ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 16-17

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ

Քաղ. Երևան 2017 թ. հուլիսի 25

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 11.11.2004 թ. թիվ 1546-Ա որոշումը ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը (այսուհետ՝ Պատվիրատու), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ա. Գրիգորյանի, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա, մի Կողմից, և «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» ՊՈԱԿ-ը (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս գլխավոր տնօրեն՝ Ս. Ստեփանյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մյուս Կողմից (երկուսը միասին, այսուհետ՝ Կողմեր), կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

I. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Կատարողը Պատվիրատուին է մատուցելու Երևան քաղաքի Արմենակյան 129 հասցեի շենքի (այսուհետ՝ Շենք) 4-րդ հարկի Պատվիրատուի կողմից օգտագործվող ընհանուր օգտագործման տարածք չհանդիսացող 604.0 քառ. մետր մակերեսով տարածքին (այսուհետ՝ Տարածք) համապատասխան՝ Շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների սպասարկման սույն պայմանագրի 1.2-րդ կետում թվարկված ծառայությունները (այսուհետ՝ ծառայություններ), իսկ Պատվիրատուն Կատարողին վճարելու է դրանց դիմաց:

1.2. Կատարողը Պատվիրատուին մատուցում է հետևյալ ծառայությունները՝

ա. ջրամատակարարման ու ջրահեռացման (կոյուղի) համակարգերի անխափան աշխատանքի ապահովում,

բ. էլեկտրամատակարարման համակարգի անխափան աշխատանքի ապահովում,

գ. վերելակների բնականոն աշխատանքի ապահովում (դրանց առկայության դեպքում),

դ. սանիտարական հանգույցների անխափան աշխատանքի ապահովում,

ե. անհրաժեշտ լուսավորության ապահովում,

զ. աղբահանության կազմակերպում,

է. հսկիչ անցագրային, պահակային կամ անվտանգության ծառայության կազմակերպում (Պատվիրատուի համաձայնության դեպքում):

II. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.1.1. ծառայությունների դիմաց սույն պայմանագրով սահմանված ամսական սպասարկման վճարը Կատարողին վճարել մինչև հաջորդ ամսվա 10-ը՝ անկանխիկ վճարումների դեպքում վճարման հանձնարարագրի պատճենը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում տրամադրելով Կատարողին.

2.1.2. սեփական միջոցներով վերականգնել պետական գույքի ընդհանուր օգտագործման տարածքին իր Կողմից պատճառված վնասը՝ Կատարողի հետ գրավոր համաձայնեցված ժամկետներում.

2.1.3. Շենքում (ներառյալ Տարածքում) պահպանել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված՝ հակահրդեհային անվտանգության կանոնների պահանջները,

2.1.4. սույն պայմանագրով նախատեսված ծավալով ծառայության մատուցման անհնարինության դեպքում, որը ծագել է Պատվիրատուի մեղքով, ծառայությունների արժեքը վճարել ամբողջությամբ,

2.1.5. Կատարողին անհապաղ հայտնել Շենքի սարքավորումների անկանոն աշխատանքի (անսարքություններ, վթարներ և այլն), Շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից բնականոն օգտվելուն խոչընդոտող բոլոր տեսակի այլ հանգամանքների ու պատահարների, ինչպես նաև Պատվիրատուի կողմից հայտնաբերված Շենքի վնասվածքների մասին:

2.2. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.2.1. Կատարողից պահանջելու ծառայությունների պատշաճ կարգով և սահմանված ժամկետներում մատուցում,

2.2.2. Կատարողին ներկայացնելու առաջարկություններ ծառայությունների մատուցման գործընթացի կատարելագործման ու բարելավման վերաբերյալ,

2.2.3. Կատարողից պահանջելու հատուցել վերջինիս գործողությունների կամ անգործության հետևանքով Պատվիրատուին (ներառյալ Տարածքում տեղակայված նրա գույքին) պատճառված վնասները,

2.2.4. սեփական միջոցների հաշվին իրականացնելու Տարածքի բարելավումը (ներառյալ հիմնանորոգումն ու վերանորոգումը)՝ Կատարողի հետ նախապես համաձայնեցնելով դրա կատարման եղանակն ու ժամկետը:

2.3. Կատարողը պարտավոր է՝

2.3.1. ծառայությունները մատուցել պատշաճ որակով՝ ողջամիտ ժամկետներում ապահովելով Շենքում տեղի ունեցած վթարների և անսարքությունների վերացումը,

2.3.2. սահմանված ժամկետներում կատարել Շենքի պահպանմանը նպատակաուղղված աշխատանքներն ու առանձին միջոցառումները (ներառյալ Շենքի շահագործման համար անհրաժեշտ սարքերի ու սարքավորումների տեղադրում, վերանորոգում, հիմնանորոգում, դրանք արդիականներով փոխարինում և այլն),

2.3.3. սահմանված ժամկետներում կատարել Շենքի տանիքի, նկուղների, աստիճանների ու ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքների ընթացիկ վերանորոգման ու հիմնանորոգման աշխատանքները:

2.4. Կատարողն իրավունք ունի՝

2.4.1. Պատվիրատուի կողմից պայմանագրով սահմանված գումարների վճարումներն ավելի քան 30 օրացուցային օր ուշացնելու դեպքում դիմելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչություն՝ Տարածքի օգտագործման Կատարողի իրավունքը դադարեցնելու միջնորդություն,

2.4.2. ցանկացած ժամանակ, առանց Պատվիրատուի կանոնադրական գործունեության անմիջական միջամտության, ստուգելու վերջինիս կողմից Տարածքից և Շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից, ճարտարագիտական ցանցերից, սարքերից ու սարքավորումներից օգտվելու պայմանները,

2.4.3. իր կանոնադրական գործունեության կամ պայմանագրով նախատեսված և Տարածքի հետ որևէ ձևով կապված գործողությունների կատարման ընթացքում պահանջելու Պատվիրատուի օժանդակությունը՝ վերջինիս իրավասությանը վերապահված հարցերի լուծման համար:

III. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

3.1. Պայմանագրի պահանջները Կողմերը պարտավոր են կատարել պատշաճ և սահմանված ժամկետներում: Այդ պահանջները չկատարելու, անպատշաճ կամ ժամկետանց կատարելու, ինչպես նաև իրենց գործողություններով կամ անգործությամբ Հայաստանի Հանրապետության սեփականությունը հանդիսացող գույքին կամ մյուս Կողմին վնաս պատճառելու կամ հավանական եկամուտներից զրկելու դեպքում, խախտող Կողմը կրում է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված պատասխանատվություն:

3.2. Սույն պայմանագրով սահմանված սպասարկման վճարի մուծումն ուշացնելու դեպքում Պատվիրատուն Կատարողին վճարում է տույժ՝ չվճարված գումարի 0.15 տոկոսի չափով՝ ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար:

IV.ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՐԳԸ

4.1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության պետի 2016 թվականի մարտի 01-ի N 21-Ն հրամանով պետական սեփականություն հանդիսացող տարածքների՝ օգտագործմանը հանձնված յուրաքանչյուր 1 քառ. մետր համար սահմանված է սպասարկման ծառայությունների վճարի ամսական (բազային) դրույքաչափ՝ 500 (հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ (ներառյալ ավելացված արժեքի հարկ):

4.2. Պայմանագրի 4.1.-ին կետին համապատասխան, ինչպես նաև հաշվի առնելով Տարածքի մակերեսը, Պատվիրատուի Կողմից ծառայությունների մատուցման դիմաց Կատարողին վճարվող ամսական գումարը կազմում է 302000 (երեք հարյուր երկու հազար) ՀՀ դրամ (ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը):

V. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից և գործում է մինչև 2017 թվականի դեկտեմբերի 20-ը:

5.2. Պայմանագրի պայմանները տարածվում են նաև մինչև դրա կնքման պահը ընկած ժամանակահատվածի վրա՝ սկսած 2017 թվականի հունվարի 01-ից:

5.3. Եթե պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտից ոչ ուշ, քան 15 օրացուցային օր առաջ Կողմերից որևէ մեկը մյուս Կողմին գրավոր չի հայտնել պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալու հետևանքով այն լուծելու իր ցանկությունը, ապա պայմանագրի գործողության ժամկետը համարվում է երկարացված՝ բայց ոչ ավելի, քան Տարածքի փաստացի օգտագործման ժամկետը:

5.4. Սույն պայմանագիրը կարող է փոփոխվել կամ լուծվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով և կարգով:

VI. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

6.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 ամսվանից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս Կողմին:

VII. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

7.2. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ անհամաձայնության դեպքում՝ դատական կարգով:

VIII. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

8.1. Սույն պայմանագրի կնքման համար հիմք ծառայած Տարածքի օգտագործման Կատարողի իրավունքի դադարելը:

IX. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

9.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերենով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է պայմանագրի մեկական օրինակ:

X. ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿՈՂՄԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Պատվիրատու՝ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն, ՀՀ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում գրանցման համարը՝ 286.180.05321, գրանցման ամսաթիվը 21.04.2004 թ., գրանցման վկայականի N 01Բ 000932, տրված 22.04.2004 թ., ՀՎՀՀ 01506515, իրավաբանական անձի գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Կառավարական 3-րդ շենք, գործունեության իրականացման վայրը՝ ք. Երևան, Արմենակյան 129 շենք, հաշվարկային հաշիվ N 900011036010, Կենտրոնական Գանձապետարանի Գործառնական վարչությունում, հեռախոս՝ 65-06-03:

Կատարող՝ «Պետական գույքի գույքագրման և գնահատման գործակալություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն, ՀՀ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում գրանցման համարը՝ N 222.210.00408, գրանցման ամսաթիվը 08.10.2004 թ., վկայական N 03Ա085321, տրված 23.09.2009 թ., ՀՎՀՀ՝ 02562123 իրավաբանական և գործունեության հասցեն՝ Երևան, Զաքիյան 10, հաշվարկային հաշիվ N 1570003302070100 «Ամերիաբանկ ՓԲԸ-ում, հեռախոս՝ 56-32-46:

Պատվիրատու՝	Կատարող՝
Ա. Տոնոյան	Ս. Ստեփանյան
Կ.Տ. (ստորագրություն)	Կ.Տ. (ստորագրություն)