



ՀՀ „ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ“, ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆ
ք.Կապան, Գ.Նժդեհի 1, հեռ 0285 4-42-03 mail oksanadavtyan@mail.ru

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ / ԲՆԱԿԱՐԱՆ/ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, քաղաք Կապան
երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի երեքին

Մենք՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներ **ՍԵՐՅՈԺԱ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԸ**,
ծնված՝ 15/01/1952թ-ին, ՀԾՀ՝ 2501520246, անձնագիր՝ AM0417433, տրված՝ 041-ի կողմից,
12/08/2011թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, Հ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ Փ., 6 Շ, 24ԲՆ
հասցեում, **ԱԻՂԱ ԳԱՐԵԳԻՆԻ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 19/10/1953թ-ին, ՀԾՀ՝ 6910530088,
անձնագիր՝ AM0766091, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/06/2012թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ,
ԿԱՊԱՆ, Հ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ Փ., 6 Շ, 24ԲՆ հասցեում, այսուհետև՝ <<Վարձատուներ>> մի կողմից
կողմից և **„ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ,, Պետական
մարմին**, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝
02647057, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ ԷՂԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ծնված՝ 30/10/1969,
ՀԾՀ՝ 4010690054, անձնագիր՝ AM0500003, տրված՝ 011-ի կողմից 11/11/2011թ-ին, հաշվառված՝
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՂԱՅԱՆ Փ., Շ 7, ԲՆ. ԲՆ.20, 2001, ով գործում է
կանոնադրության հիման վրա, ում անունից համաձայն թիվ 1/18-1/45820-2021 լիազորագրի,
տրված՝ 26.07.2021թ. /երկու հազար քսանմեկ թվականի հուլիսի քսանվեցին/ հանդես է գալիս
Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի հարկ վճարողների
ընթացիկ հսկողության հարկային տեսչություն-վարչության ընթացիկ հսկողության
տարածքային թիվ 14 /Սյունիքի/ բաժնի պետ ԳԵՎՈՐԳ ԳԱԳԻԿԻ ԵՂԻՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 06/08/1975թ-
ին, ՀԾՀ՝ 1608750086, նույնականացման քարտ՝ 000210229, տրված՝ 009-ի կողմից, 03/11/2012թ-
ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՐՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 11 Փ., 72 Շ, 59ԲՆ հասցեում, այսուհետև՝
<<Վարձակալ>> մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկա

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը
և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի
Հանրապետություն, մարզ Սյունիք, համայնք Կապան Կապան ք., Հ. Ավետիսյան փողոց, շենք 6
/վեց/ բնակարան 24 /քսանչորս/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 36.8 /երեսունվեց ամբողջ
ուր/ քմ մակերեսով, /այսուհետև՝ Գույք/:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է
Վարձատուին, ինչը հավաստվում է 30.07.2021թ. տրված թիվ 30072021-09-0015 ՀՀ անշարժ
գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.3 Սույն պայմանագրի կնքման պահին նշված Գույքը, վաճառված չէ, գրավի, արգելանքի,
կալանքի տակ չի գտնվում, հանձնված չէ վարձակալության, համաձայն՝ ՀՀ կադաստրի
կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 30.07.2021թ-ին տրված թիվ
ՄՏ-30072021-09-0461 միասնական տեղեկանքի:

Գույքային իրավունքների սահմանափակումներ.

Գրանցված սահմանափակումներ չկան

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ.

Վկայական N 30072021-09-0015: Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի
պետական գրանցումը կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով
հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում,
բացառությամբ երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, սնանկության
կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

1.4 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն
այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 11.05.2022 / երկու հազար քսաներկու թվականի մայիսի տասնմեկ/:

Եթե սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված ժամկետի ավարտից առնվազն մեկ ամիս առաջ կողմերից ոչ մեկը գրավոր չի տեղեկացնում մյուս կողմին պայմանագրի դադարեցման մասին, ապա սույն պայմանագիրը ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

3. Վարձավճարը և վճարման կարգը

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 78000 (յոթանասուներեք հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ, որը համասեփականատեր՝ այսուհետ <<Վարձատուն>>, Աիդա Գարեգինի Արզումանյանի համաձայնությամբ փոխանցվելու է Սերյոժա Վոլոդյայի Ստեփանյանի անվամբ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ում բացված թիվ Հ/Հ 2470039023570010 հաշվին:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատունին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատունի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4. 2021 թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 1/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատունին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6 Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձատունին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7 Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են 11.05.2021թ.-ից /երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի տասնմեկ/ ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագիրը հաշվառվելուց հետո:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

4.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու ժամկետների եական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

Պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան. Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

Գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով:

Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ և այլն/ մասին:

4.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

Վարձատունից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները ու դրան վերաբերյալ փաստաթղթերը:

Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններն հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

Վարձատունից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ

իջեցնել վարձավճարը:

Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար 2-րդ կետով նախատեսված վարձավճարը, կատարել բոլոր հարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև վճարել գույքի օգտագործման արդյունքում առաջացած կոմունալ ծախսերը /էլեկտրաէներգիա, ջուր, գազ, հեռախոս և այլն/: Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվեին Գույքը զննելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

5.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանն խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ֆորս մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

8.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.3. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

8.5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է <<Սյունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր Կողմին



տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:
Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական տարածքում պահվող օրինակին:

9. Պայմանագրի գործողությունը.

9.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցելու պահից:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ՝

ՍԵՐՅՈՒՄ ՎՈՒՈՂՅԱՅԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

<< Արդշինբանկ >> ՓԲԸ

Հ/Հ 2470039023570010

[Handwritten signature]

ԱՌԴԱ ԳԱՐԵԳԻՆԻ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

[Handwritten signature]

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝

„ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ,, Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Հ/Հ 900011054013, Կենտրոնական գանձապետարան Գործառնական վարչություն, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ ԷՂԳԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս

ԳԵՎՈՐԳ ԳԱԳԻԿԻ ԵՂԻՆՅԱՆ

[Handwritten signature]

Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, քաղաք Կապան

երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի երեքին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ „ Սյունիքի մարզ,, նոտարական տարածքի նոտար Օկսանա Դավիթի Դավթյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատերերի սեփականության իրավունք(ներ)ը ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքներն ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 2664 ու

Գանձված է պետական տուրք իհնգ հազար ՀՀ դրամ և ծախսերի վճար տուրքերի հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

[Handwritten signature]

Օկսանա Դավիթի Դավթյան



ՎՃԱՐՄԱՆ ՓԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Ծառայություն																
2/2	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	բյուջետային ծախսերի տնտես. դասակ. հորվածը	անվանումը	մալիդրսզ	փեբրվար	տմար	լվմհոմ	սվմար	սվդրսզ	հոլս	նոստոսո	նեբրտսնեբր	հոկտեբր	սոյեբր	նեբրտսնեբր	Ընդամենը
1.	CPV 70311200/1	4216	տարածքների արձակալության ծառայություններ	-	-	-	-	-	-	-	131 000	209 000	287 000	365 000	443 000	599 000

դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ՊԵԿ 2021թ-ին բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ աւիաների, այդ թվում՝

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:

ՎՃԱՐՉԱՏՈՒ

Մերժած Վարդապի Ստեփանյան

<<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ

Հ/Հ 2470039023570010

Վ. Վարդապի
/ստորագրություն/ Վ. Վարդապի

ՎՃԱՐՉԱՏՈՒ

Ալիա Գաբրիելի Արզումանյան

Ալիա Գաբրիելի
/ստորագրություն/ Ալիա Գաբրիելի

ՎՃԱՐՉԱՏՈՒ

«ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե» Հասցե՝

ք. Երևան, Մովսես Խորենացու փ. 3,7

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011054013

ՀՎՀՀ 02647057

Էդգար Գևորգյանի կողմից

լիազորված անձ՝

Գևորգ Գաբրիելի Եղիանյան

Գևորգ Գաբրիելի
/ստորագրություն/ Գևորգ Գաբրիելի





Handwritten signature in blue ink.