ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը` **ք. Արտաշատ 18/11/2022թ., երկու հազար քսաներկու թվականի նոյեմբերի տասնութին**

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և տառերով))

Վարձատու`

☑ Ֆիզիկական անձ

անուն **Կարինե**

ազգանուն **Թումասյան**

հաշվառման հասցե **Երևան, Արաբկիր, Վ. Դավթյան փ. 1/2 տ.**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **AS0634598, 05.06.2019թ., 004-ից**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ`

☑ Իրավաբանական անձ

անվանում **ՀՀ Կադաստրի կոմիտե**

գրանցման համար **286.184.1028629**

գտնվելու վայրը **ք. Երևան, Արշակունյաց 7**

որի անունից ◉ կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս`

անուն **Մհեր**

ազգանուն **Խաչատրյան**

հաշվառման հասցե **Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Կ. Ուլնեցու 1 փկղ. 1 շ. 6 բն.**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **013079462, 04.11.2021թ., 001-ից**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

☐ հողամաս հա

☑ շենք,շինություններ **39.2 քմ.**

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե **Մարզ Արարատ , համայնք Արտաշատ Արտաշատ ք. Մարքսի փողոց 6 շենք 13/1 բնակարան**

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը **հասարակական**

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

- վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

- վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

- չի թույլատրվում առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)՝

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ.

- Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված **08.10.2021** թ. N **08102021-03-0039** գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Վարձավճար

Վարձակալության իրավունքի տրամադրման վճարի չափը՝

- [x] Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 100000 մեկ հարյուր հազար ՀՀ դրամ:

վարձավճարը վճարվում է.

- ընթացիկ ամսվան հաջորդող **10/տասը/** օրվա ընթացքում (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանած հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Վարձավճարը վճարվում է՝

- անկանխիկ **11807027905401** հաշվեհամարին:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում

- ○ վարձավճարը չի փոփոխվում.
- ○ վարձավճարի չափն ավելանում է հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման (աճի) դեպքում կամ պայմանագիրը համարվում է լուծված (սույն տարբերակն ընտրելիս հողի նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարը ենթակա է կիրառման դրա մասին վարձակալին գրավոր տեղեկացնելուց 15-օր հետո: Գրավոր տեղեկացվելուց հետո 15-օրյա ժամկետում վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի դադարեցնելու (հրաժարվելու) պայմանագիրը՝ դրա մասին գրավոր ծանուցելով վարձատուին, որի դեպքում պայմանագիրը համարվում է լուծված: Հակառակ դեպքում վարձավճարը կսկսվի հաշվարկվել նոր գնով):

Պայմանագրի ժամկետը

- ● **18.11.2022 թ-ից մինչև 18.11.2024 թ.**

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

- ● պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու ______________________ ______________________

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Վարձակալ ______________________ ______________________

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

□ (եթե առկա է) **Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից**

______________________ ______________________

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի «Արտաշատ» սպասարկման գրասենյակի պետ՝ Արտակ Հայրապետյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

2022թ ______________________

(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը կազմված է 3(երեք) էջ:

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 նոյեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

Կադաստրի կոմիտե

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արարատ, համայնք Արտաշատ Արտաշատ ք. Մարքսի փողոց 6 շենք, 13/1 բնակարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր ստորագրված 18/11/2022 թ-ին Արտաշատ սպասարկման գրասենյակում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝
Մակերեսի չափը (հա)՝
Նպատակային նշանակությունը՝
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23112022-03-0062, գաղտնաբառ՝ E1CNABXPJQZA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	03-001-0010-0014-001-013	Բնակարան	39.2 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23112022-03-0062, գաղտնաբառ՝ E1CNABXPJQZA