ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Լիլանարմ» ՍՊԸ-ի միջև 28.03.2025թ. կնքված «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին հատկացված ք.Երևան, Ռոստոմի փողոց 30, շինություն 243 հասցեում գտնվող տարածքի վերանորոգում» ծրագրի աշխատանքների կատարման թիվ ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան «25» 04 **2025 թ.**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«Լիլանարմ» ՍՊԸ-ն** ի դեմս **տնօրեն Նարեկ Պողոյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու) մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով Կողմեր, **հաշվի առնելով** այն հանգամանքը, որ համաձայն ՀՏԶՀ ԾԻՎՎ պետ Է. Իվանյանի, ՇԱՎԲ պետ Ֆ.Սարգսյանի, վերահսկող ինժեներ Ն.Մարգարյանի ս.թ. ապրիլի 25-ի զեկուցագրի՝ տարածքի վերանորոգման ընթացքում առաջացել են որոշ ծավալային փոփոխություններ և հիմք ընդունելով Կողմերի միջև **28.03.2025թ. կնքված «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին հատկացված ք.Երևան, Ռոստոմի փողոց 30, շինություն 243 հասցեում գտնվող տարածքի վերանորոգում»** ծրագրի աշխատանքների պետական գնման **NՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1** ծածկագրով պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) **5.1-րդ, և 8.5-րդ** կետերի դրույթները՝

կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ՝ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1. կետի առաջին պարբերությունը փոփոխել՝ շարադրելով այն հետևյալ խմբագրությամբ.
   «Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 61,728,610 (վաթսունմեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանութ հազար վեց հարյուր տասը) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:»:
2. Պայմանագրի Հավելված 1-ում կատարել փոփոխություններ համապատասխան տողերի մասով, համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի, որի արդյունքում պայմանագրի ընդհանուր գինը կավելանա 344,570 (երեք հարյուր քառասունչորս հազար հինգ հարյուր յոթանասուն) ՀՀ դրամով և կկազմի 61,728,610 (վաթսունմեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանութ հազար վեց հարյուր տասը) ՀՀ դրամ:
3. Պայմանագրի Հավելված 3-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 2-ի:
4. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից, հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարման ավարտը:
5. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

6. Համաձայնագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011056562
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն՝
Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԼԻԼԱՆԱՐՄ»
ՍՊԸ
Հացե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Նուբարաշեն 12փ.,
2 4, բն. 6
ՀՎՀՀ՝0043[illegible]589
Հ/հ՝ 220613330[illegible]51000
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Տնօրեն՝
Ն. Պողոյան

/ստորագրություն/

Հավելված 1
23.03.2025թ. կնքված
ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 ծածկագրով
աշխատանքների գնման պայմանագրի
«_25_» _04_ 2025թ.
կնքված Համաձայնագիր _1_ -ի

«Հավելված N 1
23.03.2025թ. կնքված
ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 ծածկագրով
աշխատանքների գնման պայմանագրի»

Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնինհատկացված ք.Երևան, Ռոստովի փ.30 շինության 243 հասցեում գտնվող տարածքի վերանորգման

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ –ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Ավելացվող ծավալներ							
10	**Ավելացվող աշխատանքներ**						
1	Ապակիների թաղաթապատում	մ2	0.00	135.00	135.00	4500	607500
2	Գոյություն ունեցող վիտրաժների վրա պատուհանների բացում	մ2	0.00	5.33	5.33	135000	719550
3	Պղնձե հաղորդալար 3x2,5 մմ	գմ	0.00	520.00	520.00	526	273520
				Ընդամենը ավելացվող ծավալներ			**1600570**
Հանվող ծավալներ							
5	**Այլ աշխատանքներ**						
4	Օդափոխության արտածման ճաղաշար 150x150	հատ	20.00	10.00	-10.00	4352	-43515
5	Կանալային օդամղիչ 100 Վտ հզորությամբ 220 Վ /ներառյալ գոֆրա խողովակ/	կ-տ	20.00	10.00	-10.00	25125	-251252
8	**Ներքին էլեկտրալուսավորության ցանց**						
2	Լուսադիոդային (LED) լուսատու 35-40վտ հզոր. 3400-3600լմ լուսային հոսքով, 3900-4000կ գունային ջերմաստիճանով,	լրակազմ	230.00	160.00	-70.00	14552	-1018661

	IP20-23 պաշտպանվածության աստիճանով: /կամ համարժեք/						
				Ընդամենը հանվող ծավալներ			-1313428
				Ընդամենը փոփոխություն			287142
				ԱԱՀ			57428
				Ընդամենը փոփոխություն			344570
				Սկզբնական արժեք			61384040
				Ներկա արժեք			61384040
				Առաջարկվող արժեք			61728610
				Հարաբերություն %			101

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011056562
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն՝
Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԼԻԼԱՆԱՐՄ»
ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Նուբարաշեն 12փ.,
2 4, բն. 3
ՀՎՀՀ՝00433589
Հ/հ՝ 220613330251000
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ն.Պողոսյան

/ստորագրություն/

Հավելված 2
28.03.2025թ. կնքված
ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 ծածկագրով
աշխատանքների գնման պայմանագրի
«25» 04 2025թ.
կնքված Համաձայնագիր 1 -ի

«Հավելված N 3
28.03.2025թ. կնքված
ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 ծածկագրով
աշխատանքների գնման պայմանագրի»

«Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին հատկացված ք.Երևան, Ռոստոմի փողոց 30, շինություն 243 հասցեում գտնվող տարածքի վերանորոգում»
ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի															
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2025թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	45461100/1	Շենքերի, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	-	-	-	61,728,610	61,728,610	61,728,610	61,728,610	61,728,610	61,728,610	61,728,610	61,728,610	61,728,610	61,728,610

* *Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով: Եթե պայմանագիրը կնքվու*

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011056562
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն՝
Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԼԻԼԱՆԱՐՄ»
ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Նուբարաշեն 12փ.,
2 4, բն 6
ՀՎՀՀ՝00433589
Հ/հ՝ 2206133З0251000
Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Տնօրեն՝
Ն. Պողոսյան

/ստորագրություն/

ՀՏԶՀ-ի գործադիր տնօրեն՝
Պարոն Մ. Բաղինյանին

Զեկուցագիր

«Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին հատկացված ք.Երևան, Ռոստովի փ.30 շինության 243 հասցեում գտնվող տարածքի վերանորգում» (կոդ ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1) ծրագրի վերաբերյալ

Հայտնում ենք Ձեզ, որ կապալառու կազմակերպություն՝ «Լիլանարմ» ՍՊԸ-ն 23.04.2025 թ.-ի գրությունով դիմել է ՀՏԶՀ-ին, որ «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին հատկացված ք.Երևան, Ռոստովի փ.30 շինության 243 հասցեում գտնվող տարածքի վերանորգում» ծրագրի շինարարական աշխատանքների ժամանակ առաջացել են որոշ ծավալային փոփոխություններ: 23.04.2025 թվականին ՀՏԶՀ-ին է ներկայացվել փաստացի չափագրումները, որը իրականացրել է կապալառուն (արդյունքները կցվում են): ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 ծածկագրով պայմանագրի ծավալաթերթում փոփոխվել են՝

- Ավելացել են՝ ապակիների թաղաթապատման, գոյություն ունեցող վիտրաժների վրա պատուհանների բացման և մալուխի որոշ ծավալներ:
- Պակասել են՝ կանալային օդամղիչ, լույսեր և այլ աշխատանքների որոշ ծավալներ:

Վերը թվարկված հանգամանքներից ելնելով կազմվել է ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 ծածկագրով պայմանագրի ծավալաթերթ-նախահաշվի փոփոխության առաջարկ: Ծրագրի ներկա արժեքը կազմում է 61,384,040 դրամ, համաձայն նախահաշվի փոփոխության առաջարկի ծրագրի արժեքը արժեքը աճել է 344,570 դրամով և կազմում է 61,728,610 դրամ, ծրագրի նախնական արժեքը ավելացել է 0.56%:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը առաջարկում ենք հանձնարարել համապատասխան ստորաբաժանումներին կնքել նոր համաձայնագիր և կատարել պայմանագրի փոփոխություն:

Կից ներկայացվում են՝

1. Նախահաշվի փոփոխության առաջարկ:
2. Կապալառու կազմակերպության գրություն պատճեն:

ԾԻՆՎՎ պետ .... Է. Իվանյան

ՇԱՎԲ պետ .... Ֆ. Սարգսյան

Վերահսկող ինժեներ .... Ն. Մարգարյան

25.04.2025թ.

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին հատկացված ք.Երևան, Ռոստոմի փողոց 30, շինություն 243 հասցեում գտնվող տարածքի վերանորոգում» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 28.03.2024թ. կնքված N ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 պայմանագրում 25.04.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող` երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ`	Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն
Փոփոխության նկարագրություն`	Ծավալային փոփոխություններ
Փոփոխության հիմնավորում`	Պայմանագրի 5.1, 8.5 կետերը

Պատվիրատու` Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.04.2025 года в договор N ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 заключенный 28.03.2025 года в результате процедуры закупки под кодом ՀՏԶՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/1 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:	Наличие основы для изменения объема
Описание изменения:	Изменение объема
Обоснование изменения:	Пункт 5.1, 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития