ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր

ՀՀ, << Վանաձոր>> նոտարական տարածք
Երկու հազար տասնհինգ թվականի հոկտմբերի երկուսին

Մենք՝ Աշխեն Մարտիրոսի Բայյանս, ծնված՝ 20/09/1965թ., նույնականացման քարտ՝ 002315588, տրված 066-ի կողմից՝ 22/02/2014 թվականին, հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ ք.Վանաձոր Աղայան փողոց 85 շենք բնմակ. 17 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից և ՀՀ էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարություն, որի անունից համաձայն և ՀՀ էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարության աշխատակազմի ղեկավար՝ Կ. Ղահրամանյանի կողմից 01/10/2015 թվականին վավերացված թիվ 32 լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Գևորգ Շվարցի Զաքարյանը, ծնված՝ 21/10/1956թ., նույնականացման քարտ՝ 001095066, տրված՝018-ի կողմից՝ 08/04/2014 թվականին, հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ ք.Վանաձոր Տարոն-4 ՄԵՔ. 59ա շենք բնակ.8 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ» մյուս կողմից

կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն Պայմանագրով «ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ» պարտավորվում է վճարի դիմաց «ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ» ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանը հանձնել՝ 1.2. կետում նշված գույքը, իսկ «ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ» պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

1.2. «ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ» «ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ» ժամանակավոր տիրապետմանն է հանձնում Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 53 շենքի թիվ 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքից, որը բաղկացած է 65,07 քմ մակերեսով բնակարանի:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված ԳՈՒՅՔԸ սեփականության իրավունքով պատկանում է «ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ>> համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ՎԱՆԱՁՈՐԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 2008 թվականի հունիսի 27-ին տրված թիվ 1884432 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին վերը նշված անշարժ գույքը ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից, այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ԼՈՌԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 01.10.20155թ . տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ ՄՏ-01102015-06-0319 միասնական տեղեկանքով:

2.ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.2. Գույքն հանձնել վարձակալության միայն վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:

2.3 Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.5. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:

2.6. Գույքը տրվում է վարձակալին որպես գրասենյակ օգտագործելու համար::

2.7. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պատկանելիքներով ու իրեն վերաբերվող փաստաթղթերով:

2.8. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.9. Վարձակալին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավ,սերվիտուտ և այլն) մասին:

ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.10. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան

2.11. Կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորգումը վարձատուի համաձայնությամբ:
2.12. Գույքը վերադարձնել վարձատուին սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:
2.13. Եթե Վարձատուն օտարում է գույքը ապա առաջնահերթ իրավունքը տրվում է Վարձակալին:
2.14. Վճարել իր օգտագործած էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի, այլ կոմունալ ծախսերը:

3. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

3.1 Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում 2015 թվականի հոկտեմբերի երկուսից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի երեսունմեկը:
3.2. Վարձավճարի չափը յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է 60.000 (վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ, վարձավճարը պետք է փոխանցվի յուրաքարյուր ամսվա մինչև 15-ը <<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>> << ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ>> ՓԲԸ բանկային հաշվեհամարին 220098098142000, հաշվարկը պետք է կատարվի երկու հազար տասնհինգ թվականի հոկտեմբերի երկուսից:
3.3. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված պետ.տուրքի վճարումը կատարվում է <<Վարձատուի>> կողմից:
3.4. Կողմերը ցանկացած ժամանակ կարող են հրաժարվել պայմանագրից, երկու ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով մյուս կողմին այդ մասին:
3.5. Սույն պայմանագիրը կնքված է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
3.6. Սույն Պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 օրվա ընթացքում:
3.7. Վարձատուն իրավունք ունի «ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ» իրավիճակների դեպքում ժամկետից շուտ միակողմանի դադարեցնելու պայմանագիրը:

ԿՈՂՄԵՐԸ

« ՎԱՐՁԱՏՈՒ»	« ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
Աշխեն Մարտիրոսի Բայյան ՀՀ Էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարություն, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Գևորգ Շվարցի Զաքարյանը, (signature) Բայյան Աշխեն Մ.	ՀՀ Էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարություն, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Գևորգ Շվարցի Զաքարյանը (signature) Գևորգ Զաքարյան

Երկու հազար տասնհինգ թվականի սեպտեմբերի քսանիննին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Վանաձորի նոտարական տարածքի նոտար ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և /կամ/ իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 7355
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և ՀՀ «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

ՆՈՏԱՐ ____________