

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը **հասարակական**

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

- վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

- վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

- չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)՝

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ.

- Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված **05.10.2021** թ. N **05102021-03-0036** գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

**Վարձավճար**

Վարձակալության իրավունքի տրամադրման վճարի չափը՝

- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 100000 մեկ հարյուր հազար ՀՀ դրամ:

**վարձավճարը վճարվում է.**

- ընթացիկ ամսվան հաջորդող **10/տասը/** օրվա ընթացքում (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

**Վարձավճարը վճարվում է՝**

- անկանխիկ **11807027905401** հաշվեհամարին: