

ԿԱՊԱԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 09/83
(Բացառությամբ շինարարական կապալի)

Բ. Գրաճի

«22» 09 2021 թ.

«Գազ - Ալյու - Շին» ՍՊԸ հետագայում Կապալառու ի դեմս տնօրեն Ն. Աբգարյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և ՀՀ Կադաստրի կոմիտե, այսուհետ Պատվիրատու ի դեմս գլխավոր քարտուղարի պարտականությունները կատարող Գ.Եզանյանի, որը գործում է ըստ կանոնադրության մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով, Կողմեր, կնքելով սույն Պայմանագիրը, այսուհետ Պայմանագիր, հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն Պայմանագրի համաձայն, Կապալառուն պարտավորված է Պատվիրատուի առաջադրանքով կատարել Շիրակի մարզի Գեյուրի բնակավայրի Մանուշյան վտորց բնակ 8 հասցեում գտնվող շենքի 1-ին և 2-րդ հարկերից տարածքի գազի փնկացման շին նախագծային աշխատանքները այսուհետ՝ Աշխատանք և դրա արդյունքը սահմանված ժամկետում հանձնել Պատվիրատուին, իսկ Պատվիրատուն պարտավորված նախօրոք վարձատրել այդ Աշխատանքների համար:

1.2. Աշխատանքը կամ դրա մասը համարվում է կատարված Պատվիրատուի լիազոր ներկայացուցչի կողմից համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրելուց հետո:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի կողմից Աշխատանքի կատարման ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը,

2.1.2. Աշխատանքում բխություններ հայտնաբերելու դեպքում Կապալառուից պահանջել ողջամիտ ժամկետում ամհատույց վերացնել դրանք և հատուցել Պատվիրատուին դրանում հասցված վնասները,

2.1.3. Աշխատանքն ընդունելուց հետո՝ 1 (մեկ) ամսվա ընթացքում Պատվիրատուի գույքին վնաս պատճառելու դեպքում, պահանջել ամհատույց վերացնելու այդ բխությունները և հատուցելու վնասները կամ հատուցելու իր կամ աչլ ամհանց ուժերով բխությունները վերացնելու կազմակերպման կատարված ծախսերը և դրանց հետևանքով պատճառված վնասները:

2.1.4. Մինչև Աշխատանքի արդյունքն իրեն հանձնելը ցանկացած ժամանակ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց Կապալառուին վճարելով մինչև Պայմանագիրը կատարելուց Պատվիրատուի հրաժարվելու վերաբերյալ ծանուցում ստանալու պահը կատարված Աշխատանքին համարժեք գին:

2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Պայմանագրված գինը Կապալառուին վճարել նախօրոք՝ մինչև Աշխատանքի արդյունքը վերջնական հանձնելը և հանձնման – ընդունման ակտը ստորագրել:

2.2.2. Աշխատանքում բխություններ հայտնաբերելու դեպքում այդ մասին անհապաղ տեղեկացնել Կապալառուին:

2.3. Կապալառուն պարտավոր է՝

2.3.1. Աշխատանքը կատարել Պայմանագրի 4.1. կետով սահմանված ժամկետներում,

2.3.2. Աշխատանքը կատարել առաջադրանքին նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին և Պայմանագրին համապատասխան, պատշաճ որակով, իր ուժերով, նյութերով, սարքերով, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ նյութերը կտրամադրվեն Պատվիրատուի կողմից,

2.3.3. Աշխատանքը հանձնելուց հետո, երաշխիքային ժամկետում՝ մեկ ամսվա ընթացքում, Պատվիրատուի պահանջով 15-օրյա ժամկետում անհատույց վերացնել քոլոր բացահայտված բերությունները,

2.3.4. Աշխատանքի արդյունքը հանձնելու հետ մեկտեղ Պատվիրատուին անդեկոթյուն հաղորդել Պայմանագրի առարկայի շահագործման կամ այլ օգտագործման վերաբերյալ, եթե տեղեկատվության քնույթը այնպիսին է, որ առանց դրա ամենար է Աշխատանքի արդյունքն օգտագործել Պայմանագրում նշված նպատակների համար:

2.4. Կապալառում իրավունք ունի՝

2.4.1. Պատվիրատուի կողմից ՀՀ օրենսդրությամբ և Պայմանագրով սահմանված իր պարտականությունները չկատարելու դեպքում հրաժարվել Աշխատանքը կատարելուց,

2.4.2. Պատվիրատուի համաձայնությամբ Աշխատանքը ավարտել Պայմանագրով սահմանված ժամկետից շուտ:

3. Աշխատանքի գինը և վարձատրության կարգը

3.1. Պայմանագրով կատարման ենթակա Աշխատանքի գինը սահմանվում է 552200 (հինգ հարյուր հիսուներկու հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ :

3.2. Պատվիրատուն Պայմանագրով սահմանված վճարումները կատարում են անկանխիկ՝ քանկային փոխանցմամբ:

3.3. Պատվիրատուն փաստացի կատարված Աշխատանքների համար Կապալառումին վճարում է նախօրոք՝ մինչև Աշխատանքի արդյունքը վերջնական հանձնելը և հանձնման – ընդունման ակտը ստորագրելը:

4. Աշխատանքը կատարելու ժամկետները

4.1. Աշխատանքը կատարելու սկզբնական ժամկետն է «22» 09 2021 թ., իսկ վերջնական ժամկետը «31» 03 2022 թ.:

Կապալառումն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքը կատարելու ինչպես սկզբնական, այնպես էլ վերջնական ժամկետները խախտելու համար:

4.2. Պայմանագրի 4.1. կետում նշված Աշխատանքը կատարելու սկզբնական և վերջնական ժամկետները կարող են փոփոխվել Պայմանագրում նախատեսված դեպքերում ու կարգով:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Աշխատանքի կատարման ժամկետի(ների) խախտման համար Պատվիրատուն իրավունք ունի պահանջել Կապալառուից վճարելու տույժ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար Աշխատանքի գնի 0.1%-ի չափով:

5.2. Պատվիրատուի կողմից պայմանավորված գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու դեպքում Կապալառումն իրավունք ունի պահանջել Պատվիրատուից վճարելու տույժ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար Աշխատանքի գնի 0.1%-ի չափով:

5.3. Պայմանագրով իրենց պարտականությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Վեճերի լուծման կարգը

6.1. Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:

6.2. Պայմանագրի 6.1. կետի պայմանը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը վեճերը լուծելու դատական կարգով:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և դադարում է պարտականությունների պատշաճ կատարմամբ:

7.2. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

7.3. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ:

7.4. Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական օրինակ յուրաքանչյուր Կողմի համար:

8. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

Կապալառու

ՀՀ Կաղաստրի կոմիտե

« Գազ - Արդ - Շին » ՍՊԸ

Իրավաբանական հասցե

Իրավաբանական հասցե

ք. Երևան Արշակունյաց թիվ 7

ք. Երևան փ. Գալշոյան 22- 14

Գտնվելու վայրը

Գտնվելու վայրը

ք. Գյումրի Սանուշյան փող. թիվ 8

ք. Երևան փ. Գալշոյան 22- 14

ՀՎՀՀ 02534328

ՀՎՀՀ 00905469

Հ/Հ 900011030815

Հ/Հ 2479000075990000 « ԱՇԲ » ՓԲԸ

«Ֆին.նախարար. գործառ.վարչ.

Հեռ.: (091) 43-99-13

Հեռ.: (093) 90-77-00

Գլխավոր քարտուղարի
պարտականությունները կատարող
Գ.Եզանյան

Տնօրեն Լ. Վրգարյան

« _____ » _____ 2021թ.

« _____ » _____ 2021թ.