

ՇԵՆՔԻ ԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝
ք. Եղեգնաձոր

14/02/2020թ. /տասչորսը փետրվարի երկու հազար քսան թվական/

Վարձատու՝

☒ Ֆիզիկական անձ

անուն Տիգրանուհի

ազգանուն Միքայելյան Ռաֆիկի

հաշվառման հասցե Վայոց ձորի մարզ, համայնք Եղեգնաձոր, Միկոյան փողոց, 22 շենք, 19 բնակարան
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 007957046, տրվել է 16/09/2015թ., 037-ի կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ >>
ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

գրանցման համար 286.184.1045366

գտնվելու վայրը ք. Երևան, Կենտրոն, Վ. Մարգարյան փողոց 3/8

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Արմեն

ազգանուն Գրիգորյան Լևոնի

հաշվառման հասցե ք. Երևան, Կենտրոն, Միսկանի փողոց 11/2 տուն

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 001583202, տրվել է 22/05/2015թ., 008-ի կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինությունը:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը՝ 37.42 քմ.

Հասցե Վայոց ձորի մարզ, համայնք Եղեգնաձոր ք. Երևանյան խճուղի 5-5/2

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☒ վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

Վարձատու՝ Տիգրանուհի

Վարձակալ՝

Ա. Գրիգորյան
Տիգրանուհի

❶ վարձատուն:
Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

❷ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

❶ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

❷ Սույն պայմանագրով փոխատուն փոխառուի անհատույց օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 10/04/2014թ. N 10042014-10-0003 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 50 000/ հիսուն հազար / ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

❶ ընթացիկ ամսվա հաջորդող 10 օրվա ընթացքում:

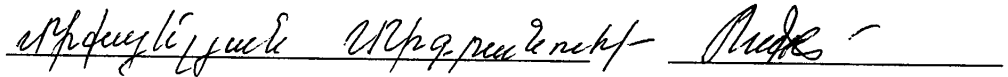
Պայմանագրի ժամկետը

❶ անորոշ ժամկետով

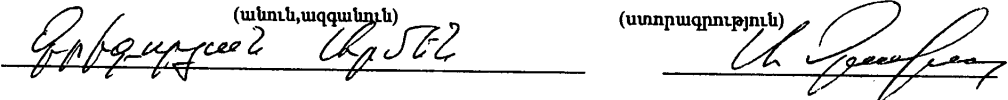
Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու



Վարձակալ



(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

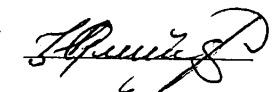
□ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի <<Եղեգնաձոր>> սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Էդվարդ Հովհաննիսյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

14/02/2020թ. /տասնչորսը փետրվարի երկու հազար քսան թվական/



(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը բաղկացած է 2 (երկու) էջից

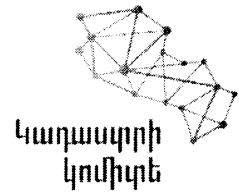




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Եղեգնաձոր ք. Երևանյան խճուղի 5-5/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի Եղեգնաձոր սպասարկման գրասենյակի 14.02.2020թ վարձակալության պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19022020-10-0005, գաղտնաբառ՝ FJBWZTAAIVT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	10-001-0058-0156-001	Գրասենյակ	37.42 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքը տրամադրվել է անորոշ ժամկետով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անի Աբգարյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19022020-10-0005, գաղտնաբառ՝ FJBWZTAAIVT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով