

Համաձայնագիր ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին

Վ

Հայաստանի Հանրապետություն

Քաղաք Ճամբարակ

Երկու հազար տասնչորս թվականի հունիսի քսանին 20.06.2014թ.

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Յուրիկ Արտավազյի Ավայանի, անձնագիր AH0463316, տրված 24.10.2007թվականին, 042 – ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, Ա. Իսահակյան փողոց, տուն 43, որը գործում է համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, այսուհետ «Կողմ -1» մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առնթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, գտնվելու վայրը՝ Հայաստան, քաղաք Երևան, Արշակունյաց 7, իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման 01Բ001184 վկայական, տրված 23 մարտի 2004թվականին, հաշվառման համար 278.180.03555, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արամ Սուրենի Անանյանի, անձնագիր AC0200001, տրված 01.03.2005թվականին, 001 –ի կողմից, որի անունից 06.06.2014թվականին տրված թիվ ԱԱ/3422-14 լիազորագրի մասնակցում է կոմիտեի աշխատակազմի «Ճամբարակ» սպասարկման գրասենյակի պետ Կարինե Գրևտկի Մուսալյանը, անձնագիր AC0542313, տրված 29.09.1999 թվականին, վավերականության ժամկետը երկարացված է մինչև 29.09.2014թվականը, 042 – ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, Տ. Մեծի փողոց, շենք 13, բնակարան 18, այսուհետ «Կողմ - 2» մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Կնքվել է 2014 թ. 06.20

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1. Հիմք ընդունելով 28 մայիս 2001թվականին սևդանամատյան թիվ 92 –ով վավերացված վարձակալության պայմանագրի 2.11 կետը և առաջնորդվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 467, 468, 469 հոդվածներով, կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին վարձակալության պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.1.1. Պայմանագրի առաջարանը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Յուրիկ Արտավազյի Ավայանի, անձնագիր AH0463316, տրված 24.10.2007թվականին, 042 - ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, Ա. Իսահակյան փողոց, տուն 43, որը գործում է համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, այսուհետ «Կողմ - 1» մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առնթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, գտնվելու վայրը՝ Հայաստան, քաղաք Երևան, Արշակունյաց 7, իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման 01Բ001184 վկայական, տրված 23 մարտի 2004թվականին, հաշվառման համար 278.180.03555, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արամ Սուրենի Անանյանի, անձնագիր AC0200001, տրված 01.03.2005թվականին, 001 –ի կողմից, որի անունից 06.06.2014թվականին տրված թիվ ԱԱ/3422-14 լիազորագրի մասնակցում է կոմիտեի աշխատակազմի «Ճամբարակ» սպասարկման գրասենյակի պետ Կարինե Գրևտկի Մուսալյանը, անձնագիր AC0542313, տրված 29.09.1999 թվականին, վավերականության ժամկետը երկարացված է մինչև 29.09.2014թվականը, 042 – ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, Տ. Մեծի փողոց, շենք 13, բնակարան 18, այսուհետ «Կողմ - 2» մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ լքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական ռավարչական հիմնարկի, գտնվելու վայրը `Հայաստան, քաղաք Երևան, շակունյաց 7 ,իրավարանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման մնարկի հաշվառման 01Բ001184 վկայական, տրված 23 մարտի 2004թվականին, ղվառման համար 278.180.03555,ի դեմ աշխատակազմի ղեկավար Արամ ուրենի Անանյանի, անձնագիր AC0200001, տրված 01.03.2005թվականին, 001 –ի տմից. այսուհետ <<Վարձակալ>> մյուս կողմից կնքեցին սույն արձակալության պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1.1.2. Պայմանագրի 1.2 կետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

Վարձատուն՝ համաձայն ՀՀ ճամբարակ համայնքի ղեկավարի թիվ 35-Ա թվականով տրված 16 հունիսի 2014 թվականին, վարձակալության և հանձնում անվանակարգի թան իրավունքով իրեն պատկանող`/անշարժ գույքի սեփականատեր թան իրավունքի թիվ 2133081 վկայական, տրված 27.10.2006թ./ շաղախ ճամբարակ, Գարեգին Նժդեհի փողոց 125 հասցևում գտնվող թաղամասային վարչական շենքի առաջին հարկի /մուտքից/ հասցեագրված հատվածից 25.9 / քանիհինգ ամբողջ ինն/ քառակուսի մետր քառակուսի 2 երկու/ ոչ բնակելի տարածք `աշխատասենյակ /այսուհետ` անվանակարգի վարձակալին՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական ռավարչական հիմնարկի <<ճամբարակ>> սպասարկման գրասենյակում, աշխատանքային բնականոն գործունեությունն ապահովելու համար

1.1.3. Պայմանագրի 2.5 կետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ
Սույն պայմանագրով վարձավճարի չափը սահմանվում է 1ք.մ.համար 4000/չորս հազար / ՀՀ դրամ, ամսական՝ 103600 (մեկ հարյուր երեք հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ: Վարձավճարի մեջ հաշվարկված են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը և վճարները:
Սույն պայմանագրի գործունեության ընթացքում Վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

ա/. Վարձակալը պարտավոր է վճարումները կատարել համապատասխան չափարաժիներով `քստ տարվա օրացույցային եռամսյակների, ոչ ուշ քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25 -ը :

բ/. Վարձակալը վարձավճարը վճարում և անկանխիկ՝ դրամական միջոցներով Վարձատուի հաշվարկային 900185061125 հաշվին փոխանցելու միջոցով:
Պայմանագրի մեցած կետերը մնում են անփոփոխ:

1.1.4. Վարձակալության իրավունքը պատկանում է անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ճամբարակի տարածքային ստորաբաժանմանը համաձայն անշարժ գույքի սեփականության օգտագործման

գործուն / իրավունքի գրանցման թիվ 000051 վկայականի տրված 18 ապրիլ 2000թվականին, անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Ճամբարակ տարածքային ստորաբաժանման կողմից:
1.1.5.Սույն համաձայնագրի վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Կողմ 2 – ի կողմից:

2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետները

- 2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման և նոտարական վավերացման պահից:
- 2.2. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ մտնելուց հետո հանդիսանում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 2.3. Համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում երևսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3. Այլ պայմաններ

3.1. Սույն համաձայնագիրը կնքված է չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ Ճամբարակ նոտարական տարածքի նոտարի գործերում, մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու անշարժ գույքի կադաստրի պետական գրանցում տալու համար: Համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից կողմերի համար:

Կողմ -1

Կողմ-2

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ
Ճամբարակ համայնք
համայնքի ղեկավար Յուրիկ
Արտավազղի Ավայան
AH0463316, 24.10.2007, 042,
Ք. Ճամբարակ, Ա. Իսահակյան 43

Յուրիկ Արտավազղի Ավայան

ՀՀ կառավարությանն առնթվելով
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի աշխատակազմ
պետական կառավարչական հիմնադր
աշխատակազմի ղեկավար Արամ
Սուրենի Անանյան
լիազոր անձ <<Ճամբարակ>>
սպասարկման գրասենյակի պետ
Կարինե Գրեռեյի Մուսակյան
AC0542313, 29.09.1999, 29.09.2014. 04
Ք. Ճամբարակ, Տ. Մեծի 13-18

Արամ Սուրենի Անանյան

4

Հայաստանի Հանրապետություն

Քաղաք Ճամբարակ

Երկու հազար տասնչորս թվականի հունիսի քսանին

Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ ՀՀ Ճամբարակ նոտարական տարածքի նոտար Լալա Վոլոդյայի Մելիքյանիս կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի, նրա, ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Գեղարքունիք տարածքային ստորաբաժանումում երևսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանաձևատյանում 359ով:

Գանձված է պետական/տուրք և նոտարական ծառայության վճար համաձայն <<Պետական տուրքի մասին>> և <<Նոտարիատի մասին>> ՀՀ օրենքների:

Նոտար... Լ. Մելիքյան