



Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ
Քաղաք Արթուրյան, Երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի երեքին

03.04.2019թ.

Մենք՝ ներքոստորագրողներս,
մի կողմից՝ «ՌՈՒԲԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ (փակ բաժնետիրական ընկերություն)-ն, այսուհետ՝ «Վարձատու», (ՀՀ արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի պետական միասնական գրանցամատյանից քաղվածք առ 2019-04-03, գրանցման համար՝ 222.120.00782, գրանցման ամսաթիվը՝ 2007-09-26, ՀՎՀՀ՝ 03522199, գտնվելու վայրը՝ ՀԱՏԻՍԻ /---/ 6 /- ԱԲՈՎՅԱՆ 2203 ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ), որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Թեմինե Վաղինակի Մովսիսյանը, (ծնված՝ 15 ապրիլի 1988թ., անձնագիր սերիա՝ AK 0360581, տրված՝ 11.08.2009թ., 062-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արթուրյան քաղաքի Հանրապետության 15 ա (տասնհինգ ա) շենքի 51 (հիսունմեկ) բնակարանում), (լիազորագիրը տես գործում),
և մյուս կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը, այսուհետ՝ «Վարձակալ», (գտնվելու վայրը՝ քաղաք Երևան, Կառավարական տուն 3), ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ Արտակ Աշոտի Գրիգորյանի, (ծնված 30.10.1967թ., հաշվառված՝ ՀՀ Մարտունի, Աստղածոր 4 փողոց, թիվ 16 տուն հասցեում, անձնագիր՝ AM 0389543, տրված 25.07.2011թ. 043-ից), (ով գործում է կանոնադրության հիման վրա), ում անունից լիազորագրով հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Լուսինե Վրեժի Հաջյանը, (ծնված՝ 10 հունվարի 1970թ., նույնականացման քարտի համար՝ 005677489, տրված՝ 10.10.2017թ., 004-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Երևան քաղաքի Արարկիր 37 (Լեւոնյոյթ) փողոցի 3/2 (երեք կոտորակ երկու) շենքի 503 (հինգ հարյուր երեք) բնակարանում), (լիազորագիրը տես գործում), կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1 Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել «ՌՈՒԲԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ-ի սեփականությունը հանդիսացող ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 6 (վեց) հասցեում գտնվող պոլիկլինիկայի շենքի տարածքից, ըստ կողմերի կողմից ներկայացված, ստորագրված և կնքված շենքի հատակագծի 1-ին հարկի թիվ 2՝ 31,95 (երեսունմեկ ամբողջ ինսունհինգ) քմ, մակերեսով, կարմիրով զծապատված տարածքն ամբողջությամբ, այսուհետ «Օբյեկտ», (հատակագիծը կցվում է պայմանագրին և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը), բժշկասոցիալական փորձաքննություն իրականացնելու նպատակով:
- 1.2 Օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 07 փետրվարի 2017թ ին տրված թիվ 07022017-07-0036 սեփականության վկայականի:
- 1.3 Օբյեկտի նկատմամբ սահմանափակումներ գրանցված չեն համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Պետական կոմիտեի աշխատակազմի «ՀԱՐՈՒԹՅԱՆ» տարածքային ստորաբաժանման սպասարկման գրասենյակի կողմից 27 մարտի 2019թ-ին տրված թիվ N 27032019-07-0158 միասնական տեղեկանքի:
- 1.4 Համաձայն միասնական տեղեկանքի 1. Գրանցված իրավունքներ բաժնի կետերի. 1-ին կետի՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԻՄՆԱՐԿ, 31.9 քմ մակերեսով շինության նկատմամբ գրանցված է վարձակալության իրավունք, (ըստ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 02/04/2019թ. թիվ ԱՏ-01/04/2019-17-0112 Գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ տեղեկանքի՝ կատարվել է այդ վարձակալության իրավունքի դադարման պետական գրանցում: Տեղեկանքը կցում է պայմանագրին և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը): 2-րդ կետի՝ ՏՈՇԱ ԹՐԵՅԴ ՍՊԸ, 20.35քմ. մակերեսով շինությունների նկատմամբ գրանցված է վարձակալության իրավունք: 3-րդ կետի՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԻՄՆԱՐԿ, 31.9 քմ մակերեսով շինության նկատմամբ գրանցված է վարձակալության իրավունք, (ըստ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 28/03/2019թ. թիվ ԱՏ-27/03/2019-17-0103 Գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ տեղեկանքի՝ այդ վարձակալության իրավունքը դադարեցվել է: Տեղեկանքը կցում է պայմանագրին և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը):

4-րդ կետի՝ <<ՌՈՒԲԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ>> ՓԲԸ, հողամասի և շենք- շինությունների նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք:
5-րդ կետի՝ Հուսիկ Գրիգորյան Պալյայի Ա/2, 20.67 քմ մակերեսով շինության նկատմամբ գրանցված է վարձակալության իրավունք:

1.5. Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 30.12.2021թ.: Պայմանագրի պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2019թ. հունվարի մեկից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Վարձատուն իրավունք ունի

2.1.1 Վարձակալից պահանջել օրյեկտն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին և դրան նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ՝ տվյալ եռամսյակի առաջին հինգօրվա ընթացքում մուծել վարձավճարը.

2.1.3 Եթե Վարձակալն օրյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակության էական խախտումներով, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2 Վարձատուն պարտավոր է

2.2.1 Օրյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2 Օրյեկտը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով.

2.2.3 Վարձակալին նախագրուշացնել վարձակալության հանձնվող Օրյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին.

2.2.4 Մեկ ամսյա ժամկետում քննարկել Օրյեկտի վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները.

2.2.5 Ոչ ուշ քան մեկ ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օրյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով որոշումների հետ:

2.2.6 Վարձակալած տարածքում ապահովել էլեկտրաէներգիայի և ջրամատակարարման անխափանությունը, իսկ իր մեղքով առաջացած թերությունների դեպքում, վերացնել դրանք ոչ ուշ քան 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2.3 Վարձակալն իրավունք ունի

2.3.1. Վարձատուից պահանջել Օրյեկտը իրեն տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Օրյեկտի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ գոյք.

2.4 Վարձակալը պարտավոր է

2.4.1 Օրյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և օրյեկտի նշանակությանն համապատասխան.

2.4.2 Ժամանակին մուծել օրյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3.1-րդ կետում նախատեսված վճարը.

2.4.3 Օրյեկտի տարածքներում պահպանել սանիտարահաշվառմամբ կալանների, պետ հրշեջվերահսկողության մարմինների պահանջները, կատարի անհրաժեշտ կոմունալ ծառայությունների ձեռք բերման ծախսերը:

2.4.4 Ժամանակին կատարել վարձակալած օրյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը.

2.4.5 Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված օրյեկտի կառուցվածքների վթարային վիճակի, օրյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ.

2.4.6 Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել Վարձակալության իրավունքի գրավի և ենթավարձակալության պայմանագրեր, չներդնել այլ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում օրյեկտի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքը: Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանիորեն լուծման համար:

2.4.7 Ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն օրյեկտ՝ դրա գնման և ստուգման համար:

2.4.8 Ոչ ուշ քան մեկ ամիս առաջ Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալած օրյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.4.9 Օրյեկտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 3.1 Սույն պայմանագրով ամսական վարձավճարը կազմում է 40 000 (քառասուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն:
- 3.2 Վարձակալն վարձավճարը վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում նախատեսված չեն ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20-ը:
- Եթե հանձման-ընդունման արձանագրության ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձակալը չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա այն համարվում է ընդունված, և վերը նշված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը պայմանագրի կողմին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը: Ընդ որում, պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստն ամրագրվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

4 ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

- 4.1 Վարձակալը պայմանագրի վարձավճարի վճարման ուշացած յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տույժ վարձավճարի չվճարված գումարի 0.05 %-ի չափով:
- 4.2 Տույժի մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրային պարտականությունները կատարելուց:
- 4.3 Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնի հետո չի վերադարձրել օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունքունի վարձավճարը պահանջել ժամկետանց ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառած վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցել դրանց մնացած մասը:
- 4.4 Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նանշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս կամ, որոնց մասին նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին:
- 4.5 Կողմերը ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար սահմանում են տուգանք պայմանագրի գնի 0.5 տոկոսի չափով:
- 4.6 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5 ՎԱՐՉԱԿԱԼԱՑ ՕԲՅԵԿՏԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

- 5.1 Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալական օբյեկտից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:
- 5.2 Վարձակալն իր միջոցների հաշվին Վարձատուի համաձայնությամբ կարող է կատարել վարձակալած օբյեկտի անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց օբյեկտին վնաս պատճառելու: Կատարված անբաժանելի բարելավումների արժեքը վարձատուի կողմից չի փոխհատուցվում:
- 5.3 Օբյեկտի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարված ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են վարձատուի սեփականությունը:
- 5.4 Օբյեկտում Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐԱԺԱՄՎԵՏ ԼՈՒՑՄԱՆ ՀԻՍՔԵՐԸ

- 6.1 Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝
- 6.1.1 Օբյեկտն օգտագործվել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ նրա նշանակության էական /կամ/ բազմակի խախտումներով:
- 6.1.2 Վարձակալի մեղքով էական վատթարացել է օբյեկտի վիճակը:
- 6.1.3 Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո պարբերաբար կամ անընդմեջ երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:
- 6.1.4 Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը:
- 6.2 Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե
- 6.2.1 Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրան շանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:
- 6.2.2 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7 ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և, որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 2 (երկու) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրը իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8 ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 8.1 Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:
- 8.2 Այն ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները լիազորված մարմնում պետական գրանցման, որոնց ծախսերը կատարում է Վարձակալը: Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից պայմանագրի հաշվառված լինելու հանգամանքը:
- 8.3 Սույն պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող տարում պայմանագրի կատարման համար ՀՀ պետական բյուջեով ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվել:
- 8.4 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուի ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված Վարձատու ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:
- 8.5 Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 8.6 Սույն պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:
- 8.7 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության:
- 8.8 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Վարձատու կամ Վարձակալ) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:
Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Վարձատուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վարձատուն:

- 8.10 Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի <<Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ>> բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:
- 8.11 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:
- 8.12 Օբյեկտի վրա վարձակալության նպատակներին համապատասխան արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիրը կնքած անձը՝ առանց Վարձատուի համաձայնության, եթե այն չի համարվում օբյեկտի ամբաժանելի բարելավում: Արգելվում է Վարձատուի արժանապատվությունը ռոնահարող գովազդի տեղադրում:
- 8.13 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակում, իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին:
- 8.14 Օբյեկտի պահպանման ծախսերը կրում է Վարձակալը:
- 8.15 Կողմերի միջև տարաձայնությունները կարող են լուծվել բանակցությունների միջոցով: Պայմանագրի կապակցությամբ ծագող վեճերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Համաձայն ՀՀ քաղ. օր.-ի 611 հոդ. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՁԱՏՈՒ՝

«ՈՌԻԲԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ
գտնվելու վայրը՝ ՀՍՏԻՍԻ /---/ 6 /- ԱԲՈՎՅԱՆ
2203 ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀՎՀՀ՝ 03522199
<<ՀԱՅԲԻԶՆՈՍԲԱՆԿ>> ՓԲԸ-ի <<ԱԲՈՎՅԱՆ>> մ/ճ
Հ/Հ11500750620306

Գործադիր մարմնի ղեկավար, տնօրեն՝ Վարդան Մանուկյանի
Լիազորված անձ՝

Վարդան Մանուկյան

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝

<<Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և
սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմի
պետական կառավարչական հիմնարկը>>
Իրավաբանական հասցեն՝ քաղաք Երևան, Կառավարական տուն 3.
ՀՎՀՀ 01506515
ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն
Հ/ՀՀ/Հ900011019321

Աշխատակազմի ղեկավար՝ Արյուսկ Գրիգորյանի
Լիազորված անձ՝

Արյուսկ Գրիգորյան

<<Երեքը>> ապրիլի երկու հազար տասնինը թվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ <<ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտար Տաթև Ղուկասյանիս կողմից: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցչների լիազորությունները, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ (իրավունքների)ը ստուգված են:

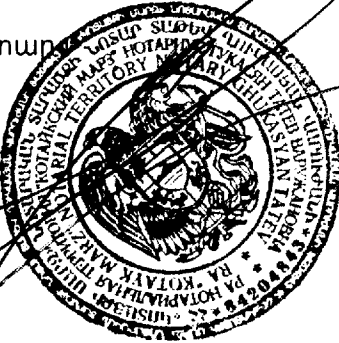
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

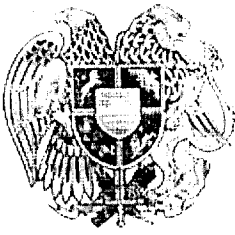
Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 1773

Գանձված է պետական տուրք, հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տաթև Կարոյանի Ղուկասյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՍԻ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

02/04/2019թ. N ԱՏ-01/04/2019-17-0112

Դիմող՝

«ՈՒԲԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ
Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՏԻՍԻ, 6, Բն. -, 2203

Ի պատասխան Ձեր 01/04/2019-17-0112 դիմումի

հայտնվում է, հիմք ընդունելով համատեղ դիմում գրված 01.04.2019թ.-ին, Սարգ Կոտայք, համայնք
Արմյան ք. Հատիսի փողոց 6 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ կատարվել է վարձակալության
իրավունքի դադարման պետական գրանցում և ուժը նորցրած է ճանաչվել N 1117/2013-07-ՊՊՀ
վկայականը:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի **Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման**
անշարժ գույքի ռեգիստր
Հասմիկ Խաչատրյանի կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պատճենը տրամադրվում է
կողմից:

Տեղեկանքը հանձնող Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՆԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
.ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

28/03/2019թ. N ԱՏ-27/03/2019-17-0103

Դիմող՝

ԹԵՀՄԻՆԵ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ ԿԱԴԻՆԱԿԻ

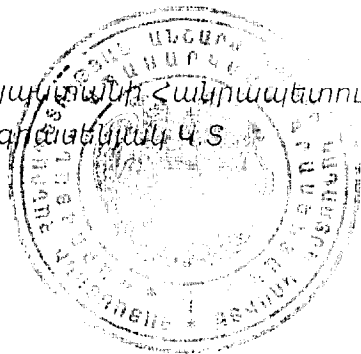
ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈԿՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 15ԱՇ, 51ԲՆ

Ի պատասխան Ձեր 27/03/2019-17-0103 դիմումի հայտնում ենք, որ 27/03/2019թ.-ին գրված համատեղ դիմումի հիմքով դադարեցվել է մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Հատիսի փողոց թիվ 6 պոլիկլինիկա հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ 01/04/2016թ. ս/մ 1478 պայմանագրով գրացված վարձակալության իրավունքը:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի **Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր Ռաֆայել Զալիկյանի** կողմից

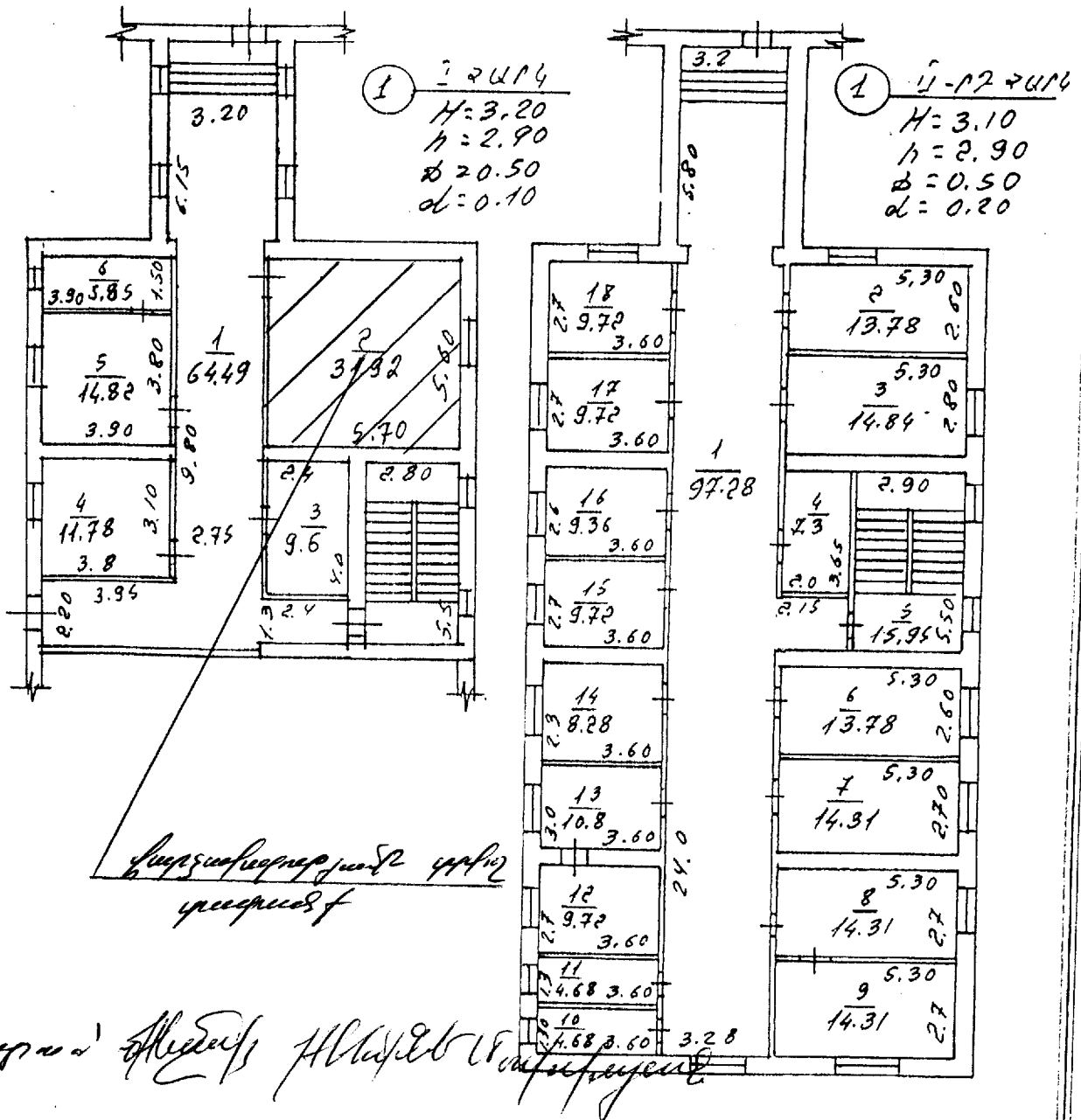
*Սույն տեղեկանքը հաստատված է Էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Տեղեկանքը հանձնող Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գիշերական Կ.Տ.



ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՄԲ: 200
(մասշտաբը)



Կատարող

[Signature]
(ստորագրություն)





A large, stylized, handwritten signature or mark, possibly a cursive "S" or a similar symbol, spanning across the middle of the page.