

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**  
Հայաստանի Հանրապետություն, Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Վայք  
Երկու հազարքսանմեկ թվականի հուլիսի քսանին *ն.Յ. օգուստոսի քսանմեկ*

ՀԱՍՄԻԿ ՎԱԶԳԵՆԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ, ծնված՝ 09/10/1982թ-ին, ՀՕՀ՝ 5910820540, անձնագիր՝ AS0545845, տրված՝ 037-ի կողմից, 18/03/2019թ-ին, հաշվառված՝ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ, ԳԼԱՁՈՐ, ԳԼԱՁՈՐ, 13 Փ., 3 Տ այսուհետև՝ «Վարձատու» միկոդից և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՅՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ ԷԴԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, որի անունից համաձայն թիվ/18-1/45905-2021 լիազորագրի տրված՝ 26.07.2021թ./Երկու հազար քսանմեկ թվականի հուլիսի քսանվեցին/ հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի հարկ վճարողների ընթացիկ հսկողության հարկային տեսչություն-վարչության ընթացիկ հսկողության տարածքային թիվ 12/ Վայոց ձոր/ բաժնի պետ ԱՐՄԱՆ ՍԼԱՎԻԿԻ ՇԱՓԱՂԱԹՅԱՆԸ, ծնված՝ 31/01/1982թ-ին, ՀՕՀ՝ 4101820139, նույնականացման քարտ՝ 009782210, տրված՝ 032-ի կողմից, 10/12/2017թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՏԵՂ, ԽՈՋՆԱՎԱՐ, 1 Փ., 1 Տ այսուհետև՝ «Վարձակալ» մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

**1. Պայմանագրի առարկա**

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն, մարզ Վայոց Ձոր, համայնք Եղեգնաձոր ք. Միկոյան փողոց 12/ տասներկու/ շենք, 16/ տասնվեց / բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 63,29 /վաթսուներեք ամբողջ քսանինը/ քմ մակերեսով, /այսուհետ՝ Գույք/:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հավաստվում է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 09/10/2019թ.տրված թիվ 09102019-10-0010 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.3 Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 12,08,2021 տրված թիվ ՄՏ-12082021-10-0218 միասնական տեղեկանք *նշ*

1.4 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

**2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը**

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև *10.05.2021* *ն.Յ.* 11.05.2022/ Երկու հազար քսաներկու թվականի մայիսի *կալ* տասնմեկ/:

Եթե սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված ժամկետի ավարտից առնվազն մեկ ամիս առաջ կողմերից ոչ մեկը գրավոր չի տեղեկացնում մյուս կողմին պայմանագրի դադարեցման մասին, ապա սույն պայմանագիրը ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

**3. Վարձավճարը և վճարման կարգը**

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 78000 (յոթանասունուր իս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ:

*Սույն պայմանագրի պորտպրոցեստ պահվելու է Եղեգնաձորի քաղաքում, Կապույտի փողոցի շենքում, 16/ տասնվեց / բնակարան հասցեում*

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4.2021 թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 1/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6 Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7 Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են 11.05.2021թ.-ից /երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի տասնմեկ/ ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագիրը հաշվառվելուց հետո:

10.05.2021թ.

114 Գրագ

**4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները**

**4.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝**

Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

Պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

**4.2. Վարձատուն պարտավոր է՝**

Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

Գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով:

Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ և այլն/ մասին:

**4.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝**

Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները ու դրան վերաբերյալ փաստաթղթերը.

Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններն հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

**4.4. Վարձակալը պարտավոր է՝**

...ակին վճարել գույքն օգտագործելու համար 2-րդ կետով նախատեսված վարձավճարը, ...արել բոլոր հարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև վճարել գույքի օգտագործման ...ությունքում առաջացած կոմունալ ծախսերը /էլեկտրաէներգիա, ջուր, գազ, հեռախոս և այլն/:

Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

#### 5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին Գույքը զննելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

5.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

#### 6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանն խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

#### 7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (Ֆորս մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

#### 8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

8.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.3. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսեր կատարվում են Վարձակալի կողմից:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

8.5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է Վայոց ձոր նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:

Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնադրա պայմաններով:

Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական տարածքում պահվող օրինակին:

9. Պայմանագրի գործողությունը.

9.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցելու պահից:

Կողմերի վավերատարերը և ստորագրությունները

<<ՎԱՐՉԱՏՈՒ>>

ՀԱՍՄԻԿ ՎԱԶԳԵՆԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆ Վահագն Վահագնի Ասատրյան

<<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ

Հ/Հ 16035014163800

<<ՎԱՐՉԱԿԱԼ>>

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՅՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Հ/Հ 900011054013 Կենտրոնական զանգայնարանի ցարկունիստի վարչության

Կենտրոնական զանգայնարանի ցարկունիստի վարչության ՆՏ

լ/անձ ԱԲՄԱՆ ՍԼԱՎԻԿԻ ՇԱՓԱՂԱԹՅԱՆ

Արմեն Սլավիկի Շափաղաթյան



ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Վայք,  
երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի տասներեքին  
սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ „Վայոց ձորի մարզ,“ նոտարական տարածքի  
նոտար ՄԵՐԻ ԱՐՄԵՆԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնուրույնը,  
գործունակությունը, ներկայացուցչի լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի  
նկատմամբ ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող  
իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր  
վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան  
ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 61 -ով

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ  
համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարատի մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Մերի Արմեն Մարգարյան



№1, №2, №3, №4, №5

Կողմերը

և 5 հազ օր

Կապարժակ օր



**ՎԵՐԱՆՍԱՆԺԱՄԱՆԱԿԱՏՈՒՅՑ ՀՀ ՂՐԱՄ**


**Ծառայություն**

Գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագրերը, ըստ գումարային (CPV)	Բյուջեի ծախսերի տեսակ	Անվանում	Միավոր	Պահանջարկ	Մուտք	Վաճառքի արժեք	Մուտք	Պահանջարկ	Մուտք	Պահանջարկ	Մուտք	Պահանջարկ	Մուտք	Պահանջարկ	Մուտք	Պահանջարկ	Մուտք	
2/3	Ստանդարտացիաների համակարգում	Համակարգիչի օգնություն	Ժամ	4216	Տարածքների վարձակալություն	133000	211000	289000	367000	445000	601000	601000	601000	601000	601000	601000	601000	601000
1.	CPV 70311200/1	Համակարգիչի օգնություն	Ժամ	4216	Տարածքների վարձակալություն	133000	211000	289000	367000	445000	601000	601000	601000	601000	601000	601000	601000	601000


Ղրմացի Վճարողները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ՊԵԿ 2021թ-ին բյուջեի հատկացումների հաշվարկի ըստ ամիսների, այդ թվում՝

\*Վճարման նախապայմանները ներկայացվում են աճողական կարգով:

**ՎԱՐՁԱՍՈՒ**

Հասմիկ Վազգեսի  
Սահակյան  
«ՎՍԲ»-ի ղեկավար Բանկ >>ՓԲԸ  
Հ/Հ 16035014163800  
  
/ստորագրություն/

**ՎԱՐՁԱԿԱՆ**

«ՀՀ պետական եկամուտները կոմիտե» Հասցե՝ ք.Երևան, Մովսես Խորենացու փ.3,7  
Կենտրոնական  
գանձապետարան  
Գործառնական  
վարչություն  
Հ/Հ 900011054013  
ՀՎՀՀ 02647057  
Երգար Գևորգյանի կողմից  
Լիազորված անձ,  
Արման Սևակի  
Շահյանյան  
  
/ստորագրություն/



