



**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԶԱՂԱՔ ԱՇՏԱՐԱԿ
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՍԱՆԵՐԿՈՒ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ԵՐԵՔ /03/03/2022/**

ՀԱՅԿ ՍԻՄՈՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԸ /ծնված՝ հազար ինը հարյուր ութնասունվեց թվականի մայիսի քսանհինգին /25/05/1986թ-ին/, ՀԾՀ՝ 3505860263, անձնագիր՝ AN0249934, տրված՝ 001-ի կողմից, 09/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ԹԱՄԱԶՅԱՆ փողոց, 1 տուն/ /այսուհետ **ԿՈՂՄ 1**/, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձը, մի կողմից և

ԼԻԱՉՈՐՎԱԾ ԱՆԶ՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ /ծնված՝ հազար ինը հարյուր վաթսունմեկ թվականի մարտի տասնվեցին /16/03/1961թ-ին/, ՀԾՀ՝ 6603610329, անձնագիր՝ AU0483501, տրված՝ 029-ի կողմից, 03/11/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ԹԱՄԱԶՅԱՆ ԹԱՄԱԶՅԱՆ փողոց, 1 տուն/

Հայաստանի Հանրապետության Էկոնոմիկայի նախարարությունը /հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, Մ.ՄԿՐՏՉՅԱՆ փողոց, 5, գրանցման համար՝ 286.184.1077541, ՀՎՀՀ՝ 02698604, ի դեմս գլխավոր քարտուղարի պարտականությունները կատարող **ԱՐՄԻՆԵ ԱՇՈՏԻ ԽԱՌԱՏՅԱՆԻ** /այսուհետ **ԿՈՂՄ 2**/ մյուս կողմից, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձը, այսուհետ բոլորը միասին՝ **Կողմեր**

ԼԻԱՉՈՐՎԱԾ ԱՆԶ՝ ՆՈՐԻԿ ՀԱՅԿԱԶԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆ /ծնված՝ հազար ինը հարյուր վաթսունվեց թվականի նոյեմբերի տասնհինգին /15/11/1966թ-ին/, ՀԾՀ՝ 2511660148, նույնականացման քարտ՝ 006873939, տրված՝ 054-ի կողմից, 24/02/2016թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԹԱԼԻՆ, ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ, 2 փողոց, 2 նրբանցք, 7 տուն/

ԿԼԵԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ՝

1. Կողմերի միջև երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի տասնիննին /19/01/2018/ կնքված և ՀՀ «Աշտարակ» Նոտարական տարածքի Նոտար **Գ. Հակոբյանի** կողմից վավերացված /սեղանամատյան թիվ՝ 229 գրանցմամբ/ «Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում» /այսուհետ **Պայմանագիր**/ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1.1. Պայմանագրի 3 /երրորդ/ կետի 3.1. /երեք կետ մեկ/ ենթակետում կատարել հետևյալ լրացումը՝

«ՀՀ դրամ» բառերից հետո լրացնել «ներառյալ հարկերը» բառերը:

1.2. Պայմանագրի 3 /երրորդ/ կետի 3.2. /երեք կետ երկու/ ենթակետը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ.

«3.2. Վարձակալության հանձնվող տարածքների կոմունալ բոլոր ծախսերը կատարում է Վարձակալը:»:

2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3. Պայմանագրի մյուս պայմանները, որոնք սույն համաձայնագրով փոփոխության չեն ենթարկվել, պահպանում են իրենց իրավական ուժը և Կողմերը հաստատում են դրանով ստանձնած իրենց պարտավորությունները:

4. Սույն համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Կողմերի կողմից:

5. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, Կողմերի համաձայնությամբ **4 /չորս/ օրինակից՝** մեկ օրինակը մնում է ՀՀ «Արագածոտնի մարզ» Նոտարական տարածքի

գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են Կողմերին: Վավերացված և/կամ հաստատված բոլոր օրինակներն ունեն հավասար իրավաբանական ուժ, սակայն նոտարի վավերացրած կամ հաստատված փաստաթղթի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

6. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից:

7. Սույն համաձայնագիրը ընթերցվեց Կողմերի կողմից:

8. Սույն համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից, բովանդակությունը նոտարի կողմից բացատրվեց Կողմերին և բավարարում է Կողմերի պահանջներին:

9. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Մենք՝ ԿՈՂՄԵՐՍ, նոտարի ներկայությամբ հաստատում ենք, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չենք, մեր նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն, հոգաբարձություն և պատրոնաժ, չենք գտնվում թունավոր նյութերի, թմրանյութերի, ալկոհոլի ազդեցության տակ, մեր առողջական վիճակով կարող ենք ինքնուրույն իրականացնել և պաշտպանել մեր իրավունքները և կատարել պարտականություններս, չենք տառապում հիվանդություններով, որոնք կարող են խոչընդոտել մեր կողմից կազմվող համաձայնագրի էությունը գիտակցելուն և ընկալելուն, ինչպես նաև հաստատում ենք, որ մեզ մոտ բացակայում են սույն համաձայնագրի կնքմանը հարկադրող պարտականություններ:

ԿՈՂՄ 1՝ ՀԱՅԿ ՍԻՄՈՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԼիաՅի Գալստյանի Գալստյան Լիա

ԿՈՂՄ 2՝ Հայաստանի Հանրապետության Էկոնոմիկայի նախարարության ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝ ՆՈՐԻԿ ՀԱՅԿԱԶԻ ՄԿՐՏՅԱՆ

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Նորիկ Մկրտչյան Հայկալի Մկրտչյան

Երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի երեքին /03/03/2022/, սույն համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին վավերացվել է իմ ՀՀ «ԱՐԱԳԱՇՈՏՆԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար **ԺԵՆՅԱ ԳԵՂԱՄԻ ՀՐԱՅՑԱՆԻՍ** կողմից:

Պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է գործունակությունը՝ պարզված, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում՝

525

ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ժենյա Գեղամի Հրայրյան

