



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՈՐԻՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Ճամբարակ

երկու հազար քսանմեկ թվականի մարտի քսանվեցին

26/03/2021

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԸ, հասցե՝
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ԶԱՐԱՔ Գ.ՆԺԴԵՀԻ 123, ի
դեմս համայնքի ղեկավար **ՎԱԶԳԵՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՂԱՄՅԱՆԻ**, ծնված՝ 14/11/1983թ-ին, ՀԾՀ՝
2411830327, նույնականացման քարտ՝ 010801769, տրված՝ 042-ի կողմից, 13/07/2019թ-ին,
հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՀԱՄԲԱՐԱԿ, Գ. ՆԺԴԵՀԻ Փ., 212 Տ, ով գործում է
համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ում անունից լիազորագրով
տրված 25/03/2021թվականին/երկու հազար քսանմեկ թվականի մարտի քսանհինգին /
հանդես է գալիս քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղշինքաժնի գլխավոր մասնագետ
ՎՐԵԺ ԳՈՐԻԳԵՆԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԸ, ծնված՝ 21/02/1964թ-ին, ՀԾՀ՝ 3102640338, նույնականացման
քարտ՝ 001500370, տրված՝ 042-ի կողմից, 24/03/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ,
ՀԱՄԲԱՐԱԿ, ՀԱՄԲԱՐԱԿ, ԼԵՈՅԻ Փ., 8 Շ, 4ԲՆ, այսուհետ՝ Կողմ -1 / մի կողմից և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ի դեմս ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ, հասցե՝
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԶԱՐԱՔ ԵՐԵՎԱՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ 7, ի դեմս **ԳԼԽԱՎՈՐ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԳԱԳԻԿ ՀՄԱՅԱԿԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻ**, ում անունից թիվ
Ն/646-2021 լիազորագրի տրված 26.01.2021թվականին/ երկու հազար քսանմեկ թվականի
հունվարի քսանվեցին/ հանդես է գալիս **„Ճամբարակ,“** սպասարկման գրասենյակի
պետ **ԿԱՐԻՆԵ ԳՐԵՏԵԼԻ ՄՈՒՍԱԵԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 13/07/1973թ-ին, ՀԾՀ՝ 6307730072,
նույնականացման քարտ՝ 004080099, տրված՝ 042-ի կողմից, 04/08/2014թ-ին, հաշվառված՝
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՀԱՄԲԱՐԱԿ, ՀԱՄԲԱՐԱԿ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ Փ., 13 Շ, 18ԲՆ, այսուհետ՝ Կողմ
-2/ մյուս կողմից, այսուհետ «Կողմեր», հիմք ընդունելով երկու հազար քսան թվականի
փետրվարի տասնչորսին Կողմերի միջև կնքված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ 9-րդ գլխի 9.10 կետը, ինչպես նաև ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական
օրենսգրքի 467-րդ, 468-րդ և 469-րդ հոդվածներով, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի համայնքի
ավագանու 25/03/2021թվականի թիվ 43 որոշումից քաղվածքը, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի
Ճամբարակ համայնքի ղեկավարի 25/03/2021 թվականի թիվ 72 որոշումը, կնքեցին սույն
համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին՝ հիմք ընդունելով երկու հազար քսան
թվականի փետրվարի տասնչորսի Կողմերի միջև կնքված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ 9-րդ գլխի 9.10 կետը, Կողմերի՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ՝ ի դեմս ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ միջև
կնքված ՀՀ «Գեղարքունիքի մարզ»՝ Նոտարական տարածքի Նոտար Լալ Վոլոդյայի
Մեխիքյանի կողմից երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորսին
վավերացված, գրանցամատյան թիվ 414-ով գրանցված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական
գրանցման վկայական թիվ 31102016-05-0025, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցման վկայական 19022020-05-0022/, որը ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 624
հոդվածի 2 կետի համաձայն ճանաչվել է վերականգնված՝ նույն պայմաններով անորոշ ժամկետով /
միասնական տեղեկանք ՄՏ-12032021-05-0156, տրված 12/03/2021թվականին ՀՀ կադաստրի
կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից/, կատարել
հետևյալ փոփոխությունը.

2. Պայմանագրի 4-րդ գլխի 4.1 կետում կատարել փոփոխություն և շարադրել հետևյալ
խմբագրությամբ.

„Սույն պայմանագիրը կնքվում է 1/մեկ/տարի ժամկետով,“.

3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման և Հայաստանի Հանրապետության
կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում սույն
Համաձայնագրից բխող իրավունքների պետական գրանցման պահից և համարվում է
Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

4. Պայմանագրի մյուս պայմանները, որոնք սույն համաձայնագրով փոփոխության չեն

ենթարկվել, պահպանում են իրենց իրավական ուժը և Կողմերը հաստատում են դրանցով ստանձնած իրենց պարտավորությունները:

5. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում գործարքի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած 30/երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ <<Գեղարքունիքի մարզ >> նոտարական տարածքի նստավայր Գավառ, նոտարի գործերում քաղաք Գավառ, 2. Անդրանիկի 45 հասցեում, մնացած օրինակները տրվում են ԿՈՂՄԵՐԻՆ: Բնօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:

7. Համաձայնագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց ԿՈՂՄԵՐԻՆ, համաձայնագրի բովանդակությունը, առարկան, իրավական հետևանքները ԿՈՂՄԵՐԻՆ համար պարզ է, հասկանալի, համապատասխանում է նրանց ցանկությանն ու իրական մտադրություններին:

8. Սույն Համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Կողմ-2-ի կողմից:

Կողմերի վավերապայմանները

Կողմ 1

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Ճամբարակ համայնք,
լիազորված անձ՝ **ՎՐԵԺ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ**

Վրեժ Գուրգենի Դանիելյան

Կողմ 2

ՀՀ, ՀՀ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ԺՊԿ ԳԱԳԻԿ ՀՄԱՅԱԿԻ ԵԳԱՆՅԱՆ

լիազորված անձ **ԿԱՐԻՆԵ ԳՐԵՏԵԼԻ ՍՈՒՍԱԵԼՅԱՆ**

Կարինե Գրեյելի Սոսիսի
Սոսիսի Կարինե

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Ճամբարակ
երկու հազար քսանմեկ թվականի մարտի քսանվեցին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ <<Գեղարքունիքի մարզ >> նոտարական տարածքի նոտար՝ Լալա Կոլոդյայի Մելիքյանիս կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ՝ 1258 ու:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Լալա Կոլոդյայի Մելիքյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՃԱՄԲԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 25 ՄԱՐՏԻ 2021 թվականի
«ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 43 ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ

համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Երկարաձգել 1(մեկ) տարով Ճամբարակի համայնքապետարանի և ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի միջև 14.02.2020թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը (ք. Ճամբարակ, Գ. Նժդեհի 125 հասցեում գտնվող Ճամբարակի համայնքապետարանի վարչական շենքի 1-ին հարկի 25,9 քմ ընդհանուր մակերեսով թվով 2 սենյակ):
2. Վարձավճարի չափը թողնել 15.000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ -6

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱԴԱՄՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

ԽՈՆԴԿԱՐՅԱՆ ՄԱԿԻՉ

ՀԱՄԱԶԱՍՊՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՄԻՇԱ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԶՈՒՐԻԿ

ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

Համայնքի ղեկավար՝ ՎԱԶԳԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ

Իսկականի հենո ճիշտ է՝

Աշխատակազմի քարտուղար՝

