



ՈՉ ԲԼԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գավառ
Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի Երեսուն

30/01/2018

Քաղաքացի **ԳԱՐԻԿ ՓԱՅԼԱԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 22/03/1976թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3203760312, Նովականացման քարտ՝ 002846392, տրված՝ 040-ի կողմից, 29/01/2014թ.-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ, ՍՈՎԻՌՉԻԿԱՆԵՐԻ Փ., 3 Տ, այսուհետ՝ «Վարձատու», մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմք Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, հասցե՝ ք. Երևան, Նալբանդյան 13, ի դեմք աշխատակազմի ղեկավար **ՄԻՆԱ ՄԿՐՏՉԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 19/07/1971թ.-ին, ՀԾՀ՝ 2907710265, անձնագիր՝ AK0514465, տրված՝ 005-ի կողմից, 31/05/2010թ.-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՆՐ ՀՈՐԸ, Ն. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ Փ., 44/4 Ը, 38ԲՆ, որը գործում է համաձայն „Պետական կառավարչական հիմնարկների, մասին ՀՀ օրենքի և կանոնադրության, որի անունից համաձայն 24/01/2018թ. /Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի քառունության/ տրված ՀՀ ՍՀ/1301-18 լիազորագրի հանդես է գալիս Ցառայության աշխատակազմի Գավառի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ **ՎԱՐԴԱՆ ԿԱՍԱԿԻ ԲԱԴԱՅՅԱՆԸ**, ծնված՝ 20/06/1981թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3014810029, անձնագիր՝ AN0320769, տրված՝ 040-ի կողմից, 14/01/2013թ.-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՍԱՐՈՒԻՆԱՆ, ՀԵՂԻԿ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ Փ., 66 Տ, այսուհետ՝ «Վարձակալ», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ մարզ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, համայնք Գավառ ք. Չորավար Անդրանիկի փողոց 14 /Խառնչորս/ հասցեում գտնվող շենքի առաջին հարկից 239.65քմ /Երկու հարյուր երեսունինը ամբողջ վարչութեանինց հարյուրերորդական/ ընդհանուր մակերեսով տարածք՝ համաձայն հատակագծի, որը կցվում է սույն պայմանագրին և համարվում պայմանագրի անբաժանելի մասը, Վարձակալի կանոնադրական ինսիրուերից բխող աշխատանքային գործունեության հիմքանացման համար, այսուհետ՝ «Օբյեկտ»:

1.2. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին համաձայն անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) թիվ 2731350 վկայական տրված՝ 11/07/2011թ. /Երկու հազար տասնմեկ թվականի հուլիսի տասնմեկին/ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գավառ տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

1.3. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Գույքը վաճառված, գրավ դրված, Ենթավարձակալության կամ անհատուց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ Երրորդ անձանց իրավունքներով, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ մարզային ստորաբաժանման կողմից 25/01/2018թ. /Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի քառունության/ տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ 0178 միասնական տեղեկանքով:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2. Կողմերն սահմանում են, որ իրենց կնքած պայմանագիրը գործում է 30/01/2018թ. /Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի Երեսունից/ մինչև 25/12/2018թ. /Երկու հազար տասնութ թվականի դեկտեմբերի քառունության/:

3. ՎԱՐՁԱԿԱՆ ԵՎ ՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 200.000 (Երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումար, Ներառյալ Եկամտային հարկը:

3.2. Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարները՝ առանց Եկամտային հարկի, Վարձակալը Վարձատուին է վճարում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-ը (թանը), իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար՝ մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը (թանհինագը):

Վարձակալը Վարձավճարից հաշվարկվող Եկամտային հարկը, որպես հարկային գործակալ, պահում և բյուջե է փոխանցում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում:

3.3. Վարձակալը Վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4. Վարձակալը հանձման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը ընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.5. Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՔԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ

4.1. Վարձատուն պարտավոր է՝

4.1.1. Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին,

4.1.2. Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում,

4.1.3. Վարձակալած տարածքում ապահովել էլեկտրաէներգիայի և ջրամատակարարման անխափանությունը, իսկ իր մեղքով առաջացած թերությունների դեպքում, վերացնել դրանք ոչ ուշ քառ 2 (Երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4.1.4. Ոչ ուշ, քառ երեք ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին.

4.2. Վարձատուն իրավունք ունի՝

4.2.1. Պահանջել Վարձակալից՝ Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան,

4.2.2. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձել Օբյեկտը կամ այն վերադարձել է ժամկետի նախտմամբ՝ պահանջել Վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար,

4.2.3. Վարձատուն լուծել պայմանագիրը, եթե Վարձակալն էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը, սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճարել վարձավճարը:

4.2.4. Վարձատուն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիր՝ երեք ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով վարձակալին:

4.3. Վարձակալը պարտավոր է՝

4.3.1. Ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար վարձավճարը, ինչպես նաև էլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի վարձերը մատակարար կազմակերպություններին:

4.3.2. Ապահովել Վարձատուի անարգել մուտքը սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտ՝ դրա զենման և ստուգման համար,

4.3.3. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան,

4.3.4. Ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահանվածությունը:

4.4. Վարձակալը իրավունք ունի՝

4.4.1. Եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարվել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը,

4.4.2. Օբյեկտը հանձնել Ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության

դեպքում:

4.4.3. Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:

4.4.4. Վարձկալը իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ եթե ամիս առաջ գրավոր նախագուցելու վարձակալության պայմանագիրը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

5.1. Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1. կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (զրո ամբողջ իինգ տավանորդական) տոկոսի չափով:

5.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գի 0,05%-ի (զրո ամբողջ իինգ հարյուրորդական) տոկոսի չափով:

5.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

5.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (զրո ամբողջ իինգ հարյուրորդական) տոկոսի չափով:

5.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

5.7. Այն դեպքում, եթե օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների ընտրեան արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ Վարձատուին ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կիանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ըստ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ Վարձատուն պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխառուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

5.8. Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել՝ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ըստ որում պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ծեռք բերել՝ նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելու ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ «Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության» պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:

7. ԱՆՀԱՌԱՎԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չեին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

8. ԵՇՐԱՓԱԿԻՇ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1. Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը, հնտերնետով հրապարակային և անհատական ծանուցման մասինե ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն, ուղարկում է Վարձատուի պաշտոնական Էլեկտրոնային փոստի հասցեով և միաժամանակ նոյն օրը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի, Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ բաժնում նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակելուն հաջորդող օրվանից:

8.2. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող հրավունքները՝ երեսում աշխատանքային օրյա ժամկետում պետական գրանցման:

8.3. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են կողմերի կողմից, վավերացված են նոտարական կարգով և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատավազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում:

8.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարագոր հրավարական ուժ: Մեկ օրինակը պահպում է համապատասխան նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներակայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:

8.5. Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնոտու պայմաններով:

8.6. Պայմանագիրը կողմերի համար բարձրածայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

8.7. << պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով նախատեսված կողմերի հրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի՝ լիազորված մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը՝ բացառությամբ 04/05/2017թ. /Երկու հազար տասնյոթ թվականի մայիսի չորսի/ N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 23-րդ կետի 4-րդ ենթակետով սահմանված ցուցակի 1-ին; 2-րդ; 3-րդ; 13-րդ; 14-րդ; 19-րդ և 21-րդ կետերով նախատեսված գնումների:

8.8. Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահպող օրինակին, որը համարվում է պայմանագրի բնօրինակը:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ԳԱՐԻԿ ՓԱՅԼԱԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 22/03/1976թ-ին, <ԵՀ>՝ 3203760312, նույնականացման քարտ՝ 002846392, տրված՝ 040-ի կողմից, 29/01/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻՔ, ԳԱՎԱՌ, ՍՈՎԻՇՎԱՆԻԿԵՐԻ Փ., 3 Տ

Վարձակալ

Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմի պետական կառավարչական հիմնարկի, հասցե՝ ք. Երևան, Նալբանդյան 13, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Մինաս Մինասյանի, որի անունից համաձայն 24/01/2018թ. Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի քսանչորսին/ տրված ՀՀ/1301-18 լիազորագիր հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Գավառի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ ԿԱՐԻԿ ՎԱՍԱՅԱՆԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻ, ծնված՝ 20/06/1981թ-ին, ՀՅՀ՝ 3014810029, անձնագիր՝ AN0320769, տրված՝ 040-ի կողմից, 14/01/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՑ, ՍԱՐՈՒԻՆԱՆ, ՀԵՂԻԿ ԱՐԱԿԱՆՅԱՆ Փ., 66 Տ., ՀՀ 900011556355, ՀՎՀՀ 02505511

Հայաստանի Հանրապետության անունից

Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի Երեսուն

Սույն պայմանագիրը վակերացված է իմ՝ ՀՀ Գավառ Նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Գրիգորյանիս կողմից:

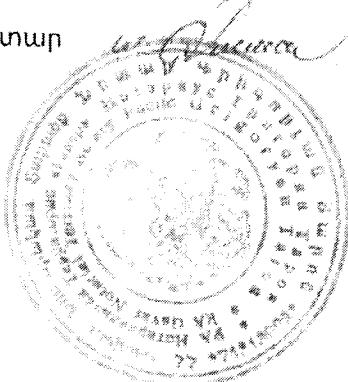
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ Ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև (իրավաբանական անձի) իրավունակությունը նրա Ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ ԿԱՐԻԿ ՎԱՅԱՅԱՆԻ ՄԻՆԱՅԱՆԻ իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համապատասխան, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, 30 (Երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 139

Գանձված է պետական տուրք իինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Տարոն Վրեժի Գրիգորյան

ԾԽԱՌՁՅՈՒՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱԳԻԾ

ପ୍ରକାଶନ ମେଳି

ՀՀ Կառավարության առընթեր աշխարհ
գույքի կաղաստության պետական կոմիտեի նախագահը
2011թ. Խոհստմբերի 20-ի N 284 Օրոշամակ

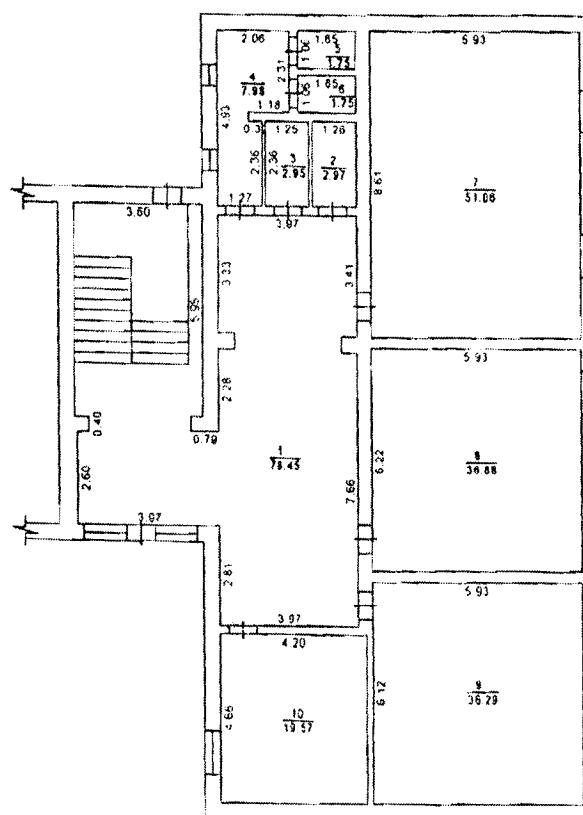
Գարիկ Փայլակի Սինասյան

ԱՅՈՒՅՆ հայրանուն ազգանուն/

ՀՅ ԳԵՂԱՔՐՈՒՄԻՔԻ մարզ ք. Գավառ Չորավար Անդրանիկի փողոց N 14
(Յանձնագիր՝ ծառայութեան)

/Rwugēn , öwəd̥kawq̥iŋ/

Մաշտաք 1:200



1-ին հարկ
 $H = 3.30$
 $h = 3.0$
 $D = 0.45$
 $d = 0.10-0.45$

Կանադա

ଭୟରତ ଭାଷାନ୍ତିକ

"11"12. 2017@.

Որակավորման վկայակառելի համարը 0310, տրման ամիս, ամսաթիվը՝ 05.12.2013 թ.

Իրավաբանական անձի 2511001137

ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ԴԱՎՈՅՑԱՆԵՐ ՍՊԸ

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Հիմունքունների Ընդհանուր մակերեսը /քմ/ | | Այդ թվում |
| 27 | Օդինսական կառուցված /քմ/ | Ինքնական կառուցված /քմ/ |
| | 28 | 29 |
| 239,65 | 239,65 | 0,00 |

卷之三

ՎԵՐԱՀԱՅՐԻ ՍՊՐՈՒԺԻՌԻ ՎԵՐԱ

«Человека» 2013, №

ՀԱՅՈՒԹԻՒՆ

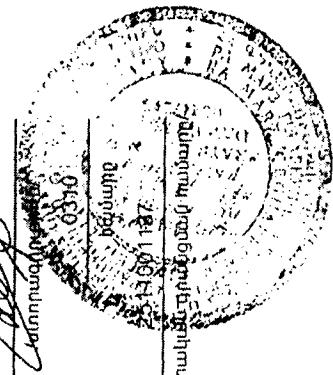
卷之三

卷之三

160

ՏԵՇԱՐՄԱՆ

/unghiuogliorius





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԳԱՎԱԾՈՒ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

«01 » 02 2018 թ.

N 012/23

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԽՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Մ.ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մինասյան

Ի լրում մեր 31.01.2018թ թիվ 012/28 Գրության, ներկայացվում է նաև վարձատու
Գարիկ Փայլակի Մինասյանի «Անելիք բանկ» ՓԲԸ- ում բացված հաշվեհամարը.
11806376561404

:

Բաժնի Պետի

Վ.Բադայան



Հ Ա Մ Ա Զ Ն Ա Գ Ի Ր

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գավառ
Երկու հազար տասնութ թվականի նոյեմբերի ուր

08/11/2018

ԳԱՐԻԿ ՓԱՅԼԱԿԻ ՄԻՆԱՅԱՆԸ, ծնված՝ 22/03/1976թ-ին, ՀԵՀ՝ 3203760312, անձնագիր՝ 002846392, տրված՝ 040-ի կողմից, 29/01/2014թ-ին, բնակության հասցե՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻՉ, ԳՎՎԱՌ, ՍՈՎԱՌՈՎՆԻԿՆԵՐԻ Փ., 3 Տ, այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս «ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ, հասցե՝ ք. Երևան, Նալբանդյան փ., 13, ՀՎՀ՝ 02505511, ի դեմս գլխավոր քարտուղար ՎԱՆԻԿ ՄԱՅՍԻՄ ԲԱԲԱՅԱՆՅԱՆԻ, ծնված՝ 01/01/1972թ-ին, ՀԵՀ՝ 1101720018, անձնագիր՝ AM0474640, տրված՝ 019-ի կողմից, 18/10/2011թ-ին, բնակության հասցե՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 2 ՄԿՐԸ., 8 Ծ, 99ԲՆ, որը գործում է համաձայն «Կառավարչական իրավահարաբերությունների կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի և «Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության ծառայության» կանոնադրության, որի անունից համաձայն 02/10/2018թ. /Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի 1-ին/ տրված թիվ ՎԲ/ՀՆԱ/2398-18 լիազորագրի հանդես է գալիս Ծառայության Գավառի տարածքային բաժնի պետ ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՍԱՅԱՆՅԱՆԻ ԲԱԴԱՅԱՆԻ, ծնված՝ 20/06/1981թ-ին, ՀԵՀ՝ 3014810029, անձնագիր՝ AS0208512, տրված՝ 040-ի կողմից, 31/05/2018թ-ին, բնակության հասցե՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻՉ, ՍԱՐՈՒԻՆԱՆ, ՀԵՆՐԻԿ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ Փ., 66 Տ, այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մյուս կողմից, փոխադարձ համաձայնությամբ, հիմք ընդունելով Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի Երեսունին կնքված ոչ բնակելի տարծքի վարձակալության պայմանագիրը, դեկավարելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ և 469-րդ հոդվածներով կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալ մասին.

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ, հիմք ընդունելով Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի Երեսունին կնքված, և ՀՀ Գավառ նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Գրիգորյանի կողմից վավերացված ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻՉ մարզ, ք. Գավառ, Չորավար Անդրանիկի փողոց 14 /տասնչորս/ հասցեում գտնվող ոչ բնակելի տարծքի վարձակալության գրանցում թիվ 139 պայմանագիրը, որոշեցին պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1.1.1. Պայմանագրի 2.2 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

Կողմերը սահմանում են, որ իրենց միջև կնքված պայմանագիրը գործում է 30/01/2018թ. /Երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի Երեսունից/ մինչև 25/12/2019թ. /Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի քսանինգը/:

1.1.2. Պայմանագրի 2.2 կետը համարել ուժը կորցրած:

2. Պայմանագրի մնացած կետերը թողնել անփոփոխ:

2. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները Ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության առջևնթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմում 30 /Երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2.2. Կողմերի միջև ձեռք բերված՝ սույն համաձայնագրին հակասող բոլոր նախկին պայմանագրությունները դադարում են գործել սույն համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու պահից:

2.3. Սույն համաձայնագրի և պայմանագրի դրույթների միջև հակասություններ ծագելու դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրը:

- 3.1. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել կողմերի համաձայնությամբ՝ գրափոր մեկ փաստաթուղթ կազմելու միջոցով, որը ենթակա է նոտարական վավերացման:
- 3.2. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է << գործող օրենսդրությանը համապատասխան:
- 3.3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից հանդիսանում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 3.4. Սույն համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կողմերի համաձայնությամբ կատարվում են վարձաևայի կողմից:
- 3.5. Սույն համաձայնագրի վարձաևայի կողմերի համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է <<Գեղաքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի որոշերում, մասցած օրինակները տրվում են կողմերին: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում և այսպիս սահմանադրությունը տրվում է նոտարի մոտ պահպող օրինակին, որը համարվում է համաձայնագրի բնօրինակը:

Մենք՝ «Կողմերու» լիովն հասկանում և ընդունում ենք Կերպող համաձայնագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևակները մեզ ծեռնոտու են: Համաձայնագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր՝ կողմերին իրավական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտությամբ:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՏԵՆԵՐԸ ԵՎ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ԿԱՐՁԱՏՈՒ

ԳԱՐԻԿ ՓԱՑԼԱԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 22/03/1976թ-ին, <ԾՀ՝ 3203760312, անձնագիր՝ 002846392, տրված՝ 040-ի կողմից, 29/01/2014թ-ին, բնակության հասցե՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՆ, ՍՈՎԿՈՉՆԻԿՆԵՐԻ Փ., 3 Տ

Gallic Jyoti յառաջայի միջացածք

ԿԱՐՁԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմ՝ «ՍՊԻԹԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾՈՍԱՅԻԹՅՈՒՆ» ԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՈՆԻ, հասցե՝ ք. Երևան, Նալբանդյան փ., 13, ՀԿՀՀ՝ 02505511, ի դեմ գիշավոր քարտուղար ՎԱՆԻԿ ՄՄԵՍԻՄԻ ԲԱԲԱՅԱՆՑԻ, ծնված՝ 01/01/1972թ-ին, <ԾՀ՝ 1101720018, անձնագիր՝ AM0474640, տրված՝ 019-ի կողմից, 18/10/2011թ-ին, բնակության հասցե՝ ԿՈՏԱՅԵ, ՄԲՈՎՅԱՆ, 2 ՄԿՐԸ., 8 Ը, 99Բ, որը գործում է համաձայն «Կառավարչական իրավահարաբերությունների կարգավորման մասին» << օրենքի և «Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության» կանոնադրության, որի անմենից համաձայն 02/10/2018թ. /Երկու հազար տասնուր թվականի հոկտեմբերի երկուամյակին/ տրված թիվ ԿԲ/ՀՆԱ/2398-18 լիազորագրի հանդիս է գային ծառայության գավառի տարածքային բաժինի պետ ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՍԻԼԵԱՆԸ, ծնված՝ 20/06/1981թ-ին, <ԾՀ՝ 3014810029, անձնագիր՝ AS0208512, տրված՝ 040-ի կողմից, 31/05/2018թ-ին, բնակության հասցե՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՈՒԽԱՆ, ՀԵՂԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ Փ., 66 Տ,

յառաջայի յառաջայի յառաջայի բարձրացածք

Հայաստանի Հանրապետության անունից

Երկու հազար տասնութ թվականի նոյեմբերի ութ

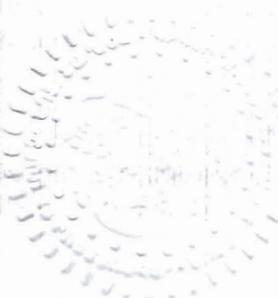
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իս՝ «Գեղարքունիքի մարզ» Նոտարական տարածքի նոտար՝ Տարոն Վրեժի Գրիգորյանիս կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իս ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում 2169

Գանձված է պետական տուրք Երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:



Տարոն Վրեժի Գրիգորյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՔԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՅՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «23» Նոյեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՁԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԽՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒԾ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Գավառ ք. Զ. Անդրանիկի փողոց 14

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր 30.01.2018թ. ս/մ 139, Համաձայնագիր պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին 08.11.2018թ. գ/մ 2169

4. ՀՈՂԱՍԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կաղաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գուանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/հ | Կադաստրային ծածկագիրը | Տեսակը | Մակերեսի չափը | Գրանցված իրավունքի տեսակը |
|-----|-----------------------|--------|---------------|---------------------------|
| 1 | 05-001-0354-0022-001 | Դպրոց | 239.65 ք.մ. | ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքի ժամկետը սահմանված է 30.01.2018թ.-ից մինչև 25.12.2019թ.-ը:



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արա Ավետիքյան
գրադարձը պահուն՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ
ռեպհոնուր



Դիմական N 23112018-05-0048, գաղտնաբառ՝ EKHPCM6BIJT7C

Էջ 2