

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի քաղաքապետարանը, ի դեմս քաղաքապետ Վ. Ամիրադյանի, այսուհետ՝ Վարձատու, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս Մեխակ Ամիրադյանը (անձնագիր AB 0559253, տր. 047-ի կողմից 15.10.1997թ., գրանցված ք. Նոյեմբերյան, խանջյան 10) և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության ազգային վիճակագրական ծառայության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի (գտնվելու վայրը ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական շենք 3) աշխատակազմի ղեկավար Արաիկ Հայրապետյանի, որի անունից համաձայն լիազորագրի, հանդես է գալիս Աշոտ Մամյանը (անձնագիր AM 0556945, տրված 12.12.2011թ., 047-ի կողմից), հասցեն քաղաք Նոյեմբերյան, Շիրազի փողոց, տուն 12 (տասներկու) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրին համաձայն Վարձատուն, համապատասխան վարձավճարի դիմաց, Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանն է հանձնում ոչ բնակելի տարածք, որը գտնվում է ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան փողոց, 4-րդ շենքում, որպես ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության աշխատակազմի Տավուշի մարզային գործակալության Նոյեմբերյանի տարածքային ստորաբաժանում օգտագործելու նպատակով:

1.2. Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 36,3 /երեսունվեց ամբողջ երեք տասնորդական/ քառակուսի մետր, համաձայն հատակագծի, որը կազմում է սույն պայմանագրի անբաժան մասը:

1.3. Սույն պայմանագիրը գործում է 2012 թվականի օգոստոսի մեկից մինչև 2022 թվականի դեկտեմբերի երեսունը:

1.4. Վարձակալության հանձնվող Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հաստատվում է 0274096 Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.5. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից (այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում, օգտագործման հանձնված չէ, համաձայն միասնական N US -26072012-11-0003 տեղեկանքի, տրված ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Նոյեմբերյանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 26 հուլիսի 2012թ.:

1.6. Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի՝ հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան,

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. եթե Վարձակալը Անշարժ գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները,

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Անշարժ գույքը Վարձակալին հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով՝ սույն պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1(մեկ) օրվա ընթացքում: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը,

2.2.3. Անշարժ գույքը վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով,

2.2.4. Իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված Անշարժ գույքի հիմնական արանորոգումը,

2.2.5. Վարձակալին նախագգուշացնել վարձակալության հանձնվող Անշարժ գույքի նկատմամբ որորդ անծանց բոլոր իրավունքների (գրավ, սերվիտուտ, վարձակալություն, անհատույց օգտագործում և այլն) մասին,

2.2.6. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Անշարժ գույքի թերությունները կամ ամաչափ իջեցնել վարձավճարը,

2.2.7. մեկամսյա ժամկետում քննարկել Անշարժ գույքի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև իր վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները,

2.2.8. ոչ ուշ, քան 2(երկու) ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Անշարժ գույքն սգատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգում կատարելու կամ շաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ,

2.2.9. Վարձակալի հաշվին կնքել վարձակալության հանձնվող Անշարժ գույքի ապահովագրության պայմանագիր,

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.1. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Անշարժ գույքը, Անշարժ գույքին վերաբերող փաստաթղթերը,

2.3.2. Անշարժ գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչնդոտող թրություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.2.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Անշարժ գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Անշարժ գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը,

2.3.2.2. Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը,

2.3.2.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը,

2.3.3. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Անշարժ գույքի վիճակը վատթարացել է,

2.3.4. Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու սույն պայմանագրում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.4.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին,

2.3.4.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը,

2.3.4.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները,

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Անշարժ գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան,

2.4.2. ժամանակին մուծել Անշարժ գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը,

2.4.3. պայմանագրի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ժամանակին փոխանցել Անշարժ գույքի ապահովագրական վճարը,

2.4.4. ժամանակին կատարել վարձակալված Անշարժ գույքի ընթացիկ վերանորոգումը,

2.4.5. ապահովել Անշարժ գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.4.6. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության վարձակալված տարածքում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ, չանել վերանախագծումներ և վերապլանավորումներ: Վարձակալի կողմից Անշարժ գույքի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում,

- 4.7. Վարձակալած տարածքում պահպանել սանիտարահամաճարակային, պետական հրշեջ-խսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր կանոնները և նորմերը, որոնք ունեն վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Անշարժ գույքի նկատմամբ,
- 4.8. Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Անշարժ գույքի (կամ մի մասի) կառուցվածքների վթարային վիճակի, Անշարժ գույքը հիմնական վերանորոգման սրկելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու հետ,
- 4.9. Անշարժ գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում,
- 4.10. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Անշարժ գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Անշարժ գույքին, և ճանաչել ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև անշարժ գույքը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ,
- 4.11. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության այլանազորեր և չմտնել գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական ամենափոքր ժամկետով) կապիտալի մեջ Անշարժ գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի փոխանցում): Առանց նշված համաձայնության վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանի լուծման համար,
- 4.12. ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Անշարժ գույք՝ դրա նման և ստուգման համար,
- 4.13. ապահովագրական պայմանագրով նախատեսված ապահովագրական դեպքը վրա ստնելու դեպքում անհապաղ այդ միասին հաղորդել համապատասխան իրավասու մարմիններին (ստիկանություն, հրշեջ ծառայություն, հաղորդակցության ուղիների անվտանգությունն ապահովող ծառայություն և այլն) և ապահովագրական կազմակերպությանը՝ վերջինիս ներկայացուցիչներին հնարավորություն ընձեռելով զննել տարածքը,
- 4.14. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Անշարժ գույքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:
- 4.15. վարձակալված տարածքն ազատելիս այն պատշաճ վիճակում, ակտով հանձնել Վարձատուին՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը,
- 4.16. սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Անշարժ գույքը, իսկ վարձակալված տարածքից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:
- 4.17. իր հաշվին կատարել օգտագործված էլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի և այլ վճարումները:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

- 3.1. Օբյեկտի համար ամսական վճարը սահմանվում է 18150 /տասնութ հազար հարյուր հիսուն/ դրամ:
- 3.2. Վարձակալը Վարձատուի հաշվին փոխանցում է վարձավճարը պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից յուրաքանչյուր եռամսյակ, բայց ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր եռամսյակին հաջորդող ամսվա տասը:
- 3.3. Վարձատուն իրավունք չունի փոփոխել սույն պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված վարձավճարի չափը՝ ընթացիկ տարվա համար: Վարձատուն վարձավճարի չափի առաջիկա փոփոխության մասին պարտավոր է դրա հիմնավորումների հետ միասին ներկայացնել Վարձակալին տարվա հունիս-սեպտեմբեր ընկած ժամանակահատվածում: Վարձավճարի առաջարկվող նոր չափը Վարձակալի համաձայնության դեպքում կարող է մտնել գործողության մեջ տվյալ տարվան հաջորդող տարվա հունվարի մեկից:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության ղեկավարությամբ սահմանված կարգով:

4.2. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնուց հետո չի վերադարձրել Անշարժ գույքը կամ այն երադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուին իրավունք ունի վարձավճար պահանջել ետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում, վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.3. Վարձատուին պատասխանատվություն չի կրում Անշարժ գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալը հայտնաբերեր Անշարժ գույքը զննելիս:

5. ՎԱՐՁԱՎԱԼԱԾ ՕԲՅԵԿՏԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

5.1. Վարձակալած Անշարժ գույքի Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Անշարժ գույքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարեցնուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

5.3. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Անշարժ գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

5.4. Վարձակալած Անշարժ գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են վարձատուի սեփականությունը:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

6.1. Վարձատուի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Անշարժ գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,

6.1.2. էականորեն վատթարացրել է Անշարժ գույքի վիճակը,

6.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը,

6.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Անշարժ գույքի ընթացիկ վերանորոգումը:

6.2. Վարձակալի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. Վարձատուին Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Անշարժ գույքը կամ խոչնդոտներ է ստեղծել Անշարժ գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Անշարժ գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչնդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուին չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս,

6.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Անշարժ գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՅԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, հրդեհը, ջրհեղեղը,

7. ԱՆՀԱՂԹԱՅԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու ամար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող քանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, հրդեհը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, զործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով կողմերի տրամադրված պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի դադարեցնել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1. Անշարժ գույքի (շենքերի, շինությունների) վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության առարկաների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիր կնքած անձը՝ Վարձատուի համաձայնությամբ:

8.2. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30(երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Պայմանագիրը կնքված է համարվում իրավունքի պետական գրանցման պահից:

8.3. Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսդրությամբ:

8.4. Սույն պայմանագիրը կնքվում է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

Կողմերը սույն պայմանագիրն ընթերցել են նուտարի ներկայությամբ, ծանոթացել են պայմանագրի բոլոր կետերին:

Մենք՝ «Կողմերս», լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր՝ «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտությամբ:

Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

Վարձակալ

Նոյեմբերյանի քաղաքապետարան
ք. Նոյեմբերյան,
հ/հ 90039221019, Նոյեմբերյանի ՏԳԲ
ՀՎՀՀ 07402333,
Լիազորված անձ Մեխակ Ամիրադյան
անձնագիր AB 0559253, տրված
15.10.1997թ., 047-ի կողմից
հասցեն քաղաք Նոյեմբերյան, Խանջյան 10

ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության
աշխատակազմ
Ք. Երևան, Կառավարական տուն 3
ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական
վարչություն Հ/Հ 900011011013
ՀՎ ՀՀ 02507509
Լիազորված անձ Աշոտ Մամյան անձնագիր
AM 0556945, տրված 12.12.2011թ., 047-ի
կողմից,
հասցեն քաղաք Նոյեմբերյան, Շիրազի
փողոց, տուն 12

Կողմերս՝
Նոյեմբերյանի քաղաքապետարան
Մեխակ Ամիրադյան

Վարձակալ՝
Աշոտ Մամյան
Ֆուլիա Լեզույի

Երեքին օգոստոսի երկու հազար տասներկու քվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Նոյեմբերյանի նոտարական տարածքի նոտար Վասակ Սանդրոյի Ամիրադանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագրի կողմերի ինքնությունը, նրանց զործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: 77 քաղ. օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են զրանցման 77 կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:



Չօրենսցված է սեղանադատականում 1734 - ով
 Չանճված է պետական տուրք և ծառայության վճար
 հանձնայն, Պետական տուրքի մասին, և „Նոտարիատի մասին“ 77 օրենքների

տոստ

ԱՍԻՐԱԴԱՆ Կ. Ս. /

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԿՐՐՈ

Նյութերի քաղաքային համայնք

(անվանում)

Տարվուշ

Նյութերի

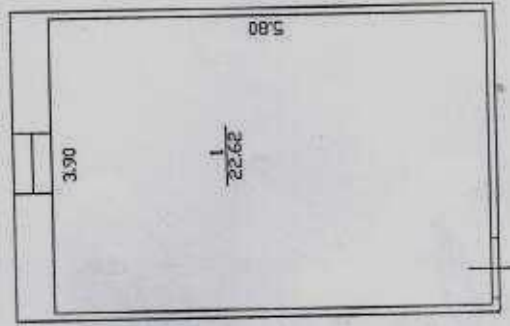
Երևանյան փողոց թիվ 4

Հասցե

Համայնք

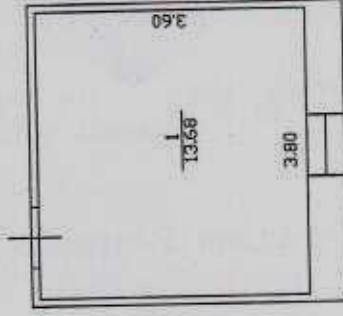
1:100

Մասշտաբ



Հարկ

H= 3.10
h= 2.90
D=0.50
d=0.10



Հարկ

H= 3.10
h= 2.90
D=0.50
d=0.10



Տարեկ	Ա. Ամիրջանյան	ՈՒԿՈՒ ՓՈՐՆԹ ՄՊԸ	Թերթ	Թերթեր
			1	1

Պատվեր N 038
Տրված է 15.12.2011

74. Համայնքի 2012 թ. համար "Տեղական տուրքեր, վճարներ և վարձավճարներ" սահմանելու մասին

Ձև, ընդունված 11.11.2011

Մասնագետները, Հայաստանի Հանրապետության 26.12.1997 թ. ընդունված "Տեղական տուրքերի և վճարների մասին" օրենքով և Հայաստանի Հանրապետության "Տեղական Ինքնակառավարման մասին" օրենքի 16-րդ հոդվածի 18 կետով համայնքի ազգային սրբոցով (սակ) համաձայնություն:

Հայաստանի Հանրապետության համայնքի սահմանափակ Տեղական տուրքերի, վճարների և վարձավճարների մասին:

Նույն օրենքով տարածքում տարքեր նշանակության հատկացվող համայնքի շինարարական ընտելի և ոչ ընտելի տարածքների վարձավճարների գները հաստատել:

ա/ ռազմային պատկանող օբյեկտներում, որպես ընտելի հատկացվող տարածքների համար:

1ք.մ-ի համար 25/ քան/ հինգ/ դրամ/ ամսական

բ/ համայնքին պատկանող օբյեկտներում, որպես ոչ ընտելի հատկացվող տարածքների համար:

բաղադրատարրեր շինքում 1ք.մ-ի համար 500/ հինգ հարյուր/ դրամ/ ամսական
բաղադրատարրեր շինքում 1 քմ -ի համար 500 /հինգ հարյուր/ դրամ/ ամսական
բաղադրատարրեր շինքում 1 քմ համար 200 /երկու հարյուր/ դրամ/ ամսական
Համայնքի ծառայություններում -1 քմ համար 300 /երեք հարյուր/ դրամ/ ամսական
Նախկին ռուսական մանկապարտեզի շինքում

- Երեխաների համար 1 քմ համար 50 /հիսուն/ դրամ/ ամսական
- վճարողի ծառայություններ մատուցելու նպատակով գրառեցրած 1 քմ տարածքում 100 /երեք հարյուր/ դրամ/ ամսական

գ/ համայնքին պատկանող նկուղային, կիսանկուղային տարածքների համար հաստատել:

1ք.մ-ի համար 20 /քան/ դրամ/ ամսական



Հայաստանի հետ ճիշտ է
Աշոտյան Գևորգ Գևորգի Գևորգի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՅՆԵՐԵՐՅԱՆԻ ԶԱՂԱՔԱՅԻՆ
ՀԱՍՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տափուշի մարզի Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնք,
Երևանյան 4, հեռախոս՝ 0266/ 2-38-03, էլ. փոստ՝ arminenoy@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

“ՈՅ” օգոստոսի 2012 թվականի N 137-11

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՎՈՒՇԻ
ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ» ՆՈՅՆԵՐԵՐՅԱՆԻ ՏԱՐԱԾՐԱՅԻՆ ԲԱԺԵՆ,
ՎԱՐՃԱԿԱԿԱՐԱՆ ՀԻՄՈՒՆԻՔՆԵՐՈՎ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԿՐԵԼՈՒ ԿԱՐՆ**

Վերաբերելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին»
օրենքի 37 հոդվածի 12 և 17 կետերով, հաշվի առնելով «ՀՀ Ազգային Վիճակագրական
Ծառայության» Տափուշի մարզային գործակալության Նոյեմբերյանի տարածքային բաժնի
գլխավոր մասնագետ Ս. Մուրմանի 02.08.2012 թ. դիմումը և Նոյեմբերյանի
քաղաքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Մեխակ Ամիրադյանի
գեներացիորդ որոշումը՝

1. Քաղաքապետարանի վարչական շենքի առաջին հարկի 2 /երկու/ սենյակները /36.4 քմ
մակերեսով/ վարձակալական հիմունքներով՝ 10 տաս / տարի մամուկետով, հասկանալի
«ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության» աշխատակազմի Տափուշի մարզային
գործակալության Նոյեմբերյանի տարածքային բաժնին:
1) տարածքի վարձակալության համար կնքել համապատասխան պայմանագիր՝
տարածքի վարձավճար աահմանելով 1 /մեկ/ քմ-500 եվրո հարյուր / ՀՀ դրամ /
ամսական:
2. Որոշման կատարման հսկողությունը հանձնարարել Նոյեմբերյանի քաղաքապետարանի
գլխավոր մասնագետ Մեխակ Ամիրադյանին:
3. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:



ՆՈՅՆԵՐԵՐՅԱՆ ՀԱՍՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

[Handwritten signature]





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «15» Օգոստոսի 2012 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության աշխատակազմ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյան ք. Երևանյան փողոց 4

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր գրանցված սեղ.1734 03.08.2012թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	11-004-0129-0001-001	Վարչական շենք	36.3 ք.մ.	ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքը տրամադրված է մինչև 30.12.2022թ., ամսական 18150 ՀՀ դրամ վարձավճարով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արման Բազինյան
Տավուշ SU

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Տավուշ SU անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը
տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.

