

77 72 չ- 09/05

ՀՀ, Շիրակի մարզ, գյուղ Ախուրյան
Հինգը մարտի երկու հազար ինը թվականի.

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան գյուղի համայնքը, այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս Ախուրյան գյուղի գյուղապետ Արծրունի Ներսեսի Իգիթյանի/ ծնված 10.01.1958թ., անձնագիր AG 0460888՝ տրված 06.04.2005թ. ՀՀ Ոստիկանության 030 ԱԲ/ հաշվառված ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան գյուղում, մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետությունը, այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս ՀՀ բնապահպանության նախարարության, որի աշխատակազմի ղեկավար Ս. Ամիրխանյանի կողմից 30.01.2009թ. տրված թիվ 13 լիազորագրով հանդես է գալիս նախարարության աշխատակազմի ջրային ռեսուրսների կառավարման գործակալության Ախուրյանի ջրավազանային տարածքային կառավարման բաժնի պետ ՀՀ քաղ. Սուրեն Սահակյանը/ ծնված 07.04.1946թ., անձն. AA 0488312՝ տրված 12.08.1996թ. ՀՀ Ոստիկանության 028 ԱԲ/ հաշվառված ՀՀ, ք. Արթիկ, Գ. Նժդեհի փող., տուն 20, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՐԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան գյուղում գտնվող 0.707հա /յոթ հազար յոթանասուն քմ./ մակերեսով բնակավայրի նշանակության հողամասի վրա գտնվող 2734.68քմ/ երկու հազար յոթ հարյուր երեսունչորս ամբողջ վաթսուներ հարյուրերորդական/ ընդհանուր մակերեսով վարչական շենքի 210քմ/ երկու հարյուր տաս / մակերեսով մասը, այսուհետ՝ ԳՈՒՅՔ, համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հատակագծի:

1.2 Վարձակալի օգտագործման են անցնում վարչական շենքի երրորդ հարկի թիվ 1 հատվածի 27.95 քմ / քսանյոթ ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական/ մակերեսով մասը և թիվ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11- հատվածները ամբողջությամբ:

1.3 Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Ախուրյանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 04.11.2003թ. տրված թիվ 1623361 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.4. Գույքը վարձակալվում է նախարարության աշխատակազմի ջրային ռեսուրսների կառավարման գործակալության Ախուրյանի ջրավազանային տարածքային կառավարման բաժնի համար որպես գրասենյակ օգտագործելու նպատակով:

1.5. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է անշարժ գույքի կադաստրի պետ. կոմի Ախուրյանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 02.03.2009թ. տրված N 0155586 տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի

2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակության անհամապատասխան:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է

2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել ընդունման-հանձնման ակտով, դրա պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.3. Վարձակալին նախագուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սեղծիտու և այլն/ մասին, իր հաշվին իրականացնել շենքի հիմնական վերանորոգումը:

2.2.4. Գույքը այլ անձի օտարելու դեպքում, օտարման պայմանագիրը վավերացնելուց 1/մեկ/ ամիս առաջ գրավոր նախագուշացնել Վարձակալին:

2.2.5. Գույքը վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագիրը նոտարական կարգով վավերացնելու պահից 3/ երեք/ օրվա ընթացքում:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի

2.3.1. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.5 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել Գույքը ընդունման-հանձնման ակտով, գույքի պատկանելիքները, դրան վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. Գույքի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս իր ընտրությամբ Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները, կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:

2.3.4. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.5. Պահանջել նվազեցնելու Վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է

2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը:

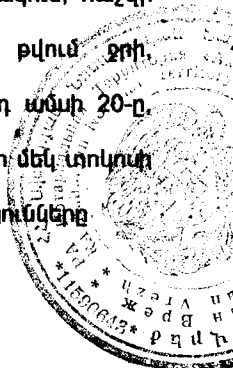
2.4.2. Վարձանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում, հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

2.4.3. Ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար նախատեսված կոմունալ ծախսերը/այդ թվում 20-ը, էլեկտրաէներգիայի, հեռախոսակապի եվ այլն:

2.5. Վարձավճարը վարձատուին մուծել յուրաքանչյուր եռամսյակը մեկ՝ մինչև եռամսյակին հաջորդ ամսի 20-ը, փոխանցման կարգով:

2.6. Վճարներն ուղացնելու դեպքում Վարձակալի վարձատուին վճարում է տուգանք պայմանագրի գումարի մեկ տոկոսի չափով և կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար պայմանագրի գումարի 0.5 /կես/ տոկոսի չափով:

2.7. Տուգանքի / տուգանքի կամ տույժի/ վճարում կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:



- 2.8. Վարձատուրն պատասխանատվություն պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են վարձակալին կամ պետք է վարձակալի կ հայտնաբերվեն Գույքը գնելիս, կամ գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքիները ստուգելիս:
3. Պայմանագիրը կնքվում է 20 /քսան/ տարի ժամանակով, մինչև երկու հազար քսանութ թվականի հոկտեմբերի մեկը՝ վարձակալության ժամկետի սկիզբը հաշվելով երկու հազար ութ թվականի հոկտեմբերի մեկից:
4. Գույքի վարձակալության տարեկան վարձավճարը կազմում է 525.000/ հինգ հարյուր քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ՝ համար 2.500/երկու հազար հինգ հարյուր / ՀՀ դրամ:
5. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամ լուծվել, եթե վարձակա 5.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմ խախտումներով:
- 5.2. Էականորեն վատթարացել է գույքի վիճակը:
- 5.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրացնելուց հետո՝ երկու անգամից ավելի չի մո վարձավճարը:
- 5.4. Խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:
- 5.5. Ցանկացած այլ ժամանակ՝ միայն պայմանով, որ նա այդ մասին 1/մեկ/ ամիս առաջ պետք է նախազգուշա վարձակալին:
6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտն նրա սեփականությունն են:
7. Վարձակալության հանձնված գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սո պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:
8. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձե չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է առաջին ատյանի դատարանի քննության:
9. Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինակսն են միայն այն դեպքում, եթե դրան կատարված են գրավոր, ստորագրված են կողմերի կողմից, վավերացված նոտարական կարգով եվ դրանցից ծագո իրավունքները գրանցված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման պետական լիազոր մարմնում:
10. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ որոնցից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակում, իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին:
11. Պայմանագրից ծագող, բայց պայմանագրով չկարգավորվող հարաբերությունները կարգավորվում են գործող օրենսդրությամբ:
12. Պայմանագրի նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարված են Վարձակալի կողմից:
13. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները 30/երեսուն/ օրյա ժամկետում ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Ախուրյանի ՏՄ-ում, համաձայն «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 23 հոդվածի:

ՎԱՐՉԱՏՈՒՐ՝ Ախուրյանի համայնք

Ներկայացուցիչ՝ Ախուրյանի տնտեսական



ՎԱՐՉԱԿԱԼ՝ ՀՀ

Ներկայացուցիչ՝ ՀՀ, ք. Արթիկ, Գ. Նոյեմբի փող., տուն 20
Աճճ. AA 0488312՝ տրված 12.08.1996թ. 028 ԱԲ

Ա. Մանուկյան *Ա. Մանուկյան*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՆԻՑ

Հինգը մարտի երկու հազար ինը թվականի

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Ախուրյան նոտարական տարածքի նոտար Վրեժ Լյուդմիլի Զինիստյանիս կողմից:

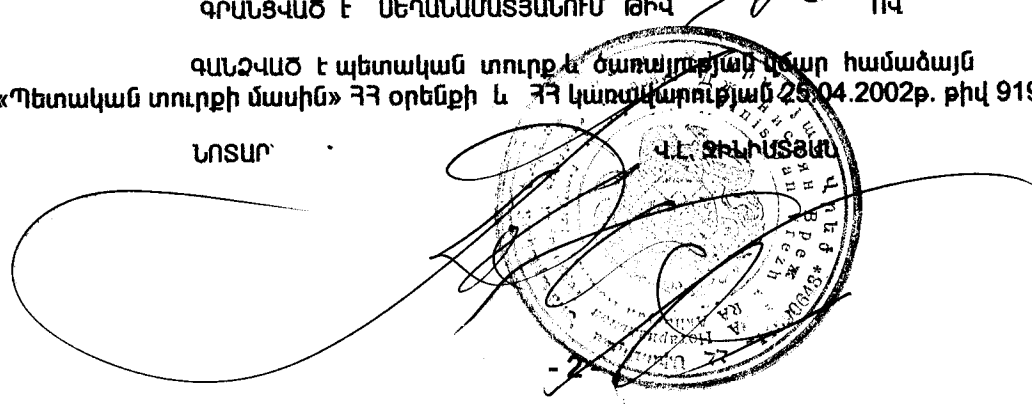
Պայմանագիրը ստորագրողների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, անշարժ գույքի պատկանելությունը Ախուրյանի համայնքին, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը և նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ 370 ՈՎ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն
«Պետական տուրքի մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ կառավարության 25.04.2002թ. թիվ 919-Ն որոշման:

ՆՈՏԱՐ՝



Կողմերի վավերապայմաններ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

ՀՀ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

h/h 900011007854

hվհհ 02507198

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

ԱՆՈՒՐՅԱՆԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ

Գյումրիի ՏԳԲ

h/h 900215302119

hվհհ 05800921

1021102
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ
ՀԱՄԱՐԱՆՔԱՎԱՐՈՒՄ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ
ՀԱՄԱՐԱՆՔԱՎԱՐՈՒՄ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ



There is no more

קהל ישראל והיה נשבע

$$-f \cdot 0 = 12$$
$$-2\dot{\phi} = \rho$$
$$\mathbb{R}^0 = \mathbb{R}$$
$$-E = 4$$
$$H = \mathbb{Z} \oplus \mathbb{Z} \oplus \mathbb{Z}$$


៖ ត្រូវ
បំបាត់ការ

դ ԽԵՐԵՐԻՆԻ
ԿՈՄԻՏԵ

պիպիւնս՝

20.11.2017

դուրնում և
վախում բռնվել

Լսված ղգ Ժ

Քույրդուհիդուհի
:Ք

Լսեալով ճակնդու
ճիւղման զգաց 'որ

အသံကွဲပြားမှု

၂၀၁၈ ခုနှစ် နှစ်ပတ်စလုံး

Լճափնային զոնայի

Ինքնաշարժություն

הַפּוֹלֵק וְכֵן

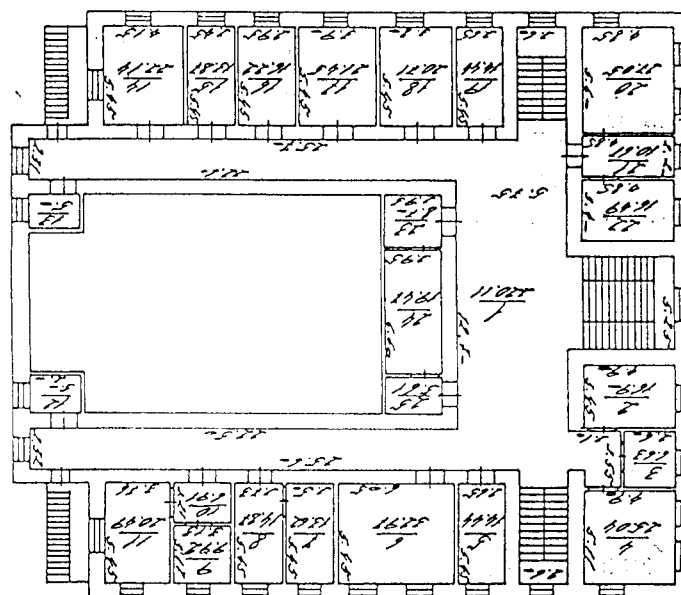
հոգեբանական
մոտեցումների

— ԳՃԻ, ԳՐԱՄԱՆ ԷԷ

Միզոց ԿԱԳԺ

Հընսի վնոհոգս
յսմս 'սոցոպ վ

הוסיף להוסיף להוסיף


$$\sigma_1 \sigma_2 = \sigma_2 \sigma_1$$
$$-5 \cdot 0 = 0$$
$$\sim \mathcal{O} = \mathcal{O}$$
$$h = 3.0$$
$$H = \mathcal{E} \mathcal{E}^{\dagger}$$

המלך המשיח יבוא ויגאל את ישראל

(ששןשןשןשןשןשן)

ፖተክግግስግረ ተፈገገ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՆՈՒՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան
գ.Ախուրյան, 2601, Գյումրիի խճ.42
Հեռ. (374312) 70885
Վեբ կայք: www.Akhuryan.am

«14» դեկտեմբերի 2017թ.

№ 43/2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ
ՊԱՐՈՆ ԱՐԾՎԻԿ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ

Հարգարժան նախարար

<<Հայաստանի Հանրապետության Վարչատարածքային բաժանման մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, <<Տեղական ինքնակառավարման
մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 102-րդ հոդվածի համաձայն
վերակազմավորման արդյունքում Ախուրյան, Այգաբաց, Արևիկ, Բասեն, Կամո,
Կառնուտ, Հովիտ, Զրառատ գյուղերը վերակազմավորվել են որպես մեկ համայնք՝
Ախուրյան համայնք:

<<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի
համայնքապետարանի աշխատակազմ>> համայնքային կառավարչական հիմնարկը
վերագրանցվել է և կատարվել է պետոեգիստրի վկայականի համարի և հարկային
կոդի փոփոխություն՝ ՀՎՀՀ 05545973 :

Խնդրվում է նշված գյուղերի հարկային հաշիվները դուրս գրել 05545973
ՀՎՀՀ -ով՝ նշելով համայնքը և կազմում ընդգրկված գյուղի անունը
Կից ներկայացվում է պետոեգիստրի վկայականի պատճենը:

Հարգանքով՝

Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանի
աշխատակազմի քարտուղար



Լ. Խաչատրյան

Հ. Խաչատրյան



ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2017-12-04

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»**

Համայնքային կառավարչական հիմնարկ (Համայնքային կառավարչական հիմնարկ)

Գրանցման համար 55.181.995999

Հիմնադրման տարի 2017

Գրանցման ամսաթիվ 2017-12-04

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ
գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական
միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 50834216

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 05545973

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների
անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի
ծածկագիր) 26185999

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ԳՅՈՒՄՐԻԻ ԽՃՂ. / Շ / 42 ԱԽՈՒՐՅԱՆ 2601 ՇԻՐԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 094680195

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Աշխատակազմի քարտուղարի ժամանակավոր
պաշտոնակատար

Անուն Ազգանուն ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՄԻԱԿԻ

Անձնագրային տվյալներ 008657280 2017-10-26 030

Հասցե ԱԽՈՒՐՅԱՆԻ ԽՃՂ. / Տ / 1 ԱԽՈՒՐՅԱՆ 2601 ՇԻՐԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ



ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՍՏՅՈՒՆԻ 3 ՔԱՂՎԱԾԿ 2017-11-30
 «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԾԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆՈՒԻՑԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԾ»
 Համայնքային կառավարչական ինստիտուտ (Համայնքային կառավարչական ինստիտուտ)

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

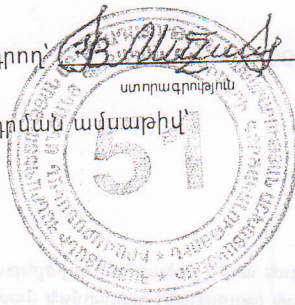
իրավանախորդ(ներ) գրառված չեն

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Պետական միասնական գրանցամատյանում փոփոխություններ կատարված չեն

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
------------------	-----------------

Քաղվածքը տրամադրող



ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ՎԵԼԻՒԱՆԻ

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ

04-12-2017

