

ք. Արտաշատ

« 01 » « ԲՁ » 2011թ.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

« Բնակահպանության նախարարությունը, ի դեմս նախարարության աշխատակազմի ղեկավար Է.Փիրումյանի, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա, այսուհետ՝ «Վարձակալ», մի կողմից, և «Արտաշատ» ՋՕԸ-ը՝ ի դեմս գործադիր տնօրեն Թ.Թադևոսյանի, որը գործում է «Արտաշատ» ՋՕԸ-ի կանոնադրության հիման վրա, այսուհետ՝ «Վարձատու», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է «Ք ԲՆ Ա-11/02» համայնքի նախարարության աշխատակազմի ջրային ռեսուրսների կառավարման գործակալության Արարատյան ջրավազանային տարածքային կառավարման բաժնին վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք,՝ այսուհետ «Օբյեկտ», որը գտնվում է Արարատի մարզ, ք.Արտաշատ, Մարքսի 4 հասցեում: Վարձակալության հանձնվող տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 169.9 (մեկ հարյուր վաթսուհինն ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր:
- 1.2. Սույն պայմանագրի պայմանները տարածվում են 2011 թվականի հունվարի 1-ից կողմերի միջև ծագած հարաբերությունների վրա և գործում է մինչև 2025 թ. դեկտեմբերի 31-ը:
- 1.3. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
- 1.4. Վարձակալության հանձնված Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

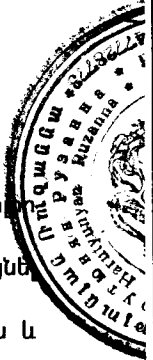
- 2.1.1. Պահանջել Վարձակալից Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան,
- 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանցից պահանջել մուծելու վարձավճարը,
- 2.1.3. Եթե Վարձակալը Օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությանը անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

- 2.2.1. Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով՝ սույն պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից հինգ օրից ոչ ուշ, հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը. նշված ակտը պայմանագրի անբաժանելի մասն է,
- 2.2.2. Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան վիճակում,
- 2.2.3. Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով,
- 2.2.4. Իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված Օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը,
- 2.2.5. ապահովել Օբյեկտի ջրամատակարարումը,
- 2.2.6. ապահովել Օբյեկտի կոյուղու անխափան աշխատանքը,
- 2.2.6. ապահովել Օբյեկտի աղբահանությունը,
- 2.2.7. Վարձակալին նախագրուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին,
- 2.2.8. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը,
- 2.2.9. մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված վարձակալի դիմումները,
- 2.2.10. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքը հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ,
- 2.2.11. սույն պայմանագիրը վավերացնել նոտարական կարգով, ինչպես նաև կատարել սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցում:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

- 2.3.1. պահանջել Վարձատուից՝ սույն պայմանագրի 2.2.1 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Օբյեկտը,
- 2.3.2. Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը,
- 2.3.3. Օբյեկտի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝
 - 2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Օբյեկտի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը,



- 2.3.3.2. Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը,
- 2.3.3.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծարելու պայմանագիրը,
- 2.3.4. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների բերումով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Օբյեկտի վիճակը վատթարացել է,
- 2.3.5. Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝
 - 2.3.5.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին,
 - 2.3.5.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը,
 - 2.3.5.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները,
- 2.3.6. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում, պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը,

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

- 2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան,
- 2.4.2. Ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3.1 կետով սահմանված վճարը,
- 2.4.3. Ժամանակին կատարել վարձակալված Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը,
- 2.4.4. ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,
- 2.4.5. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լրացումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ. Վարձակալի կողմից Օբյեկտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում պահանջել, որպեսզի դրանք վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին,
- 2.4.6. վարձակալված Օբյեկտում պահպանել սանիտարական և հակահրդեհային նորմերը, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալած Օբյեկտի նկատմամբ,
- 2.4.7. Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Օբյեկտի (կամ դրա մասի) կառուցվածքների վթարային վիճակի, Օբյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ,
- 2.4.8. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ,
- 2.4.9. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ՝ կապված Օբյեկտի հետ. առանց համաձայնության նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք են պայմանագրի միակողմանիորեն լուծարման համար,
- 2.4.10. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, կամ այն վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ,
- 2.4.11. Օբյեկտն ազատելիս, այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը,
- 2.4.12. սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օբյեկտը:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

- 3.1. Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է 37 000 (երեսունյոթ հազար) ՀՀ դրամ: Վարձավճարը ներառում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը, տուրքերը և այլ վճարները, ինչպես նաև Վարձատուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:
- 3.2. Վարձակալը Վարձատուին վճարում է վարձավճարը յուրաքանչյուր հաջորդող ամսվա 15-ից ոչ ուշ, հանձնման-ընդունման արձանագրության հիմքով (հավելված 1):
- 3.3. Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարի 10 (տաս) տոկոսը Վարձակալի կողմից գանձվում է որպես եկամտահարկ:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 4.1. Վարձակալը պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում սահմանված վարձավճարի 0.05 տոկոսի չափով,
- 4.2. պայմանագրի այլ պայմաններ խախտելու դեպքում մեղավոր կողմը վճարում է տույժ՝ 3.1 կետում նշված գումարի 0.1 տոկոսի չափով,
- 4.3. տուգանքի (տույժի) մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից,
- 4.4. եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար. եթե այն ամբողջովին չի մարում Վարձատուի պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:



5. Վարձակալած Օբյեկտի բարելավումները

- 5.1. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին կատարել է վարձակալած Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալը Վարձատուի համաձայնությամբ իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով,
- 5.2. Վարձակալած Օբյեկտի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

6. Վեճերի քննության կարգը և պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարումը

- 6.1. Սույն պայմանագրից բխող կամ դրա հետ կապված բալոր վեճերն ու տարաձայնությունները լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով լուծելու անհնարինության դեպքում կողմերը դրանք հանձնում են դատարանի քննությանը:
- 6.2. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե Վարձակալը՝
 - 6.2.1. Օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ նշանակության խախտումներով,
 - 6.2.2. Հակահորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը,
 - 6.2.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը,
 - 6.2.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը,
- 6.3. Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝
 - 6.3.1. Վարձատուն խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,
 - 6.3.2. Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին,
 - 6.3.3. հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցություն արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այսպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Հատուկ պայմաններ

- 8.1. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում,
- 8.2. Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ և ձևակերպում են լրացուցիչ համաձայնագրով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը
- 8.3. Օբյեկտի վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիր կնքած անձը՝ առանց Վարձատուի համաձայնության,
- 8.4. Կողմերի վավերապայմանների փոփոխման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել այդ մասին:
- 8.5. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների կատարման վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում մինչև գնման պայմանագրի կնքումը կատարողը (կապալառու, մատակարարը) ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ կատարողին (կապալառուին, մատակարարին) հաղթող ճանաչելու (ընտրելու) մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա, այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո, պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու գնման պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև գնման պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային գնման պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով կատարողի (կապալառուի, մատակարարի) համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ կատարողը (կապալառու, մատակարարը) պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը գնման պայմանագրի կատարմամբ պատվիրատուի ստացածով:

- 8.6. Սույն պայմանագիրը չի կարող մասնակիորեն կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի:
- 8.7. Ծառայությունների մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը պայմանագրի կողմի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ՝
 - ա) «Պատվիրատու-ի մոտ չի վերացել գնման առարկայի օգտագործման պահանջը.
 - բ) եթե դա Պատվիրատուի գործողության կամ անգործության հետևանք չէ:
- 8.8. Եթե պայմանագրի գնի հիմնավորվածության և արժանահավատության փորձաքննության արդյունքում պայմանագրի գինը որակվում է շուկայական գնից տասը տոկոս բարձր, և պայմանագրի կողմը չի համաձայնում այդ չափով գնի նվազեցմանը, ապա «Պատվիրատու-ն պայմանագիրը միակողմանիորեն լուծում է և չի կրում պայմանագրի լուծման հետևանքով առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը:
- 8.9. Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալուց 15 (տասնհինգ) օրացուցային օր առաջ, եթե կողմերը պահանջ չեն ներկայացնում պայմանագիրը լուծելու համար, ապա պայմանագիրը կնքված է համարվում ևս մեկ տարի ժամկետով:
- 8.10. Սույն պայմանագրի 3.1 կետով ծառայությունների սահմանած գների փոփոխության առաջարկները կողմերը պարտավոր են ներկայացնել մինչև տվյալ տարվա հունիսի 30-ը:
- 8.11. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
- 8.12. Սույն պայմանագիրը կազմված է չորս էջից, կնքվում է չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, մեկը մնում է նոտարական գրասենյակում, մյուսը ենթակա է գրանցման Իջևանի անշարժ գույքի կադաստրում երեսուն օրվա ընթացքում:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

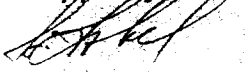
ՎԱՐՁԱԿԱԼ

«Քնապահպանության նախարարություն»

ք.Երևան, Կառավարական 3-րդ շենք
 ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն
 հ/հ 900011007854
 հվհհ 02507198

«Քնապահպանության նախարարության աշխատակազմի ղեկավար»

Է.Փիրույան



(ստորագրություն)
 Կ.Տ.

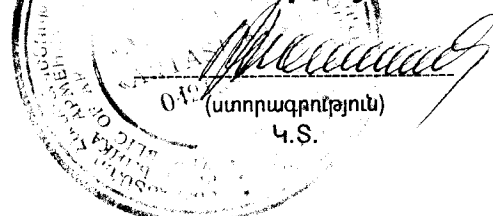
ՎԱՐՁԱՏՈՒ

«Արտաշատ ԶՕԸ»

Արարատի մարզ, ք.Արտաշատ, Մարքսի 4
 «Ակբա-Կրեդիտ ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ «Արարատ» մ/Գ
 հ/հ 220013350081000
 հվհհ 04215999

«Արտաշատ ԶՕԸ-ի գործադիր տնօրեն»

Թ.Թարևոյան



(ստորագրություն)
 Կ.Տ.

✓ Հրապարակված առջ
 ղեկըրու, Զարհուպարյան
 Կ.Տ.

Հրապարակված առջ
 շկան Զարհուպարյան
 Կ.Տ.




Երկու հազար տասնմեկ թվականի դեկտեմբերի մեկին
սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Արտաշատ» նոտարական տարածքի
նոտար Ռուզաննա Հարությունի Հարությունյանիս կողմից:

Պայմանագիրը ստորագրվել է կողմերի կողմից, իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն
ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, իրավաբանական
և իրավունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ~~իրավունքները~~ *իրավունքները* ստուգված են:

«*Մարտի 15*» *2017* թվականի *հունիսի 15* օրը
«*Հայաստանի Հանրապետության*»
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից
ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական
ամբիոնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

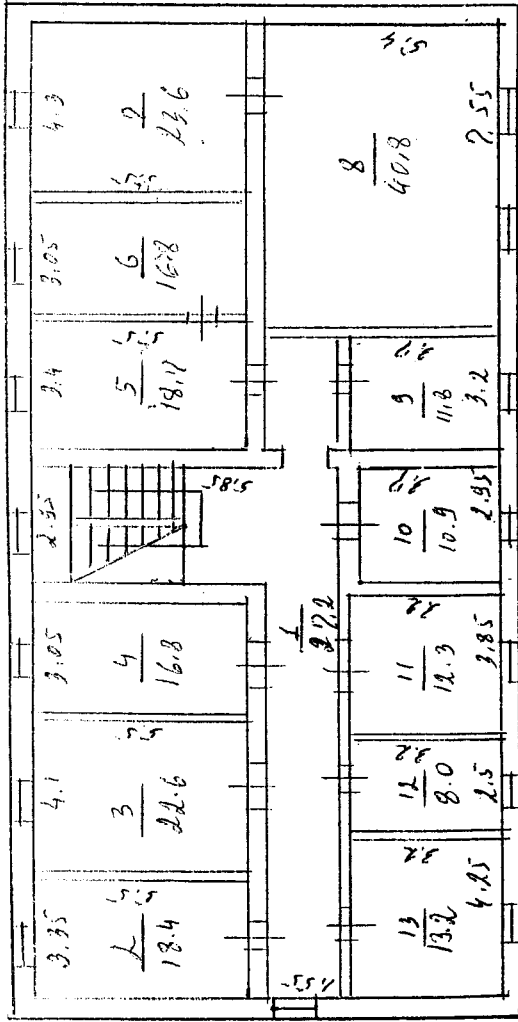
Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ *5876*
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար:

Նոտար՝

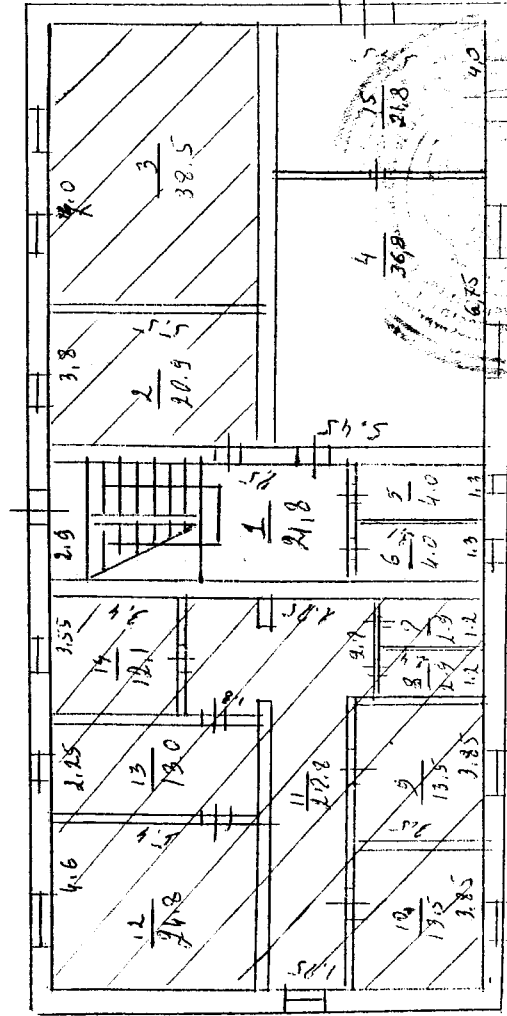
Ռ. Հ. Հարությունյան

УКРПНП N 0041639 444344421

$l = 24.14$
 $H = 4.3$
 $n = 4.3$
 $d = 0.5$
 $d = 0.5; 0.2$

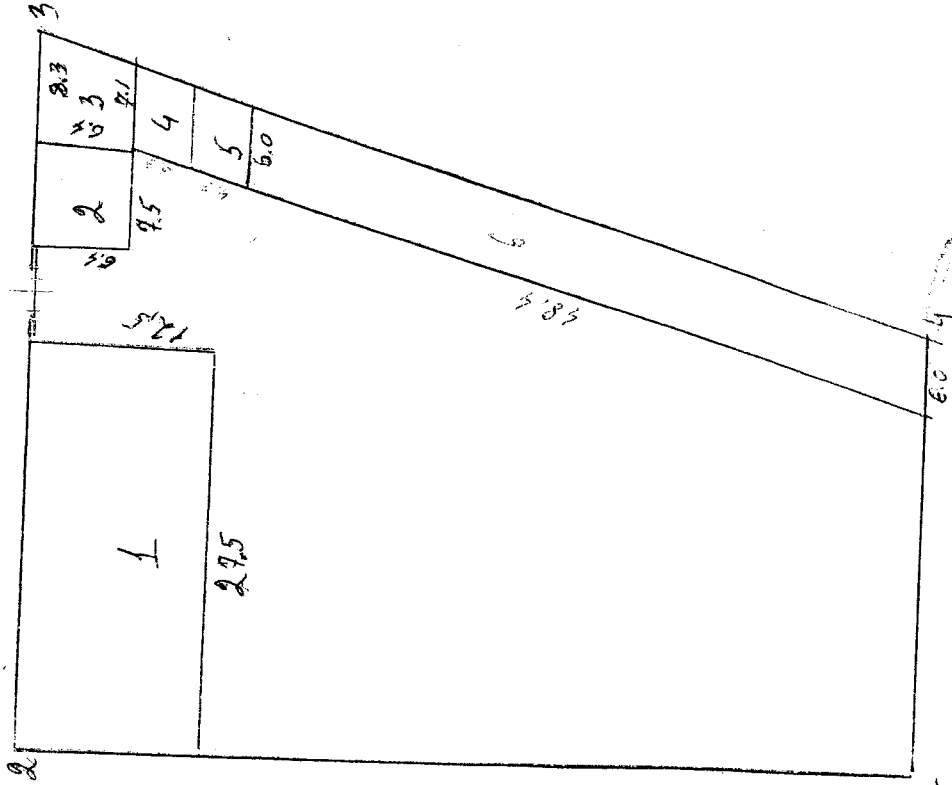


$l = 24.14$
 $H = 4.3$
 $n = 4.3$
 $d = 0.5$
 $d = 0.5; 0.2$



USPPN N 0041639 444344421
 444344421
 444344421

257777 N 0041639 244344427



№	Участок	Участок	Участок
1-2	59.1	486	63.0
3-4	486	63.0	53.0
4-1	53.0		

№	Участок	Участок	Участок
1	44.7	94.4	2.12.2
2	94.4	5.11.2	
3	5.11.2	0.22.2	
4	0.22.2	7.9.4	5
5	7.9.4	0.22.2	5
6	0.22.2	7.9.4	5

Handwritten signatures and initials.

US 0041639 244344427
 44344427

Հարսակագիծ
(մասնատիր)

Կատարողը _____
(ստորագրություն)

Մերն վկայականը հրավիրված է երկու օրինակից, որոնցից մեկը տրվում է
ինքնակալին, մյուսը՝ պահվում է Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության աշխարհ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
տարածքային ստորաբաժանումում:
03-001-11007
Հնչուսի Հանրապետության կառավարության աշխարհ անշարժ գույքի
կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումն իրականացրել է
Սեզ Կ. Խաչատրյանի

« 09 » 12 2017թ.

ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ ԿԱՐՉԱՍՏՈՒՄ (ԱՆՎԱՆՈՒՄ) ՀՀ քաղաքացիությանը չմտնող
ՎԱՐՉԱՍՏՈՒՄ « Հեղափոխություն 22 ՁՕՁ »
ԱՆՈՒՆԵ (ԱՆՎԱՆՈՒՄ) « Հեղափոխություն 22 ՁՕՁ »
ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ՕՒ. 12. 1 Նվե - 5876 և Հեղափոխություն 22
ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ Չափ 4 հասցեում 16.9.9 ժՆ ցուցակով

ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՉՓԸ (ՄԱԿԵՐԵԱԸ) 16.9.9 ժՆ
ԱՅԳ. ԹՎՈՒՄ _____
ՈՍՏ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ _____

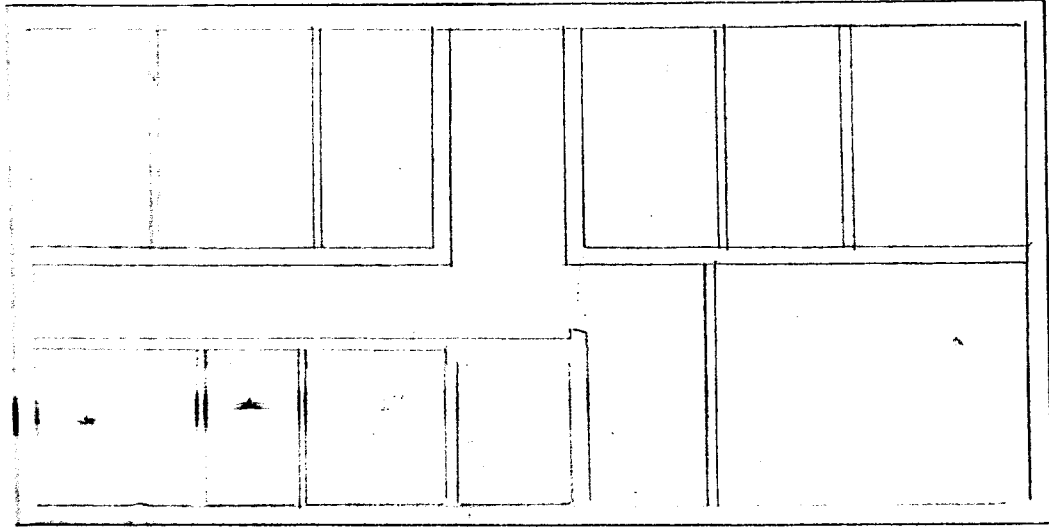
ՇԵՆՔԵՐ, ՇԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՄԱԿԵՐԵԱԸ) 16.9.9 ժՆ
ՈՐԻՑ _____

ԲՆԱԿԵԼԻ 16.9.9 ժՆ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ, ԱՐՏԱԳՐԱԿԱՆ 16.9.9 ժՆ
ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԿԱՍԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԿԸ « ԿԵՆՏՐՈՆ » 37000 ՀՀ ԶՐԱՆ
ՆԿԱՍԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԿԸ « ԿԵՆՏՐՈՆ » 37000 ՀՀ ԶՐԱՆ
ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՉՓԸ (ԴՐԱՄ) « ԿԵՆՏՐՈՆ » 37000 ՀՀ ԶՐԱՆ
ԱՅԳ ԹՎՈՒՄ _____

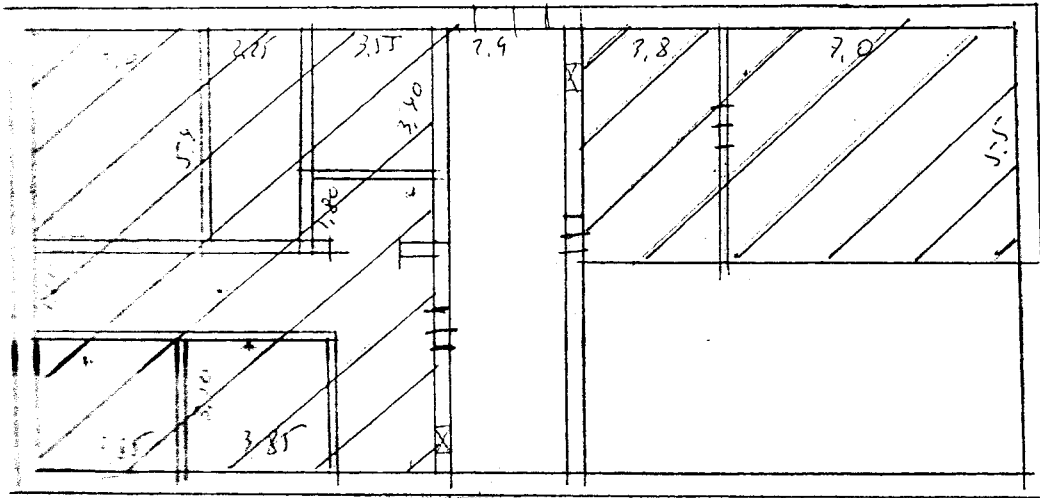
ՀՈՂ _____
ՇԵՆՔ _____
ՇԵՆՈՒԹՅՈՒՆ _____
ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ Չափ 4 և 3.1.12.2025թ.
ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ _____
ԼՐԱՅՈՒՑՅՈՒՆՆԵՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ _____

Վկայականի համարը 0041639

ՀԱՏԿԱՆ ՔԱՆԿՔԻ ԱՂԱՌՈՒ ՓՈՂ Թ. 4 ՀԱՍԻՃ ԳՏՆԵՐՈՂ
 ԱՄՏԱԿԱՆ ԶՈՐԸ-ԻՆ ՊԵՏԱԿՆԵՐՈՂ ՇԻՆՈՒԹ. 3ԱԿԵ ՀԱՌՁԱԿԱԼՈՒԹ. ՀԱՏԿԱԿՆԵՐՈՂ
 190 ԲՄ ՏԱՌԱԿՈՒՄ



II հարկ



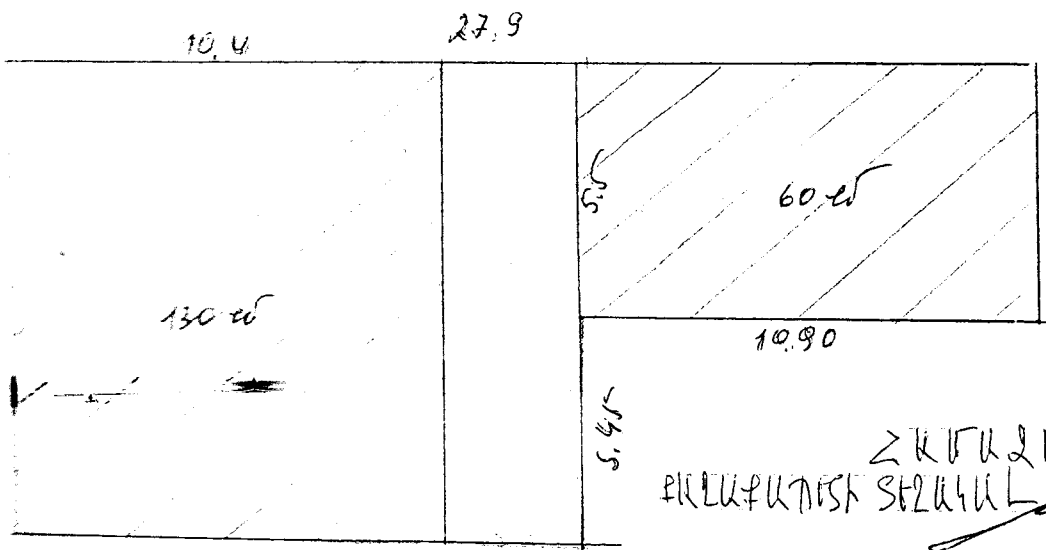
I հարկ

169,90

~~190 ԶԾ~~

ՀԱՌՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
 ՀԱՏԿԱԿՆԵՐՈՂ ՏԱՌԱԿՈՒՄ

Մես. Կ. Մ. Մարտիրոսյան



ՀԱՏԿԱԿՆԵՐՈՂ ՇԻՆՈՒՄ Ե
 ԱՂԱՌՈՒՄՆԵՐ ՏՆՈՒՄ Կ. ՇԻՆՈՒՄ 3ԱԿԵ

ԱՔՉ ԲԱՌՈՒ
 ՊԵՏ

Մես. Կ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

