տարեկան 300/երեք հարյուր հազար/ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր ամիս 25000/քսանհինգ հազար/ՀՀ դրամ :

3.2.Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարվում է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ամսվա հաջորդող ամսի 15/տասնհինգը/ համայնքապետարանի կողմից նշված հաշվին:

4.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում` կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1 Սույն պայմանագիրը կնքվում անորոշ ժամկետով:

5.2 Սույն պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հիմքերով:

6.ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳ

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:

Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կատարվում է հաշտարարության միջոցով:

7.ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

7.1 Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված կողմերի կողմից, որը ենթակա է նոտարական վավերացման:

7.2 Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ-ի ՊԿԱ սպասարկման գրասենյակում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

7.4 Սույն պայմանագիրը կազմված և հաստատված է 5 /հինգ/ օրինակից, հայերեն լեզվով, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ, որից մեկը պահվում է << Արարատ>> նոտարական տարածքի նոտարարակ գրասենյակում, իսկ մյուսները տրվում են կողմերին:
Կողմերի ստորագրությունները.

ՎԱՐՁԱՏՈՒ ____________________

ՎԱՐՁԱԿԱԼ ____________________

Երկու հազար տասնյոթ դեկտեմբերի տասնիննին

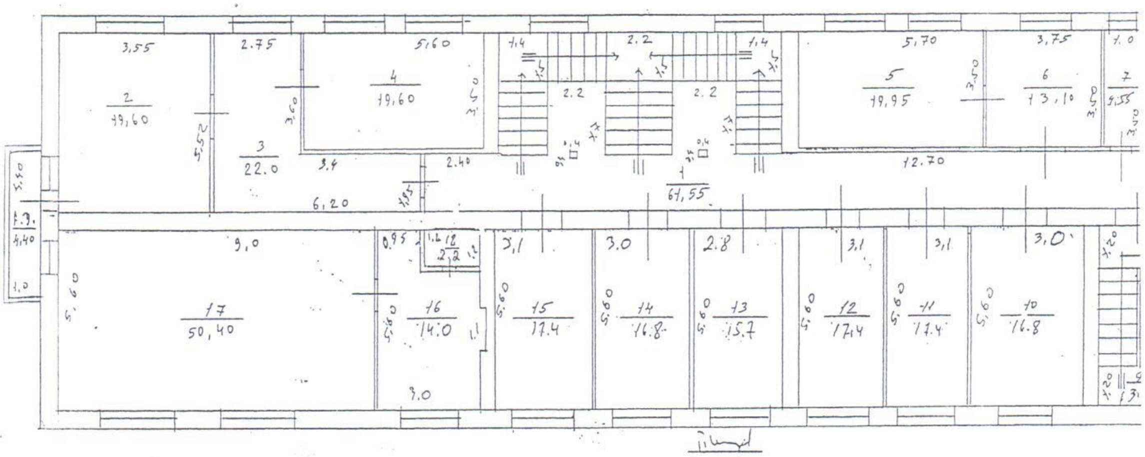
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ` <<ԱՐԱՐԱՏ>> նոտարական նոտար Ալվարդ Հովհաննիսյանիս կողմից: Կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ, նրանց ինքնությունը, գործունակությունը և իրավունակությունը ստուգված է:Գրանցված է գրանցամատյանում` 3368

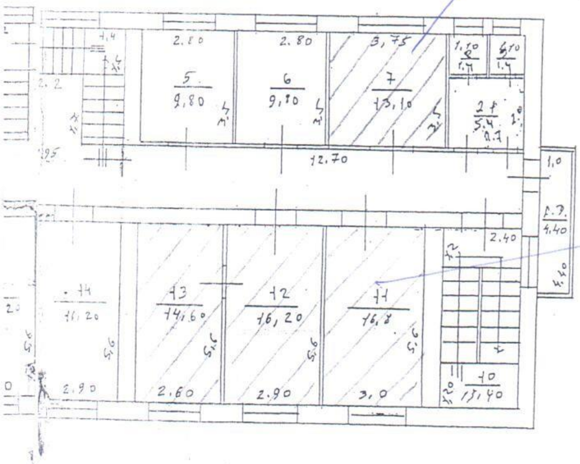
Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ալվարդ Հովակիմի Հովհաննիսյան

Ի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:200
(մասշտաբը)





Կատարող ____________
(ստորագրությունը)

NOTARY PUBLIC HOVHANNISYAN AIVARD

2241136

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 24 մայիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արարատ, համայնք Արարատ ք. Շահումյան փողոց 34

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր վավերացված Արարատ նոտարական տարածքում 19/12/2017թ. ս/մ 3367

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝
Մակերեսի չափը (հա)՝
Նպատակային նշանակությունը՝
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24052019-03-0071, գաղտնաբառ՝ Z6WLNXUSGIYJ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	03-002-0010-0054-001	վարչական շենք	61 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Կատարվել է անվանափոխություն/ հիմք. ՀՀ կառավարության 21.03.2019թ. թիվ 283-Ա որոշում/: Վարձակալության իրավունքի պետական գրանցման իրական ամսաթիվն է 29.12.2017թ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վարսիկ Սողոմոնյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ մասնագետ

Կ.Տ.

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24052019-03-0071, գաղտնաբառ՝ Z6WLNXUSGIYJ

Կադաստրի կոմիտե