

ՕՐՅԵԿՏԻ ՊԱՐՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՍՄԱՐԿ

«02»_05_2016թ.

Է.Կապան

«Հասկանալիության ՊԳԿՎ Կապանի պահպանության բաժնի»-ի դեմ՝ բաժնի պետ, ուսուցանողական փոխգնդապետ Արտակես Մարտիրոսյանի (այսուհետ՝ Պահպանություն) մի կողմից և ՀՀ անշարժ գույքի կազմակերպիչ կոմիտեի, ի դեմս գլխավոր շարահանուցի Գեմար Գրիգորյանի (այսուհետ՝ Տնտեսություն) մյուս կողմից, կնքված սույն պայմանագրից հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՈՒԿԱՆ

1.1 Տնտեսական հանձնում, իսկ Պահպանությունը ընդունում է (իրականացնում է) Կապան քաղաքի Լեոնարդինների 5ա/1 հասցեում գտնվող ՀՀ անշարժ գույքի կառավարիչ կոմիտեի Մրտիկի մարզային ստորաբաժանման տարածքի պահպանությունը:

2. ՕՐՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԸ

1.2 Օրյեկտի պահպանության համար Պահպանությունը ձևավորում է ուսուցանողական, ուսանողական, լուսավորչական, ծառայողական փոխադրյալ Պահպանության հանձնվող ենթաօբյեկտների զանգված և պահպանողի շնորհիվ կատարվում է պայմանագրի կողմերի փոխադրյալ համաձայնությամբ և հետագայում միակուսակցորեն փոփոխման ենթակա չէ (զանգված կրվում է պայմանագրի և հանդիսանում է նրա բաղկացուցիչ մասը):

1.3 Պահպանության կողմից շտաբային օրյեկտ ենթաօբյեկտ, առանձին շենք, սենյակ կամ պահանջ պահպանության ընդունելու, դրանք Տնտեսական հանձնելու, դրանք տարածքում հաստատվելու կարգ ապահովելու կամ անջատելու օժտով իրականացնելու կարգն անազգային է սույն պայմանագրով նշվող:

Պահպանությունը իրականացվում է աշխատանքային օրերին՝ ժամը 18:00-ից մինչև 09:00-ն, ոչ աշխատանքային, տոնական, հիշատակի օրերին շաբաթուրդ՝ ՊԳԿՎ մոնիթորինգի կենտրոնի/ՄԿՎ միջոցով:

1.4 Պայմանագրին իր հավելվածով կազմվում է հաջորդել լիցիտ, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավասանական ուժ:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՐԳԸ

2.1 Առաջված ծառայությունների համար Տնտեսությունը վճարում է պահպանության վարձ՝ ամսական 85 000 ռաբոտնիկից հազար դրամի շահով:

2.2 Վարձի վճարումները Տնտեսությունը կատարում է ամեն ամիս՝ մինչև հաջորդ ամսվա էինը ներառյալ:

2.3 Պահպանության համալսարանի աշխատանքների աշխատատեղի, ինչպես նաև գնմանագրերի հաստի կոյունների որոշաքանակների փոփոխման դեպքում՝ պայմանագրի կողմերը փոխադրյալ համաձայնությամբ վերահսկվողովում են պայմանագրային ամսական գումարի լիցի, որի մասին պայմանագրում կատարվում է համապատասխան փոփոխություն:

3. ԿՈՐՄԵՐԻ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1 ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1.1 Ստեղծել անկախ զուտ պայմաններ Պահպանության կողմից օրբկտների պահպանությունը և նրա տարածքում բուսականական կարգի ապահովումը պատշաճ կատարելու համար:

Փայտի, կնքի (կապարակիցի) կիսական և օժանդակի գույքը, միացնել, ստուգել անվտանգության համակարգը

Փայտի, կնքի, պահպանության պահպանության հանձնարարության օրինակները և այլ անհրաժեշտ տեղերում լիցի կատարելուց հետո:

ընդունում-հանձնում մոնիթորինգի կենտրոնի այլ վիճակում: Անվտանգության ապահովման միջոցները օրինակական պահպանության համաձայնությամբ պահպանելու կարգը: Պահպանության հանձնարարության ընդունման պայմանագրի կնքում հաստատվելուց հետո, Պահպանության կողմից կատարվող աշխատանքների արդյունքները օրինակական պահպանության համաձայնությամբ պահպանելու կարգը:

3.1.2 Միջոցներ ձևավորել օրբկտի անվտանգության ապահովմանը վիճակի հետազոտման մասին կազմված անվտանգության արժեքագրման արձանագրության կնքում:

3.1.3 Պահպանության հետ համատեղ տարեկան ոչ պակաս երկու անգամ կազմակերպել Տնտեսական շենքի և շենքերի օրբկտների անվտանգության համաձայնությամբ արժեքագրման արձանագրության կնքում: Անվտանգության համաձայնությամբ կատարվող աշխատանքների արժեքագրման արձանագրության կնքում:

3.1.4 Պահպանությունը սեյսմիկ գրանցող օրբկտները օրբկտների և քարերի, դրանցից պատրաստված պատշարների, դրանցից միջոցների և արձանագրության, հետո իրերի, գեղերի, ռաբոտանքային, թրամբլերների, հողման կրթիչի անվտանգության մասին, իսկ գրանցող օրբկտում համաձայնեցնել «պահպանության» հետ:

3.1.5 Ամսական ժամանակ օրբկտը պահպանության հանձնելու միացնել նյութական արժեքների պահպանողների պահպանության ապահովման միջոցները հիմնարկից կազմակերպել, դրանց անվտանգության մասին անհրաժեշտ հարցերը Պահպանությանը և լիցիվել օրբկտը մինչև անապոլություն վերադառնալու ոչ սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով այն Պահպանության հանձնել:

3.1.6 Օրբկտի անվտանգության խախտման նշանների ինչպես նաև անվտանգության ապահովման միջոցների անվտանգության համաձայնությամբ պահպանության հանձնարարության ընդունման պայմանագրի կնքում Պահպանության պահանջով ոչ աշխատանքային ժամերին ներկայանալ պահանջ՝ ի հարց եկած թրոպոսները պարզելու և դրանք վերաբերելու համար:

3.1.7 Օրբկտում անցազրային և ներքինային օժտով անհանելու դեպքում Պահպանության հետ համատեղ հաստատել դրա կրտաման կարգը:

3.1.8 Պահպանությունը օրբկտի ընդունելիս հանցագործության կատարման կամ նրա անորոշականության խախտման կասկած հարուցող նշանների և նշանների առկայության մասին անմիջապես հարցերը Պահպանությանը:

3.1.9 Պահպանությանը ծել ամիս առաջ գրավոր տեղեկացնել պայմանագրից միացնողների դադարեցնելու, ինչպես նաև օրբկտի, իրմական վերանորոգման և վերաստացվողման սահմանված օժտով, գործունեության ուղղությունների փոփոխման կամ անվտանգության միջոցներների անցնելու մասին, դրանց հետևանքով հնարավոր է օրբկտի պահպանության ընդունելու փոփոխության կամ պահպանողների վերաբաշխման անհրաժեշտությունը:

3.1.10 Պայմանագրի լուծման դեպքում 5-օրյա ժամկետում կատարել Պահպանությանը հանձնած ապրանքների մասին, ինչպես նաև՝ սույն պայմանագրի 3.1.9 կետի պահանջների խախտման պայմանագրից դադարեցնելու հետ կապված թրոպ օժտանքի վճարումը:

3.1.11 Անորոշվելու և քարկող վիճակում պահել ծառայողական շենքի հատկազգված շենքերի հատկազգված շենքերի փոփոխությունը և պահպանողի, եյն պայմանագրով նրանց ծառայության մեջ ընդգրկելու նախատեսված է:

- 3.1.12. Ժամանակին կատարել Պահպանությանը հասանելից վճարումները:
- 3.1.13. Իրականացնել պահպանության ազդանշանային միջոցների /տեխնիկական սարքավորումներ/ սպասարկման և անսարքությունների վերացման աշխատանքներ:

3.2. ՊԱՀՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 3.2.1. Կազմակերպել և ապահովել Տնօնարանի կողմից իր պահպանությանը հանձնված օբյեկտների Խուսափ պահպանությունը հաշիտակումներից և վնասումներից:
- 3.2.2. Աստիճանված կարգով Տնօնարանից ընդունել օբյեկտը՝ սույն պայմանագրի 3.1.1. կետի համապատասխան:
- 3.2.3. Պահպանող օբյեկտների վնաս պահատեղիներում իրզեմի նշանների հետևանքներն անհապառված պահպանության իրզեմային ազդանշաններից առաջված տագնապի մակրն անհապառվ հայտնել իրզեմային հսկողությանը և Տնօնարանին:
- 3.2.4. Ապահովել անդազրակի օեմի մի կիրառումը եթե սրդարկն՝ սահմանված է:
- 3.2.5. Աստիճանված պարտավորությունները կատարել միայն իր ոեմերով:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱԿՈՒՄՆԵՐՆ ԸՄ ՊԱՐՏԱԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 4.1. Պահպանություն իրավունք ունի:
 - ա/ Տնօնարանից պահանջել ապահովելու սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ժամանակին և պատշաճ կատարումը:
 - բ/ Տնօնարանի կողմից պարտավորությունների պարբերապար խախտման դեպքում միակողմանի դադարեցնել պայմանագիրը:
 - գ/ Տնօնարանից պահանջել կատարելու օբյեկտի հետազոտման ակտերում նշված թերությունների վերացմանն ուղղված միջոցառումները:
 - դ/ Գողթյաքը կամ այլ ունեեղություններով Տնօնարանին պատճառած նրդաբան վնասի լապից որոշելու համար մասնակցել ապրանքանյութական արժեքների մնացողների հաշվարկման և դրանց դեպքի կատարման: օրվա հաշվապահական տվյալների հետ համեմատելու աշխատանքներին:
- 4.1.2. Տնօնարանին իրավունք ունի:
 - ա/ Պահպանությունից պահանջել կատարելու սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարումը:
 - բ/ Ցամաքան ժամերին ստուգել Պահպանության կողմից Ցամաքությունների մատուցման ընթացքը և դրանց՝ առանց միջամտելու նրա գործունեությանը:
 - գ/ Պահպանության կողմից պարտավորությունների պարբերապար խախտման դեպքում միակողմանի դադարեցնել պայմանագիրը:
 - դ/ Պահպանության իրավասու ներկայացուցչի հետ օրվա ցանկացած ժամի ստուգել ԑառայության իրականացումը հետևել «Ցազմաար» ազդանշանով վերակարգերի կողմից իրականացվող միջոցառումներին:
- 4.2. Պահպանության պատասխանատվության արժեք սկսվում է Տնօնարանից օբյեկտը սահմանված կարգով պահպանության ընդունելու և ավարտվում է այն անթղջվան վիճակում Տնօնարանին հանձնելու պատով:
- 4.2.1. Պահպանությունը պատասխանատվություն է կրում այն վնասի համար որը կրա կողմից անդառելու պահպանություն լիարականցնելու հետևանքով հասցվել է Տնօնարանին՝ օբյեկտի պարտաքը շենքելի պատերից, պահատեղիքը ցանեղու, դաները պատուհաները, դրանց փախաններն ու կողաքները քարելու միջոցով կատարված հաշիտակությանը: օրուց ոչ նյալանեք, լիլաքանք:

5. ՑՈՐՈՒՄԱԺՈՐ

- 5.1. Պահպանությունը պատասխանատվություն չի կրում:
 - ա/ ստառերային աղետների հետևանքով պատճառված նրդաբան վնասի համար:
 - բ/ քիմիատան և կամ ակազմաբից հարձակման հետևանքով պատճառված վնասի համար, եթե ընկերքանք կապացուցվի որ այն կանխելու հնարավորություն Պահպանությունը չի ունեցել:

6. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պահպանությունը պատասխանատվություն չի կրում:
 - 6.1.1. Այն կառավարման արժեքների անթղջության համար, որոնք չեն գտնվել վնասի շինություններում և սահմանված կարգով Պահպանությունը հանձնված չեն եղել:
 - 6.1.2. Տնօնարանի աշխատակիցների անձնակառ իրերի և այն կույրակյան արժեքների կորուստի համար, որոնք աշխատանքի ակառաքից հետ պետք է արահիլին հառուղի արահառելներում, սակայն թողնվել են աշխատատեղիներում:
 - 6.1.3. Այն վնասի համար, որն առաջացել է Տնօնարանի կողմից սույն պայմանագրի 3.1.1, 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.9 կետերով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հետևանքով:
 - 6.1.4. Այն վնասի համար, որի հաշվարկը Տնօնարանը կատարել է սույն պայմանագրի 7.2 կետի դառանքների խախտումով:
- 6.2. Տնօնարանից պատասխանատվություն չի կրում սույն պայմանագրի 4.1.2. կետի «գ» ենթակետի կարգով պայմանագրից միակողմանիորեն դադարեցնելու հետ կառված Պահպանությանը պատճառվելից վնասի համար:

7. ԿԵՑԵՐԻ ԼՈՒՇՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 7.1. Ասոն պայմանագրի կատարման ընթացքում կողմերի միջև Ցազած վիճելի հարցերն ու տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությանը կամ օրենքով նախատեսված կարգով:
- 7.2. Գողթյաքը կամ այլ ունեեղությունների հետևանքով Տնօնարանի գույքը հաշիտակելու, ոչ նյալանելու կամ վնաս պատճառելու դեպքում կողմերը կատարում են օբյեկտի համատեղ գույքազոտման և պատճառված վնասի հաշվարկ: Արահողմանի կատարված գույքազոտմը կամ վնասի հաշվարկը իրավաբանական ուժ չունի:
- 7.3. Ապիտակված և հետագայում հարցումներված ապրանքանյութական արժեքները վերադարձվում են Տնօնարանին: Վերադարձված ապրանքանյութական արժեքների գինը հանվում է Տնօնարանի կողմից դրանց դիմաց նախատես հաշվարկված գնից, իսկ Պահպանության կողմից վճարված գումարները ենթակա են վերադարձման:
- 7.4. Կորաբանքան վնասի հատուցման մասին պահանջը ընդարկվում է ՀՀ օրենսդրությանը նախատեսված կարգով և Ցամաքաներում:
- 7.5. Կորաբանքան վնաս պատճառելու Պահպանության մեղքի առկայությունը և հասցված վնասի լապից որոշվում է իրախասու մարմինների կողմից և վերառառուցվում վնասի կիման կրա հարուցված քրեական գրքի ակարտով՝ օրինական ուղի մեք մտած վեր որման կրա:

8. ԼՈՒՇՄՈՒԹՅՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Սոնիտորի կի նառոնին «Ցազմապ...» ազդանշան ստանալուց թոող խուսափ օբյեկտ կՑամանի 3-5 թուվելի ընթացքում:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՑՆԵՐՆ ԸՄ ԼՈՒՇՄԱՆ ԶՄԱՔԵՐԸ

- 9.1. Ասոն պայմանագիրը կնքված է մնլ սառի Ցամաքանով և ուղի մեք է մտնում «_02_»_05_ 2019թ_ից:
- 9.2. Եթե պայմանագրի Ցամաքանը լուաքի է և կողմերից ոչ մեկը չի պահանջում դրա դադարեցում, ապա պայմանագիրը համարվում է անորող Ցամաքանով կնքված, որից հետո կողմերից թուրաքանչուրը ցանկացած Ցամաքանայ կարող է պահանջել դրա դադարեցում մեկ ախի առաք տեղիկացնելու մրա կողմին:
- 9.3. Պայմանագիրը վարաՑամաքան կողող է լուծվել սույն պայմանագրի 4.1. կետի «բ» և 4.1.2. կետի «գ» ենթակետերում նշված կիմունքներով:
- 9.4. Այլ պատճառով օբյեկտի պահպանության մասին պայմանագիրը Ցամաքանից շուտ լուծել թուք է սրվում օրենքով նախատեսված կարգով կամ կողմերի փոխադարձ համաձայնությանը:

10. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՅԵՆԵՐՆ ՈՒ ՎԱԿԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐՆ

Պահպանություն՝ ՀՀ ոստիկանության պետական պահպանության զինավոր վարչության Կապանի պահպանության բաժին, ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Երկաթուղայինների 4, հեռ. 10285/ 2-66-25, հ/հ 900313099013, կենտրոնական գանձապետարան, ՀՎՀՀ՝ 09401235

Տնտեսական մարմին՝ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց 7 հ/հ 900313507023 ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն ՀՎՀՀ՝ 02534328

«ՊԱՀՂԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»

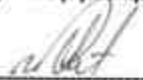
«ՏՆՏԵՍԱՐՄՈՒՆ»

ՀՀ ՊՊԳՎ Կապանի պահպանության բաժնի

ՀՀ ԱԳԿԿ զինավոր

պետ, ոստիկանության փոխգնդապետ՝

քարտուղար՝


_____ Ա.Մարտիրոսյան


_____ Գ.Գրիգորյան

