Համաձայնագիր N 1
Քսանյոթը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվականին կնքված
ՊԳԿՎ-2017-ԲԸԱՀ-1 պայմանագրի

Հայաստանի Հանրապետություն

ք. Երևան հունվարի երկու հազար տասնութ թվական

«Հանարդնախագիծ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը (հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4/չորս/, պետական գրանցման համարը՝ 286.130.05566, գրանցման ամսաթիվը 01.12.2004թ./մեկը դեկտեմբերի երկու հազար չորս/, վկայական՝ 03 Ա 066836) այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս տնօրեն Արայիկ Հարությունյանի (նույնականացման քարտ 000954255, տրված՝ 22.01.2013թ. /քսաներկուսը հունվարի երկու հազար տասներեք/, 046-ի կողմից, բնակության վայրը՝ ք. Եղվարդ, Ազատամարտիկների 2/երկու/), որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և
Հայաստանի Հանրապետությունը, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությունը (հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 4/չորս/), այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս վարչության աշխատակազմի ղեկավար՝ Վահագն Հարությունյանի, որը գործում է վարչության կանոնադրության հիման վրա, և որի անունից համաձայն 25.01.2018թ.(քսանհինգը հունվարի երկու հազար տասնութ) տրված լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Մերի Թադևոսյանը (ծնված 28.03.1990թ.. /քսանութը մարտի հազար ինը հարյուն իննսուն/, անձնագիր՝ AH0398331, տրված՝ 14.06.2007թ../տասնչորսը հունիսի երկու հազար յոթ/, վավեր է մինչև 14.06.2022թ. /տասնչորսը հունիսի երկու հազար քսաներկու/, 030-ի կողմից, հասցե՝ Շիրակի մարզ, Նոր Ախուրյան տուն 31 /երեսունմեկ/) կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Սույն համաձայնագիրը կնքվել է՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 (երկու հազար տասնչորս) թվականի հունիսի 4-ի (չորս) N 596-Ն (հինգ հարյուր իննսունվեց) և 2017 (երկու հազար տասնյոթ) թվականի դեկտեմբերի 28-ի (քսանութ) N 1704-Ն (հազար յոթ հարյուր չորս) որոշումները և 27.01.2017 (քսանյոթը հունվարի երկու հազար տասնյոթ) թվականին կնքված ՊԳԿՎ-2017-ԲԸԱՀ-1 պայմանագրի 9.3 կետը:

1.Համաձայնագրի առարկան

1.1 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված 31.12.2017թ.-ը (երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար տասնյոթ) փոխարինել 31.12.2018 թ.-ով (երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ):

1.2 Պայմանագրի 2.4.1 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «մինչև 2018 (երկու հազար

տասնութ) թվականի դեկտեմբերի 20-ը (քսան) վճարել Օբյեկտի վարձավճարի գումարը՝ 103614000 (մեկ հարյուր երեք միլիոն վեց հարյուր տասնչորս հազար) ՀՀ դրամ»:

2.Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը կնքելու պահին Օբյեկտը գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում համաձայն ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 25.01.2018թ. (քսանհինգը հունվարի երկու հազար տասնութ) տրված N ՄՏ-25012018-01-0336 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի:

2.2 Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից, կնքված է համարվում կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3 Սույն համաձայնագրում չնշված՝ կողմերի Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

2.4 Սույն համաձայնագիրն ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ համաձայնագրով ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

2.5 Սույն համաձայնագիրն օրինական է միայն այն դեպքում, եթե այն ստորագրված է կողմերի կողմից և վավերացված է նոտարի կողմից:

2.6 Սույն համաձայնագիրը կազմված է 2 (երկու) էջից, կնքվում է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է համաձայնագրի մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում գրանցելու համար: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները.

Վարձատու	**Վարձակալ**
«Հանարդնախագիծ» ԲԲԸ	ՀՀ ԿԱ ՊԳԿ վարչություն
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4	ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
«Անելիք Բանկ»ՓԲԸ	ՀՀ ՖՆ աշխ. գործառ. Վարչություն
Հ/Հ 11800038047700	Հ/Հ 900011145027
ՀՎՀՀ 02507379	ՀՎՀՀ 02528489
Տնօրեն՝	**Աշխատակազմի ղեկավար՝**
Արայիկ Հարությունյան	**Վահագն Հարությունյան**
(ստորագրություն)	(ստորագրություն)
Կ.S.	**Կ.S.**

ոտարական ակտի կոդ: 520-20180126-117-2161173
ոտարական ակտի գաղտնագիր: N6H06X

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՔՍԱՆՎԵՑԻՆ

սույն համաձայնագիրը վավերացվելիս՝
Երևանքաղաքի Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար՝ ԷԼՄԻՐԱ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՍ կողմից:

Սույն համաձայնագիրը կողմերը ստորագրելենիմներկայությամբ:Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված և պարզված են:

ՀՀ քաղ. օր. 301 հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կառավարության նառընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում 30 աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում՝ 1004 ---------- ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար երկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Էլմիրա Գևորգի Դանիելյան