ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ **ք. Մեղրի** **29. դեկտեմբերի 2017 թ.**

Վարձատու՝

◦ **ՀՀ ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքային համայնքն՝ ի դեմս ,,ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրիի համայնքապետարանի աշխատակազմ,, համայնքային կառավարչական հիմնարկի աշխատակազմի քարտուղար՝ Աննա Արտոյի Ավետիսյանի (անձնագիր AN 0209998 տրված 27. 07. 2012 թ. 045-ի կողմից)**

Վարձակալ՝

◦ **Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս ,,ՀՀկառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ,, պետական կառավարչական հիմնարկի (լիազորված անձ Ստյոպա Սուրիկի Կանդազյան անձնագիր AM 0386174 տրված 21. 07. 2011 թ. 045-ի կողմից)**

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինություն:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը **66.0 քմ.**

Հասցե ***ՀՀ Սյունիքի մարզ համայնք Մեղրի Զ. Անդրանիկի փողոց 2 շենք 4-րդ հարկ***

-

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը ***հասարակակա սպասարկման***

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

◦ վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

◦ վարձակալը,

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

◦ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

◦ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Թերթ 1, 2 (երկու) թերթից

- Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված **16. 02. 2017** թ. N **16022017-09-0026** գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է ***22 000 (քսան երկու հազար)*** ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- ընթացիկ ամսվան հաջորդող * **15** օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

- **01.01.2018 թ-ից մինչև 31.12.2022**

Հատուկ պայմաններ

- պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու ______________________ (անուն,ազգանուն) ______________ (ստորագրություն)

Վարձակալ ______________________ (անուն,ազգանուն) ______________ (ստորագրություն)

□ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

______________________ (անուն,ազգանուն) ______________ (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ***<<Մեղրի>> սպասարկման գրասենյակի առաջատար մասնագետ Ազատ Գերասիմի Հայրապետյանի*** ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

______________________ (տարեթիվ, ստորագրություն)

Թերթ 2, 2 (երկու) թերթից

Պայմանագիրը բաղկացած է 2 (երկու) թերթից

հավելված պարտավորագրի 1 էջ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

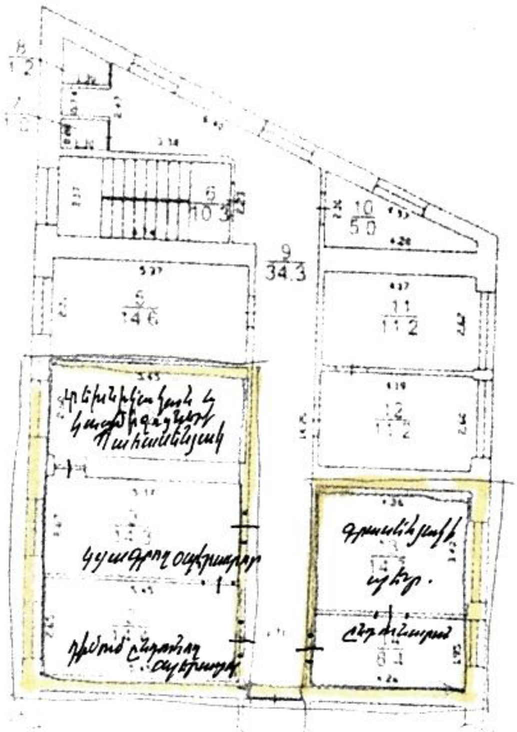
Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 2012թ. մարտի 5-ի N 60-Ն հրամանի
Հավելված N3
Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 20.11.2011թ. N 284-Ն հրամանի

Պատվիրատու՝ Մեղրիի քաղաքային համայնք

Մարզ Սյունիք Համայնք ք.Մեղրի Հասցե Զ.Անդրանիկի փողոց 2

Մասշտաբ 1:200

ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ



1) IV հարկ
h=2.90
D=0.4-0.5
d=0.1-0.5

ԳԾԱՆՇՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է

ԻՄ ԿՈՂՄԻՑ

ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Մ. ԶԱՔԱՐՅԱՆ

03.06.2016թ